

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью "ВИС ФИНАНС"

Код эмитента: 00554-R

за 12 месяцев 2023 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента:	188300 Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, 7-й Армии 22А оф. 2/№28
Контактное лицо эмитента:	Заместитель начальника управления - начальник отдела по работе с инвесторами и рынками капитала Суворова Надежда Анатольевна
Телефон:	+7 (495) 789-85-55, доб. 10-631
Адрес электронной почты:	n.suvorova@vis-group.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241>**

Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) -
Управляющей организации ООО "ВИС ФИНАНС"

(подпись) С.С. Юдин

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия:

Договор № 1-ВИСФ/2021 о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа управляющей
организации от 27.05.2021г.

"21" мая 2024 г.

Оглавление

Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	8
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	11
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	13
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	14
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	14
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	14
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	14
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	15
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	15
1.9.1. Отраслевые риски	17
1.9.2. Страновые и региональные риски	19
1.9.3. Финансовые риски	20
1.9.4. Правовые риски	21
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	23
1.9.6. Стратегический риск	23
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	24
1.9.8. Риск информационной безопасности	24
1.9.9. Экологический риск	25
1.9.10. Природно-климатический риск	25
1.9.11. Риски кредитных организаций	25
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	25
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	26
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	26
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	34
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	35
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	36
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	36
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	37
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	37
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	37
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	39
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	39
3.5. Крупные сделки эмитента	39
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	40
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	40
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	40
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	40
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	46
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	46

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	46
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	46
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	46
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.....	46
4.6. Информация об аудиторе эмитента	47
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	49
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	49
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	49

Приложение №1: Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента

Введение

Все основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

«Страница в сети Интернет» - страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241>

В отчете Эмитента за 12 месяцев 2023 года содержится ссылка на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Эмитента за 2023 год, составленную в соответствии с РСБУ, а также финансовую отчетность и аудиторское заключение по состоянию на 31 декабря 2023 года и за 2023 год, составленную в соответствии с МСФО, на основании которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также консолидированную финансовую отчетность Группы «ВИС» (АО) за 2023 год, закончившийся 31 декабря 2023 года, и аудиторское заключение независимого аудитора, на основании которой приведена информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (Приложение 1).

Эмитент не составлял консолидированную финансовую отчетность, поскольку у Эмитента отсутствовали подконтрольные организации за последний заверченный отчетный период.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за 2023 год, составленная в соответствии с РСБУ, с приложением аудиторского заключения и финансовая отчетность и аудиторское заключение по состоянию на 31 декабря 2023 года и за 2023 год, составленная в соответствии с МСФО, на основании которой в настоящем отчете Эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента и лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента и лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, содержит достоверное представление о деятельности Эмитента и лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, а также об основных рисках, связанных с их деятельностью.

Настоящий отчет Эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент и лицо предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляют основную деятельность, и результатов деятельности эмитента и лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, их планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента и лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете Эмитента.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Приводится краткая информация об эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "ВИС ФИНАНС"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "ВИС ФИНАНС"*

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *188300, Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии д.22А эт./пом. 2/№28*

Адрес для направления почтовой корреспонденции: *121096 Российская Федерация, г. Москва, Василисы Кожиной, д. 1, корп. 1*

Сведения о способе и дате создания эмитента: *Эмитент создан путем учреждения 24.05.2019 на основании Решения единственного учредителя об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Тридцать первая концессионная компания» от 17.05.2019. Наименование Эмитента при создании - Общество с ограниченной ответственностью «Тридцать первая концессионная компания». Решением единственного участника Эмитента, принятым 29.06.2020г., Эмитент был переименован в Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС».*

Сведения о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: *случаи изменения наименования или реорганизации Эмитента в течение трех последних лет отсутствуют.*

Кратко описываются финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций:

Эмитент профилируется на выпуске эмиссионных ценных бумаг с целью привлечения внешнего финансирования (публичного долга) на нужды Группы «ВИС», его обслуживания и возврата.

Характер деятельности Эмитента предусматривает получение выручки в виде процентного дохода от заимствований, предоставленных головной компанией Группы «ВИС» или иным компаниям Группы «ВИС».

Никакой иной деятельности Эмитент не ведет, штата сотрудников не имеет. Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не имеет договорных отношений с компаниями зарубежных стран.

Эмитент не составляет и не раскрывает консолидированную финансовую отчетность.

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Эмитент может включить в данный пункт иную информацию, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *иная информация отсутствует.*

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Указывается общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента.

Отрасль, в которой Эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность – рынок капитала. Основная деятельность Эмитента связана с привлечением внешнего финансирования путем размещения выпуска и размещения ценных бумаг на российском фондовом рынке.

Указываются сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

На рынке аккумулируются и образуются долгосрочные капиталы и долговые обязательства. Рынок подразделяется на рынок ценных бумаг и рынок ссудных капиталов. Рынок ценных бумаг, в свою очередь, подразделяется на первичный и вторичный, биржевой и внебиржевой. Первичный рынок ценных бумаг - выпуск и первичное размещение ценных бумаг. На этом рынке компании получают необходимые финансовые ресурсы путем продажи своих ценных бумаг. Вторичный рынок предназначен для обращения ранее выпущенных ценных бумаг. На вторичном рынке компании не получают финансовых ресурсов, он дает возможность инвесторам при необходимости получить обратно денежные средства, вложенные в ценные бумаги, а также получить доход от операций с ними.

Существенное влияние на российский фондовый рынок оказывают макроэкономические, технологические, социальные факторы как странового, так и глобального характера, а также экономическая политика Правительства РФ и денежно-кредитная политика Банка России.

В 2023 году существенное влияние на фондовый рынок продолжили оказывать геополитические события, санкционное давление, макроэкономические факторы и внутренние регуляторные изменения.

С начала 2023 года началось плавное восстановление экономики, индекс Мосбиржи вырос, российские компании начали возвращаться к практике раскрытия финансовой отчетности, что повысило прозрачность и увеличило горизонт прогнозирования для инвесторов. Главным фактором роста для российского рынка стало сохранение и возобновление выплаты дивидендов российскими компаниями.

В течение 2023 года инфляционное давление в российской экономике сохранилось высоким, реализовались существенные проинфляционные риски: рост внутреннего спроса, опережающий возможности расширения выпуска и ослабление рубля в летние месяцы. В декабре 2023 года дополнительное ужесточение денежно-кредитных условий в рамках ограничения отклонения инфляции спровоцировало рост ключевой ставки до уровня 16% годовых.

В результате введенных санкций российские субъекты испытывают трудности с доступом к международным рынкам акций и долговых обязательств и становятся все более зависимы от российских государственных банков для финансирования своей деятельности.

Указанные изменения в экономической среде не оказали негативного влияния на финансовое положение Эмитента. На деятельность Эмитента оказывают влияние только внутренние факторы и условия Группы «ВИС» по причине узконаправленного профиля компании.

Внутренними факторами, которые могут повлиять на результат деятельности Эмитента являются:

- решения, принимаемые в Группе «ВИС»;*
- изменение стратегического плана Группы «ВИС»;*
- ход реализации проектов Группы «ВИС»;*
- наличие ресурсов, как финансовых, так и кадровых для ведения деятельности Эмитента и Группы «ВИС»;*
- финансовая устойчивость Группы «ВИС» и результаты ее деятельности.*

Приводится общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли. Указывается доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом.

Результат деятельности Эмитента соответствует прогнозам и планам Группы «ВИС». Эмитент осуществляет привлечение финансирования путем выпуска и размещения ценных бумаг на финансовых рынках только для целей и в интересах Группы «ВИС». Иные компании, специализирующиеся на привлечении финансирования для Группы «ВИС» с фондового рынка, отсутствуют. Ввиду отсутствия конкурентов у Эмитента, среди компаний доля Эмитента в общем объеме оказываемой услуги для Группы «ВИС» составляет 100%.

Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). Также приводятся сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними.

Тенденции развития рынка капитала не оказывают влияния на результаты деятельности Эмитента, в том числе на основные операционные и (или) финансовые показатели. На основную деятельность Эмитента могут повлиять тенденции, характерные для отраслей, в которых ведет деятельность Группа «ВИС».

Информация о влиянии тенденций на результат деятельности Группы «ВИС» изложена в Приложении 1 к настоящему Отчету и не дублируется в данном разделе у Эмитента

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

Мнения органов управления Эмитента относительно предоставленной информации, обосновывающих полученные результаты деятельности Эмитента, совпадают.

На дату утверждения Отчета совет директоров Эмитента не сформирован, коллегиальный исполнительный орган уставом не предусмотрен.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Эмитент, не являющийся кредитной организацией и некредитной финансовой организацией, раскрывает основные операционные показатели, которые, по его мнению, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении.

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные операционные показатели эмитента (группы эмитента) за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

Эмитент вправе приводить показатели, характеризующие операционные результаты деятельности эмитента (группы эмитента), в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента).

Основными операционными показателями Эмитента являются следующие показатели:

<i>Показатели</i>	<i>2022 год, тыс. руб.</i>	<i>2023 год, тыс. руб.</i>
<i>Процентные доходы от выданных займов</i>	<i>437 231</i>	<i>781 521</i>
<i>Процентные расходы по облигациям</i>	<i>420 202</i>	<i>758 993</i>
<i>Совокупный доход/(расход) за год</i>	<i>11 159</i>	<i>221</i>

Согласно учетной политики Эмитента по международным стандартам понятия выручки и себестоимости отсутствуют, выручка Эмитента формируется за счет процентного дохода, основные расходы составляют проценты по облигационным займам. Операционные показатели приводятся в

денежном выражении в связи с тем, что Эмитент не производит продукт или услугу, определяемый в натуральном выражении.

Приводится анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента).

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента:

По итогам 2023 года процентные доходы от выданных займов увеличились по сравнению с итогами 2022 года на 344 290 тыс. рублей или на 78,7% и составили 781 521 тыс. руб. Рост процентных доходов связан увеличением объема суммы выданных внутригрупповых займов Эмитентом.

Процентные расходы по облигациям по итогам 2023 года увеличились по сравнению с итогами 2022 года на 338 791 тыс. рублей или на 80,6% и составили 758 993 тыс. руб. Рост процентных расходов связан с размещением третьего, четвертого и пятого облигационных выпусков в 2023 году.

Совокупный доход по итогам 2023 года уменьшился на 10 938 тыс. руб. по сравнению с итогами 2022 года и составил 221 тыс. руб. в связи с увеличением резервов под ожидаемые кредитные убытки и ростом расходов на поддержание и обслуживание облигационных займов.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента).

События, происходящие на территории Российской Федерации или за ее пределами, а также изменение макроэкономических показателей в отчетном периоде, не оказывали влияние на операционные показатели Эмитента, поскольку Эмитент профилируется на выпуске эмиссионных ценных бумаг с целью привлечения внешнего финансирования (публичного долга) на нужды Группы «ВИС».

По размещенным биржевым облигациям Эмитента установлены фиксированные процентные ставки (купоны), а также фиксированные процентные ставки по предоставленным займам Группе «ВИС (АО)», в связи с чем результаты деятельности Эмитента не подтверждены влиянию внешней ситуации.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - финансовые результаты деятельности группы эмитента.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

В отчете эмитента за 12 месяцев приводятся основные финансовые показатели эмитента (группы эмитента) за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

Финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), а в случае если эмитент не составляет и не раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) - на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента). Финансовые показатели отражаются в отчете эмитента в валюте Российской Федерации и могут дополнительно отражаться в иностранной валюте. Иностранные эмитенты, а также эмитенты - международные компании, составляющие консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) в иностранной валюте, вправе отражать в отчете эмитента финансовые показатели, рассчитанные на основе такой отчетности, в иностранной валюте.

Финансовые показатели рассчитываются на основе финансовой отчетности. Финансовые показатели отражаются в отчете эмитента в валюте Российской Федерации.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена финансовая отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: МСФО.

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	2022	2023
1	2	3	4	5

1	Выручка, тыс. руб.	Показатель «Выручка» за 2022 и 2023 год равен нулю в связи с тем, что учетная политика по международным стандартам не учитывает специфику и основной характер деятельности Эмитента и не позволяет отражать получаемый доход от своей деятельности (процентные доходы), по статье «Выручка»	0	0
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	Показатель EBITDA за 2022 и 2023 год рассчитан на основании данных Отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за соответствующий период: сумма статьи «Прибыль до налогообложения» и статьи «Процентные расходы»	434 160	759 269
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	Рентабельность по EBITDA рассчитывается как отношение показателя EBITDA п.2 данной Таблицы к показателю «Выручка»	0	0
4	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Показатель «Чистая прибыль (убыток)» за отчетный период отражен из Отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за соответствующий период по статье «Прибыль/ (убыток) за отчетный (период)»	11 159	221
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс. руб.	Показатель «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» рассчитан на основании данных «Отчета о движении денежных средств» соответствующего отчетного периода: сумма статьи «Чистый поток денежных средств от (использованных в) операционной деятельности» и статьи «Денежные потоки от инвестиционной деятельности» строка «Проценты полученные»	11 209	(3 591)
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	Эмитент не имеет собственных основных средств и не производил расходов на приобретение основных средств и нематериальных активов в соответствующих периодах	0	0
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	Показатель «Свободного денежного потока» рассчитан как разность между показателем «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» п.5 данной Таблицы и показателем «Капитальные затраты» п.6 данной Таблицы	11 209	(3 591)
8	Чистый долг, тыс. руб.	Показатель «Чистый долг» рассчитан по данным «Отчета о финансовом положении» соответствующего отчетного периода, как сумма статьи «Итого долгосрочные обязательства» и статьи «Итого краткосрочные обязательства» за минусом суммы статьи «Итого Денежные средства и их эквиваленты»	4 485 417	10 008 837
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Показатель рассчитан как отношение показателя «Чистый долг» п.8 данной Таблицы к значению показателя EBITDA за последние 12 месяцев	10	13
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Показатель рентабельности капитала рассчитан как отношение показателя «Чистая прибыль (убыток)» п.4 данной Таблицы к среднегодовому размеру собственного капитала по статье «Итого капитала» Отчета о финансовом положении за 2022 и 2023 год, который рассчитан как среднее арифметическое от суммы Итого капитала на 31 декабря 2021 года плюс Итого капитала на 31 декабря 2022 года за 2022 год и как среднее арифметическое от суммы Итого	38	1

		капитала на 31 декабря 2022 года плюс Итого капитала на 31 декабря 2023 года за 2023 год		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Показатели рассчитаны по методике, рекомендуемой Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России от 27.03.2020 № 714-П), на основании данных финансовой отчетности Эмитента по состоянию на 31 декабря 2022 года и за 2022 года и по состоянию на 31 декабря 2023 года и за 2023 год, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

За 2022 и 2023 год показатель выручки от операционной деятельности равен нулю в связи с тем, что учетная политика по международным стандартам не учитывает специфику и основной характер деятельности Эмитента и не позволяет отражать получаемый доход от основной деятельности (процентные доходы) по данной статье.

В 2023 году показатель EBITDA увеличился на 325 109 тыс. руб. по сравнению с итогами 2022 года и составил 759 269 тыс. руб. Рост показателя в анализируемом периоде связан с увеличением процентных доходов.

За 2022 и 2023 год показатели рентабельности по EBITDA (EBITDA margin) равен нулю, т.к. у Эмитента отсутствует операционная выручка.

По итогам 2023 года показатель чистой прибыли составил 221 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года показатель сократился на 10 938 тыс. руб. Снижение суммы чистой прибыли связано ростом расходов на поддержание облигационных займов и изменением процента резервов под кредитные убытки, начисляемых в соответствии с международными стандартами учета.

Показатель чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности по итогам 2023 года, составил (3 591) тыс. руб., в сравнении с аналогичным периодом прошлого года расходы, отражаемые по данной статье, уменьшились на 14 800 тыс. руб. Снижение показателя связано с понесенными затратами на организацию облигационных займов.

По итогам 2022 и 2023 года у Эмитента отсутствовали расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты). Показатель на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) за указанные периоды равен нулю.

Поскольку Эмитент в анализируемых периодах не совершал капитальных затрат, его свободный денежный поток в соответствующих периодах равен объему чистых денежных средств: по итогам 2022 года показатель составил 11 209 тыс. руб., по итогам 2023 года составил 221 тыс. руб.

Размер чистого долга по итогам 2023 года составил 10 008 837 тыс. руб., показатель увеличился на 5 523 420 тыс. руб. в сравнении с итогами в 2022 года. Рост показателя связан с размещением новых выпусков биржевых облигаций.

Показатель соотношения чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2022 года составил 10, а за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2023 года показатель соотношения чистого долга к EBITDA составил 13. Рост показателя за 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2023 года, связано с увеличением долговой нагрузки Эмитента.

Показатель соотношения чистого долга к EBITDA в отношении Эмитента не позволяет дать объективную оценку результатов финансово-хозяйственной деятельности, поскольку Эмитент не ведет иной операционной деятельности, кроме привлечения заимствований на рынках капитала и его размещения внутри Группы «ВИС». При этом, также следует отметить, что условия привлеченных с рынка заимствований и размещенных внутри Группы «ВИС» взаимовязаны и минимизируют риск несвоевременного исполнения обязательств Эмитентом. Возвратность и обслуживание размещенных публичных займов обеспечивается поручительством головной компании – Группы «ВИС» (АО), который одновременно выступает заемщиком Эмитента. Все выпуски в обращении включают ковенантный пакет.

Рентабельность капитала (ROE) по итогам 12 месяцев 2023 года по сравнению с итогами 12 месяцев 2022 года уменьшилась на 35% и составила 1%. Уменьшение показателя рентабельности капитала (ROE) за 12 месяцев 2023 года связано со снижением чистой прибыли по отношению к прошлому году.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

Макроэкономические факторы, которые оказали влияние на изменение приведенных финансовых показателей Эмитента в отчетном периоде, отсутствуют.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Указываются сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков. Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.

Уровень существенности объема и (или) доли поставок, определенной Эмитентом, составляет 5% от общего объема поставок на дату окончания отчетного периода.

Основные поставщики эмитента, оказывающие услуги по ведению и поддержанию деятельности Эмитента (за исключением услуг банков-организаторов, участвующих в размещении выпусков облигаций):

Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество "Московская Биржа ММВБ-РТС"
Сокращенное фирменное наименование	ПАО Московская Биржа
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7702077840
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739387411
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	оказание услуги предварительного рассмотрения, оказание услуг листинга, предоставление информации (отчета)
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	43,0%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	ПАО Московская Биржа не является подконтрольной организацией

Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"
Сокращенное фирменное наименование	НКО АО НРД

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7702165310
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739132563
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	оказание услуг по обслуживанию выпусков облигаций
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	22,0 %
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	НКО АО НРД не является подконтрольной организацией

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ФинЭкспертиза»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7708096662
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739127734
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	оказание услуг по аудиту финансовой отчетности Эмитента, подготовленной по МСФО и РСБУ
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	6,8 %
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	ООО «ФинЭкспертиза» не является подконтрольной организацией

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Первая Независимая»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Первая Независимая»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7720698198
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107746834304
Место нахождения	Российская Федерация, город Москва
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	оказание услуг представителя владельцев облигаций
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	5,5%
Сведения о том, является ли основной поставщик	ООО «Первая Независимая» не является

организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента	подконтрольной организацией
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Указываются сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Сведения о дебиторской задолженности приведены на основании финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО, поскольку Эмитент не составляет консолидированной финансовой отчетности.

Уровень существенности дебиторской задолженности, определенной Эмитентом, составляет 10% от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода.

Основные дебиторы эмитента:

По каждому из основных дебиторов эмитента (группы эмитента) указываются следующие сведения:

Полное фирменное наименование: **Группа «ВИС» (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Группа «ВИС» (АО)**

Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**

ИНН: **7728355650**

ОГРН: **5167746444674**

Сумма дебиторской задолженности: **3 159 433 тыс. руб.**

доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов;

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности: **100 %**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **просроченная дебиторская задолженность отсутствует**

Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **Группа «ВИС» (АО) является лицом, контролирующим эмитента**

В случае если основной дебитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента, по каждому такому дебитору дополнительно указывается следующая информация:

основание, в силу которого эмитент, член органа управления эмитента и (или) лицо, контролирующее эмитента, осуществляет контроль над дебитором: **контролирующему лицу принадлежит 50,5% долей в уставном капитале эмитента;**

доля участия лица, контролирующего эмитента, и (или) члена органа управления эмитента в уставном капитале дебитора - коммерческой организации, а в случае, когда дебитор является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций дебитора, принадлежащих лицу, контролирующему эмитента, и (или) члену органа управления эмитента (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц): **50,5% в уставном капитале эмитента.**

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Указываются сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Уровень существенности кредиторской задолженности, определенной эмитентом, составляет 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на дату окончания отчетного периода.

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность. Сведения о кредиторской задолженности приведены на основании финансовой отчетности Эмитента, составленной в соответствии с МСФО.

По каждому из основных кредиторов, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение, указываются следующие сведения:

Не менее 10 процентов от общего размера (долгосрочных и краткосрочных) заемных средств приходится на владельцев облигаций и составляет: 9 961 105 тыс. руб. (10 000 000 тыс. руб. составляют облигации, выпущенные на внутреннем рынке и (38 895) тыс. руб. составляет неамортизированный остаток расходов на выпуск облигаций).

Учет прав по облигациям осуществляется централизованно депозитарием. Информация о депозитарии приводится в п.4.5 настоящего Отчета эмитента.

Просроченная задолженность по заемным (долгосрочным и краткосрочным) средствам отсутствует.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Указываются сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Указывается определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера предоставленного эмитентом обеспечения на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.

Предоставленное эмитентом обеспечение, в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии, а также совершенные эмитентом сделки по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента существенное значение, отсутствуют.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Указываются любые обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается

консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие.

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента, его ликвидность, источники финансирования и условиях их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

По причине узконаправленного профиля компании Эмитент планирует осуществлять основную деятельность, связанную с привлечением внешнего (публичного) долга в интересах деятельности Группы «ВИС». В сентябре 2020 г. Эмитент зарегистрировал Программу биржевых облигаций с обеспечением на сумму 30 млрд рублей с бессрочным сроком действия. В рамках Программы биржевых облигаций возможно размещение выпусков биржевых облигаций, а также отдельных выпусков, которые могут быть идентифицированы с использованием слов "зеленые облигации" или "социальные облигации" или "инфраструктурные облигации" с максимальным сроком погашения 5460 дней с начала размещения отдельного выпуска.

В 2024 году Эмитент планирует производить привлечение финансирования за счёт размещения новых выпусков биржевых облигаций в рамках Программы. Привлечённые денежные средства будут направлены на реализацию приоритетных проектов Группы «ВИС» путём предоставления внутригруппового финансирования.

Средства, получаемые в виде процентов по внутригрупповым займам, будут являться источником дохода для обслуживания размещаемых выпусков.

У Эмитента нет планов в отношении организации нового производства, новых направлений, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств. Изменение основной деятельности Эмитентом не планируется.

В случае если эмитентом (группой эмитента) принята и раскрыта стратегия развития эмитента (группы эмитента), эмитент может привести ссылку на данный документ.

Эмитентом не принята и не раскрыта стратегия развития Эмитента.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Эмитент профилируется на выпуске эмиссионных ценных бумаг с целью привлечения внешнего финансирования (публичного долга) на нужды Группы «ВИС», его обслуживания и возврата. По причине узконаправленной специализации компании на ее деятельность оказывают влияние только риски, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью Группы «ВИС» в целом.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

Эмитент самостоятельно с учетом их существенности для деятельности эмитента (группы эмитента) определяет риски, информация о которых раскрывается в отчете эмитента.

К рискам, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Группы «ВИС» и которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента, относятся следующие риски:

Макроэкономические риски: изменения ключевой ставки, стоимости долгового капитала для финансирования инвестиционных проектов, доступности привлечения инвестиций в проекты, рост инфляции, нарушение межгосударственных деловых связей.

Вследствие роста ключевой ставки и инфляции могут возникнуть сложности с привлечением финансирования для инвестиционных проектов. Ухудшение экономической ситуации в феврале 2022 года спровоцировало резкий рост ключевой ставки с 9,5% до 20%, что затруднило привлечение финансирования в проекты, но благодаря предпринятым действиям со стороны ЦБ РФ к концу 2022 года уровень ставок нормализовался и стабилизировался до уровня 7,5%. В течение 2023 года инфляционное давление в российской экономике сохранилось высоким и в декабре 2023 года дополнительное ужесточение денежно-кредитных условий для ограничения масштаба отклонения инфляции вверх от цели, спровоцировало рост ключевой ставки до уровня 16%. В случае резкого увеличения процентных ставок Группа «ВИС» планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведение этих мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на рынке капитала окажет положительное воздействие на сохранение рентабельности и стабильного финансового состояния Эмитента и Группы «ВИС» в целом. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные макроэкономические риски возникают вследствие геополитической и экономической ситуации в Российской Федерации и находятся вне контроля Эмитента.

Усиление волатильности на российском рынке капитала, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации, снижение спроса со стороны инвесторов, сокращение общего объема ликвидности на рынках капитала могут негативно сказаться на будущей стоимости заимствования для Эмитента, объемах привлеченного публичного долга и/или будущих сроках таких заимствований. Эмитент не подвержен влиянию изменения валютного курса и процентных ставок, Эмитентом установлены фиксированные процентные ставки по купонному доходу и займу, предоставленному Группе «ВИС» (АО), обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

Строительные риски, связанные с удорожанием проектов, увеличением сроков строительства проектов, реализуемых Группой «ВИС». Данный риск связан с регулярным ростом стоимости строительных материалов, нарушением логистических цепочек поставки специального/импортного оборудования в результате внешних ограничений, поиска поставщиков на внутреннем рынке и как следствие увеличением срока строительства. Наибольшие строительные риски – у проектов, которые находятся в начале создания объекта, а наименьшие риски – у проектов, по которым уже закончились строительные работы и объект готовится к вводу в эксплуатацию. Из-за увеличения стоимости стройматериалов возможен рост капитальных затрат проекта. Риск удорожания строительных материалов частично нивелируется фиксацией цен поставки в начале строительства, разработкой альтернативных вариантов поставки и привлечением широкого круга поставщиков (если не производится закупка уникальных комплектующих). По некоторым концессионным соглашениям и соглашениям о государственно-частном партнерстве (ГЧП) предусмотрены поставки оборудования из-за рубежа. Риск транзакционных издержек, разрыва логистических цепочек и удорожания оборудования вследствие мировой инфляции нивелируется подбором аналогов оборудования на внутреннем рынке и альтернативных рынках стран Азии (медицинское оборудование). Заложенный в соглашения механизм особых обстоятельств позволяет Группе «ВИС» существенно снизить влияние данного риска на финансовые результаты по реализуемым проектам. Объем такого влияния незначительный, поскольку доля социальных (медицинских) проектов составляет 5% от общего портфеля контрактов Группы «ВИС». В целом Группа «ВИС» проводит планирование строительных работ с учётом увеличенных

сроков поставки оборудования/комплектующих, а также проектирование текущих проектов с учетом текущей ситуации на внутреннем и мировом рынках.

Риски изменения законодательства, связанные с изменением регулирования государственно-частного партнерства и концессионных соглашений. Законопроекты и внесение поправок в 115-ФЗ, 224-ФЗ и другие нормативные акты включают изменения в регулирование о государственно-частном партнерстве. Часть поправок вносит ясность, заполняет законодательные пробелы, развивает рынок в ранее недоступных направлениях. Другая часть поправок не содержит мер стимулирующего характера, которые могут подтолкнуть рынок ГЧП и концессий к привлечению дополнительных инвестиций, что может отложить запуск новых проектов на неопределенный срок, как следствие сократить заключение новых контрактов. При ограничении в части выплат минимального гарантированного дохода будут запрещены проекты с платой за доступность. Отсутствие в расчете платы концедента выплат стимулирующего характера и выплат, направленных на обслуживание долга, не будет обеспечивать доходность инвестора. Указанные риски изменения в законодательстве находятся вне контроля Эмитента.

Риски наступления техногенной аварии или катастрофы (пожары, стихийные бедствия, наводнения и пр. на месте возведения объекта(ов)) в регионах, в которых Группа «ВИС» реализует проекты. В результате наступления данного риска возможно наступление сдвига сроков строительства, возникновение расходов на возмещение или ликвидацию понесенного ущерба. В целях компенсации ущерба и защиты имущественных интересов Группы «ВИС» от влияния чрезвычайных обстоятельств, связанных, в том числе, со стихийными явлениями, заключены договоры страхования имущества.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

В отчете эмитента может быть приведена информация по следующим рискам эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

Отрасль, в которой Эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность – рынок капитала. Эмитент профилируется на выпуске эмиссионных ценных бумаг с целью привлечения внешнего финансирования (публичного долга) на нужды Группы «ВИС», его обслуживания и возврата, следовательно основным рынком для Эмитента является российский рынок капитала. Иной деятельности Эмитент не ведет. Способность Эмитента исполнять обязательства по выплате купонного дохода и возврату долга оказывает влияние только деятельность Группы «ВИС» в целом, что сводит операционные риски Эмитента, связанные непосредственно с его хозяйственной деятельностью, практически к нулю.

Возможное ухудшение ситуации на рынке капитала: усиление волатильности, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации, снижение спроса со стороны инвесторов, сокращение общего объема ликвидности, увеличение ключевой ставки, рост инфляции могут негативно сказаться на будущей стоимости заимствования для Эмитента, объемах привлеченного публичного долга и/или будущих сроках таких заимствований. Эмитент будет принимать решение об участии в размещении биржевых облигаций в каждом отдельном случае.

Поскольку лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, одновременно является головной компанией Группы «ВИС», отраслевые риски, оказывающие влияние на деятельность Группы «ВИС», приводятся в Приложении 1.

Внутренний рынок Российской Федерации:

В процессе осуществления основной деятельности Эмитент пользуется услугами третьих лиц, связанных с организацией размещения публичного долга, его обслуживанием и ведением административно-хозяйственной деятельности. На этапе размещения публичного долга затраты Эмитента включают получение консультационных, юридических, регистрационных и рейтинговых услуг. На этапе обслуживания – услуги по поддержанию ценных бумаг, услуги информационно-аналитического агентства, услуги представителя владельцев облигаций. Административно-хозяйственная деятельность Эмитента связана с получением услуг по обязательному аудиту финансовой отчетности, расчетно-кассовому обслуживанию счетов, услуг нотариуса. Риски Эмитента минимальны и в основном связаны с возможным недобросовестным и некачественным исполнением своих услуг организациями, обслуживающими Эмитента, или их возможной ликвидацией. С целью минимизации данного риска выбор будущих контрагентов проводится Эмитентом на основании мониторинга услуг, предлагаемых различными организациями, основными критериями отбора которых являются анализ деловой и профессиональной репутации. В случае наступления указанных рисков, Эмитентом будет инициирована процедура расторжения заключенного договора, либо взыскание причиненного ущерба в судебном порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Закупку товаров или сырья Эмитент не производит. Доля затрат на услуги третьих лиц в общем объеме затрат Эмитента незначительная и покрывается маржинальной прибылью от размещенного займа в Группу «ВИС» (АО). Достаточный уровень доходности Эмитентом был рассчитан на этапе организации размещения публичного долга. При этом условия размещенного внутригруппового займа полностью отражают условия публичного облигационного займа. Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента – изменение уровня цен на услуги третьих лиц не окажет влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам. В случае значительного роста цен на услуги третьих лиц, Эмитентом будет инициирована процедура пересмотра ставки по займам, предоставленным компаниям Группы «ВИС».

Внешний рынок за пределами Российской Федерации:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не имеет договорных отношений с компаниями зарубежных стран.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок Российской Федерации:

Деятельность Эмитента предусматривает использование услуг, преимущественно связанных с обслуживанием выпусков ценных бумаг и ведением деятельности. Характер и специфика услуг подразумевает выстраивание долгосрочных договорных отношений на условиях фиксированных цен. Эмитент не исключает возможность удорожания стоимости услуг, связанных с обслуживанием выпусков ценных бумаг и ведением деятельности, под влиянием инфляции. С целью минимизации этого риска Эмитент старается заключать договоры единоразово или периодически, в общем объеме затрат Эмитента их доля незначительная, поэтому увеличение цен на оказываемые услуги не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам. Кроме того, рассчитываемый на этапе размещения публичного займа уровень маржинальной прибыли включает в себя вероятную индексацию цен на уровне прогнозируемой в стране инфляции. В случае недостаточности доходности по внутригрупповым займам Эмитент инициирует пересмотр условий в связи с изменением конъюнктуры рынка.

Деятельность Эмитента не подразумевает использование сырья и материалов в своей деятельности, следовательно, не подвержена риску изменения цен.

Внешний рынок за пределами Российской Федерации:

Риски отсутствуют, поскольку Эмитент не пользуется и не планирует пользоваться услугами компаний из зарубежных стран или на территории других стран.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок Российской Федерации и внешний рынок за пределами Российской Федерации:

Эмитент не осуществляет реализацию продукции и услуг, соответственно, не несёт рисков какого-либо изменения цен в связи с этим. Влияние указанного риска на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по его ценным бумагам отсутствует.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

Страновые риски

К страновым рискам Эмитент относит политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации, введение чрезвычайного или военного положения, забастовки. Страновые риски Эмитента полностью зависят от экономической и политической ситуации в Российской Федерации в целом и находятся вне контроля Эмитента. Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность только на территории Российской Федерации, представительств или филиалов в других странах не имеет. Следовательно, Эмитент не подвержен рискам зарубежных стран.

Экономика Российской Федерации не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов.

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики Российской Федерации, который привел к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Были объявлены и продолжают объявляться новые санкции, ограничивающие доступ российских организаций к финансовым рынкам, включая лишение доступа к международной системе SWIFT.

В течение 2023 года продолжалось действие внешних санкций на юридические и физические лица, в связи с чем усиливалось влияние экономических и иных факторов, а также фактора неопределенности на условия ведения деятельности в Российской Федерации. Для российских финансовых институтов были введены регуляторные послабления, приняты меры по защите фондового рынка, установлены ограничения на трансграничное движение капитала.

С апреля по июнь 2023 года европейским регулятором были разблокированы корсчета некоторых физических и юридических лиц. Свое решение европейский депозитарий объяснил тем, что разблокированные активы компаний не подлежат замораживанию в связи с международными санкциями. Euroclear сообщил, что после проверок продолжит расширять список ценных бумаг, по которым возобновятся расчеты.

Банк России с помощью различных механизмов восстановил права пострадавших российских инвесторов на сумму около 3 трлн руб. Среди мер, позволивших освободить активы, стала автоматическая принудительная конвертация депозитарных расписок, принудительный перевод учета прав в российскую учетную инфраструктуру, а также выпуск замещающих облигаций, при этом часть активов по-прежнему остается заблокированной.

Разнонаправленная динамика экспорта и импорта (высокий спрос на импорт при снизившемся экспорте), а также введение со стороны недружественных стран новых санкционных ограничений на российский банковский сектор и сокращения продаж валютной выручки крупнейшими экспортёрами

стали основными факторами ослабления рубля с начала 2023 года. Вследствие усиления инфляционного давления в экономике в конце июля 2023 года Банк России повысил ключевую ставку до уровня 8,5%. В середине августа 2023 года Банк России повысил ключевую ставку до уровня 12%, в середине сентября 2023 года до уровня 13% годовых, в конце октября 2023 года до уровня 15% годовых, а в конце декабря 2023 года до уровня 16% годовых. В октябре 2023 года Президент России подписал указ, который обязывает отдельных российских экспортеров продавать часть своей валютной выручки. Эта мера позволит обеспечить приток денег в российскую банковскую систему, окажет меньшие риски по хранению российских средств и активов в иностранной финансовой инфраструктуре и защитит от санкций. Для возвращения инфляции к цели и ее дальнейшей стабилизации Банк России продолжает поддерживать более жесткую денежно – кредитную политику.

В качестве положительного фактора данных действий можно считать старт курса отечественных производителей на замещение импорта.

Усилия Банка России по очищению рынка от недобросовестных участников, ужесточению регулирования и наращиванию капитала принесли результат. Российские банки продолжили наращивать кредитование, смогли предоставить гражданам и бизнесу кредитные каникулы – в целом дать экономике ресурсы, необходимые для налаживания работы в новых условиях.

Российская финансовая система не просто сохранила устойчивость, но и смогла быстро адаптироваться и наладить эффективную работу в новых условиях. На текущий момент возможные долгосрочные последствия указанных событий не могут быть определены, т. к. в текущих условиях значительно повысился уровень экономической неопределенности при осуществлении хозяйственной деятельности. При этом указанные изменения в экономической среде не оказали негативное влияние на финансовое положение Эмитента.

При наступлении или усилении каких-либо рисков Эмитент проведет оценку влияния риска на его финансово-хозяйственную деятельность, возможных последствий и предпримет действия, направленные на минимизирование степени влияния, приложит усилия для исполнения своих обязательств перед держателями биржевых облигаций Эмитента.

Региональные риски:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Ленинградской области, однако ведение основной деятельности Эмитента осуществляется в г. Москве, где достаточно развита инфраструктура и минимально подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Отдельные риски связанные с проявлением в регионе терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, что может спровоцировать введение чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует некоторая вероятность возникновения внутренних конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения, но поскольку Эмитент является узкопрофильной компанией, основная деятельность которой заключается в привлечении финансирования для Группы «ВИС» на рынках капитала и не имеет собственного штата работников, следовательно, возможные риски, связанные с политической и экономической ситуацией региона, военными конфликтами, а также принимаемыми Правительством региона решениями, не окажут влияния на ведение деятельности Эмитентом и результаты его деятельности.

1.9.3. Финансовые риски

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

Ввиду того, что самостоятельной хозяйственной деятельности Эмитент не ведет, а достаточность денежных средств для возврата и обслуживания облигаций Эмитента, обращающихся на фондовом рынке, обеспечена условиями договоров займа, по которым денежные средства от размещения облигаций передаются компаниям Группы «ВИС», финансовые риски непосредственно Эмитента минимальны и в основном связаны с возможной потерей денежных средств в связи с неплатежеспособностью, отзывом лицензий банков, обслуживающих расчетные счета Эмитента. С целью минимизации данного риска Эмитент в качестве банков-контрагентов выбирает ведущие банки с высоким рейтингом надежности и качеством услуг (Банк ГПБ (АО) – кредитный рейтинг по национальной шкале АКРА: AA+ (RU); Эксперт РА: ruAA+; ПАО «Совкомбанк» - кредитный рейтинг по национальной шкале АКРА: AA (RU); Эксперт РА: ruAA). Финансовые риски лица, предоставившего

обеспечение по облигациям эмитента – Группы «ВИС» (АО) (кредитный рейтинг по национальной шкале АКРА: A(RU); Эксперт РА: ruA+) – подробно изложена в Приложении 1 к Отчету Эмитента эмиссионных ценных бумаг.

Одним из основных источников финансирования проектов, реализуемых по соглашениям о ГЧП и концессиях Группы «ВИС», а также расширения ресурсной базы являются заемные средства, предоставляемые под процентную ставку и на возвратной основе. Изменение процентных ставок на заемные средства, привлекаемые для целей реализации проектов, может оказать существенное влияние на конечную стоимость проекта, привести к его удорожанию или экономии, однако при этом не окажет существенного влияния на результат деятельности и финансовую устойчивость Группы «ВИС», так как одним из условий соглашений о ГЧП и концессиях является полная компенсация понесенных процентных расходов частному партнеру. Изменение процентных ставок на заемные средства, привлекаемые для расширения ресурсной базы и корпоративные цели, может оказывать влияние на финансовый результат Группы, но, учитывая то, что большая часть таких обязательств имеет фиксированную процентную ставку или минимизирована условием особых обстоятельств концессионным и ГЧП соглашениям, то риски, связанные с изменением процентных ставок в ближайшей перспективе, оцениваются как незначительные. Группа «ВИС» имеет многолетнюю положительную кредитную историю и характеризуется как надежный заемщик.

Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источник дохода, а также результат деятельности не подвержены изменению валютного курса и валютным рискам, так как у Эмитента отсутствуют обязательства, выраженные в иностранной валюте. Валютный риск может оказать на Эмитента влияние только в случае осуществления операций купли-продажи валюты на валютном рынке или размещения займов в валюте отличной от российских рублей.

На дату составления Отчета Эмитент не подвержен влиянию изменения валютного курса и процентных ставок. Эмитентом установлены фиксированные процентные ставки по купонному доходу и займу, предоставленному Группе «ВИС» (АО). Обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

В случае предоставления займа с плавающей процентной ставкой Эмитент установит аналогичные условия по займам, предоставленным Группе «ВИС» с целью минимизации процентного риска.

В случае размещения займов в иностранной валюте и возникновения риска отрицательных изменений под влиянием валютного курса или процентных ставок, Эмитент будет проводить жесткую политику по хеджированию валютных и процентных рисков. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В своей деятельности Эмитент использует ограниченный набор услуг. Заключенные Эмитентом долгосрочные договоры на оказание услуг, связанных с обслуживанием публичного долга, не предусматривают индексацию или пересмотр стоимости услуг в ходе исполнения договоров, за исключением услуг аудиторов или банков-организаторов. Доход от размещения привлеченных денежных средств в займы компаниям Группы «ВИС» полностью покрывает расходы Эмитента и формирует резерв на непредвиденные расходы. Принимая во внимание подход Эмитента к ценообразованию и объем оказываемых услуг третьим лицам, Эмитент считает, что инфляция не влияет на финансовое состояние Эмитента или окажет минимальное влияние. На выплату купонного дохода инфляция не повлияет. Критические, по мнению Эмитента, значения инфляции: 30 % и выше в год. В случае существенного роста инфляции 100 процентов и более, Эмитентом будет инициирована процедура пересмотра ставки по займам, предоставляемым компаниям Группы «ВИС».

1.9.4. Правовые риски

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (группы эмитента).

Эмитент является профильной компанией Группы, специализирующейся на выпуске ценных бумаг с целью привлечения внешнего финансирования (публичного долга) на нужды Группы «ВИС», его обслуживания и возврата. На деятельность Эмитента оказывают значительное влияние налоговое законодательство и законодательство, регулирующее рынок ценных бумаг. Законодательная база, регулирующая рынок ценных бумаг, подвержена изменениям. Регулятор периодически пересматривает действующие правила, устраняет несовершенства и усиливает контроль за участниками рынка. Изменение налогового законодательства может существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в зависимости от характера и сути вносимых изменений.

Введение новых налогов или изменение срока оплаты налогов может привести к дополнительным незапланированным расходам и оттоку денежного потока Эмитента.

На деятельность Эмитента также могут оказать влияние изменения, вносимые в правила листинга, порядок раскрытия информации и правила размещения ценных бумаг. Московская Биржа периодически пересматривает действующие правила листинга, устраняет несовершенства и усиливает контроль за участниками рынка. При наступлении вышеуказанных рисков, влекущих за собой ухудшение или затруднение работы Эмитента, Эмитент будет адаптировать свою деятельность под новые условия налогового законодательства и новые условия законодательства, регулирующего рынок ценных бумаг, а также новые правила листинга, порядок раскрытия информации и размещения ценных бумаг, вводимые Московской Биржей. Иным правовым рискам Эмитент не подвержен или уровень такого влияния будет минимальным.

В их числе могут быть описаны риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение), а также риски, связанные с изменением:

валютного законодательства;

Эмитент не ведет деятельность на внешних рынках, не имеет представительств в иностранных государствах, не имеет валютных обязательств, в связи с чем не подвержен риску изменения валютного законодательства Российской Федерации или других стран.

В случае возникновения взаимодействия с иностранными контрагентами или расчетов в иностранной валюте Эмитент будет использовать счета, открытые на территории Российской Федерации, регулярно отслеживать изменения и предпринимать соответствующие действия для минимизации негативного влияния изменений.

законодательства о налогах и сборах;

Эмитент зарегистрирован на территории Российской Федерации, в Ленинградской области, не имеет филиалов и представительств за рубежом, открыто обособленное подразделение Эмитента в г. Москве. К основной деятельности Эмитента не применяется особых налоговых режимов или условий. Налоговый риск Эмитента приравнивается к риску, связанному с возможным изменением налогового законодательства или налоговых режимов. В Российской Федерации налоговое законодательство подвержено частным изменениям, совершенствуется, все принятые и вступившие в действие на текущий момент изменения в налоговом законодательстве не оказывают влияния на ведение непрерывной деятельности Эмитентом.

правил таможенного контроля и таможенных пошлин;

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются для Эмитента маловероятными.

требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

Эмитент не осуществляет виды деятельности, требующие специального разрешения (лицензий), а также не имеет прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение).

На дату составления Отчета Эмитент не участвует в судебных процессах, следовательно, риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-

хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, отсутствуют.

В случае ведения эмитентом (группой эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности.

Эмитент не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность на рынках за пределами Российской Федерации, в связи с чем, указанные правовые риски отсутствуют.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описываются риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

Эмитент является профильной компанией Группы, специализирующейся на привлечении внешнего финансирования на рынках капитала для нужд Группы «ВИС» и входит в Группу «ВИС». Наступление данного риска на финансовых показателях Эмитента не отразится, но может оказать влияние на инвестиционную привлекательность Группы в целом, показатель ликвидности на вторичном рынке и уровне доходности по ценным бумагам, находящимся в обращении.

Можно выделить следующие факторы репутационного риска, по недопущению возникновения которых Эмитент ведет непрерывную работу:

- 1. Правовые нарушения и недостатки финансового мониторинга.*
- 2. Некорректное раскрытие информации: нарушение правил раскрытия информации, установленных законодательством и внутренними нормативными документами; негативное восприятие информации кредиторами, государственными органами власти, СМИ, рейтинговыми агентствами, аудиторскими компаниями и другими партнерами.*

Вероятность возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами или инвесторами приравнивается к рискам Группы «ВИС». Риск возникновения убытков у самого Эмитента отсутствует.

Поскольку Группа «ВИС» (АО) является головной компанией Группы «ВИС», а также одновременно выступает лицом, предоставившим обеспечение по облигационному займу, информация о влиянии риска потери деловой репутации на Группу «ВИС» приведена в Приложении 1 к настоящему Отчету.

1.9.6. Стратегический риск

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

Поскольку Эмитент осуществляет деятельность по привлечению финансирования для Группы «ВИС» и является узкопрофильной компанией, система принятия решений Эмитента напрямую зависит от решений в целом по Группе «ВИС».

Решения, определяющие стратегию Эмитента, принимаются на уровне органов управления Группы «ВИС» (АО). На дату составления Отчета Эмитента у Группы «ВИС» достаточно финансовых, материально-технических и трудовых ресурсов для достижения стратегических целей Эмитента и Группы «ВИС» в целом. Эмитент осуществляет привлечение финансирования путем выпуска и

размещения ценных бумаг на финансовых рынках только для целей и в интересах Группы «ВИС», в связи с чем Эмитент не имеет конкурентов на российском рынке ценных бумаг.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанные с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

Эмитент профилируется на выпуске эмиссионных ценных бумаг с целью привлечения внешнего финансирования (публичного долга) на нужды Группы «ВИС», его обслуживания и возврата. Никакой иной деятельности Эмитент не ведет, штата сотрудников не имеет, что сводит операционные риски Эмитента, связанные непосредственно с его хозяйственной деятельностью, практически к нулю. По причине узконаправленной специализации компании на ее деятельность оказывают влияние только риски, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью Группы «ВИС» в целом. Информация о рисках, свойственных исключительно Группе «ВИС» приведена в Приложении 1 к настоящему Отчету Эмитента.

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет каких-либо видов деятельности, подлежащих лицензированию, и не использует в своей деятельности объекты, оборот которых ограничен (включая природные ресурсы). Соответственно рискам, связанным с лицензированием основной деятельности, Эмитент не подвержен.

возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту;

Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц и не имеет подконтрольных организаций, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента (группы эмитента).

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от продаж товаров (работ, услуг) Эмитента, на дату составления Отчета отсутствуют.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Описывается риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

Эмитент осуществляет свою деятельность с использованием сети интернет и широкого набора информационных систем, обеспечивающих хранение и передачу информации, ввиду этого может быть подвержен рискам, связанным с кибермошенничеством и утечкой данных, включая персональные данные.

Надлежащий уровень информационной безопасности обеспечивается в соответствии с требованиями бизнеса, законодательства и регуляторов в части информационной безопасности путем внедрения и непрерывного совершенствования системы управления информационной безопасностью на основе международных стандартов и практик.

Соблюдение принципов, правил и требований информационной безопасности является элементом корпоративной политики и важным условием при осуществлении повседневной деятельности, включая совместную работу с контрагентами.

Основными мероприятиями по управлению данным риском являются:

- *Непрерывный мониторинг и пересмотр рисков информационной безопасности;*
- *Внедрение средств контроля, позволяющих отслеживать состояние всех корпоративных информационных систем;*
- *Внутренний аудит систем защиты информационных систем;*
- *Совершенствование процессов информационной безопасности;*
- *Централизованное взаимодействие с регуляторами информационной безопасности;*
- *Организация защиты от целенаправленных атак;*
- *Повышение уровня знаний работников и формирование необходимых навыков в области информационной безопасности.*

Эмитент может столкнуться с потерей стабильности и сбоями в работе информационных систем в результате ухода зарубежных разработчиков программного обеспечения с российского рынка и ограничений на использование и поддержку зарубежного программного обеспечения на территории Российской Федерации, ввиду этого выполняются все необходимые действия, направленные на защиту информационных систем от подобных рисков. Наступление риска минимизировано, но в случае реализации данный риск не повлияет на обслуживание ценных бумаг и выплату дохода по ним. В целях реализации требований по импортозамещению для защиты информационной системы Эмитента средства защиты информации приобретаются только у отечественных производителей. В настоящее время все средства, используемые Эмитентом для защиты информации, разработаны и произведены отечественными производителями и не могут быть приведены в нерабочее состояние в результате санкционных действий зарубежных производителей и поставщиков. Информационная система Эмитента полностью соответствует требованиям законодательства РФ по защищённости, предъявляемым Федеральными органами.

1.9.9. Экологический риск

Описывается вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.

Эмитент не ведет производственно-хозяйственную деятельность и не имеет подконтрольные организации. Деятельность Эмитента не оказывает влияние на окружающую среду, в связи с чем указанный риск отсутствует.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий.

Поскольку у Эмитента отсутствует производственно-хозяйственная деятельность, риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность Эмитента стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий, отсутствуют.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Информация не приводится, поскольку Эмитент не является кредитной организацией.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иные существенные для деятельности Эмитента риски на дату составления Отчета Эмитента не выявлены.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников, членов) эмитента).

В соответствии с пунктом 9.1. устава Эмитента органами управления Эмитента являются:

- *Общее собрание участников;*
- *Совет директоров;*
- *единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

Совет директоров (наблюдательный совет) на дату составления Отчета Эмитента не сформирован.

Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента:

Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента переданы управляющей организации – Группе «ВИС» (АО).

Полное фирменное наименование: **Группа «ВИС» (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Группа «ВИС» (АО)**

ИНН: 7728355650

ОГРН 5167746444674

дата и номер договора о передаче управляющей организации полномочий единоличного исполнительного органа: **27.05.2021, № 1-ВИСФ/2021**

место нахождения: **121096, город Москва, Василисы Кожинной улица, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22**

контактный телефон: **+7 (495) 789-85-55**

адрес электронной почты: info@vis-group.ru

В соответствии с уставом управляющей организации – Группы «ВИС» (АО) органами управления являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.*

На дату окончания отчетного периода информация о единоличном исполнительном органе управляющей организации - Группы «ВИС» (АО):

Единоличным исполнительным органом Группы «ВИС» (АО) является Генеральный директор.

Фамилия, имя, отчество: **Доев Дмитрий Витальевич**

Год рождения: **1966 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, «Динамика и прочность машин»**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2021	ООО «Газпром центрремонт»	Генеральный директор
2021	январь 2024	Группа «ВИС» (АО)	Генеральный директор
2021	октябрь 2021	ООО «Управление золотыми активами»	Генеральный директор
февраль 2022	наст. время	ООО «Тридцать седьмая концессионная компания»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: *доля отсутствует*

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *акции отсутствуют*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей организации организаций, имеющих для нее существенное значение: *доля отсутствует*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *такие акционерные общества отсутствуют*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *такие сделки отсутствуют*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *родственные связи отсутствуют*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных [статьей 27](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало*

Протоколом № ВОСА 2024/1–25.01 от 25.01.2024 г. внеочередного общего собрания акционеров Группы «ВИС» (АО) 25.01.2024 г. прекращены полномочия Доева Д.В. в должности Генерального директора Группы «ВИС» (АО), с 26.01.2024 г. избран новый Генеральный директор Группы «ВИС» (АО)- Юдин С.С.

Фамилия, имя, отчество: **Юдин Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1980 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, юрист, юриспруденция**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, менеджер, менеджмент организации**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2021	октябрь 2021	Национальный фонд поддержки регионального сотрудничества и развития	Эксперт-координатор
декабрь 2021	апрель 2023	Группа «ВИС» (АО)	Первый заместитель генерального директора
апрель 2022	октябрь 2022	ООО «ТранСтрой»	Генеральный директор по совместительству
апрель 2023	наст. время	ООО «ВИС Строй»	Генеральный директор по совместительству
апрель 2023	наст. время	ООО «ПФ «ВИС»	Генеральный директор
январь 2024	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: *доля отсутствует*

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: *доля отсутствует*

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей организации организаций, имеющих для нее существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

На дату окончания отчетного периода персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации – Группы «ВИС» (АО):

1. Фамилия, имя, отчество: **Снегуров Игорь Адольфович**

Год рождения: **1965 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, инженер-радиофизик, радиофизика и электроника**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, банковское дело, финансы и кредит**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Член Совета директоров
2019	август 2023	Группа «ВИС» (АО)	Председатель Совета директоров
2019	наст. время	ООО «ПФ «ВИС»	Член Совета директоров
2019	2021	ООО «ПКК»	Генеральный директор
2020	2021	ООО «ВИС КАПИТАЛ»	Генеральный директор
2021	апрель 2023	ООО «ВИС Инфраструктура Азия»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: **99.9999 %**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: **99.9999 %**

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **1 469 999 обыкновенных акций**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей компании организаций, имеющих для нее существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате

конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

2. Фамилия, имя, отчество: **Ромашов Сергей Львович (председатель)**

Год рождения: **1965 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, экономист, международная экономика**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	наст. время	ООО «ПФ «ВИС»	Член Совета директоров
2023	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Председатель Совета директоров
2019	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Член Совета директоров
2019	2022	ООО «НИК»	Член Совета директоров
2019	2022	ООО «НТК»	Член Совета директоров
2020	2020	ООО «ВИКом»	Член Совета директор
2020	2021	ООО «РК-ГЛОБАЛ»	Член Совета директоров
2021	наст. время	ООО «НТК»	Генеральный директор
2021	2022	ООО «ПКК»	Генеральный директор
2021	апрель 2023	ООО «ПФ «ВИС»	Председатель Совета директоров
2021	наст. время	ООО «НМХ»	Председатель Совета директоров
2021	2022	ООО «РусЭкоГрупп»	Член Совета директоров
2021	январь 2023	ООО «РусЭкоГрупп»	Генеральный директор
август 2023	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: **доля отсутствует**

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей компании организаций, имеющих для нее существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

3. Фамилия, имя, отчество: **Скрябин Евгений Владимирович**

Год рождения: **1976 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, менеджер, государственное и муниципальное управление**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, менеджер, нефтегазовое предприятие**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО «ПФ «ВИС»	Член Совета директоров
2019	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Член Совета директоров
2020	2020	ООО «ВИКом»	Член Совета директоров
2021	наст. время	ООО «Управление золотыми активами»	Генеральный директор
2023	наст. время	ООО «ПФ «ВИС»	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: **доля отсутствует**

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей компании организаций, имеющих для нее существенное значение:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственной «Производственная фирма «ВИС»**

ИНН: **7816158919**

ОГРН: **1037835013006**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **6.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

4. Фамилия, имя, отчество: **Бегларян Мхитар Альбертович**

Год рождения: **1966 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, юрист, правоведение**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, экономист – менеджер, программа «Антикризисное управление» (шифр. специальности 351000).**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2020	АО «Объединённая ракетно-космическая корпорация», входящая в структуру Госкорпорации «Роскосмос»	Заместитель генерального директора по коммерциализации и внешнеэкономической деятельности
2022	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: **доля отсутствует**

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей компании организаций, имеющих для нее существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

5. Фамилия, имя, отчество: **Ливенцов Андрей Викторович**

Год рождения: **1972 г.р.**

Образование, квалификация, специализация: **Высшее, менеджер, информационный менеджмент**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2023	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: **доля отсутствует**

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей компании организаций, имеющих для нее существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

6. Фамилия, имя, отчество: **Сабирзянов Тимур Файязович**

Год рождения: **1978 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, юрист, юриспруденция**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	Адвокатский кабинет адвоката Сабирзянова Т.Ф.	Руководитель
2009	наст. время	АО «СПТО «НИКА»	Член Совета директоров
2020	апрель 2023	ООО «ВИС Инфраструктура Азия»	Член Совета директоров
март 2023	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: **0.0001%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: **0.0001%**

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **1 обыкновенная акция**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей компании организаций, имеющих для нее существенное значение: **доля отсутствует.**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Группы «ВИС» (АО) от 08.02.2024 года № ВОСА 2024/1-08.02 избран новый состав Совета директоров с 08.02.2024 (включительно). Избран новый член Совета директоров Группы «ВИС» (АО): Доев Д.В.

Информация в отношении вновь избранного члена Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество: **Доев Дмитрий Витальевич**

Год рождения: **1966 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, «Динамика и прочность машин»**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в управляющей организации и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2021	ООО «Газпром центрремонт»	Генеральный директор
2021	январь 2024	Группа «ВИС» (АО)	Генеральный директор
2021	октябрь 2021	ООО «Управление золотыми активами»	Генеральный директор
февраль 2022	наст. время	ООО «Тридцать седьмая концессионная компания»	Генеральный директор
февраль 2024	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале управляющей организации: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций управляющей организации: **доля отсутствует**

Количество акций управляющей организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных управляющей организации организаций, имеющих для нее существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной управляющей компании организации, имеющей для нее существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной управляющей компании организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) управляющей организации с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления управляющей организации и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью управляющей организации, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

Коллегиальный исполнительный орган уставом управляющей организации не предусмотрен.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Приводятся основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента.

Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления Эмитента не принималась и не утверждалась, поскольку полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента переданы управляющей организации – Группе «ВИС» (АО) на основании решения внеочередного Общего собрания участников ООО «ВИС ФИНАНС» № 2021/26.05-1 от 26.05.2021 и в соответствии с договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 1-ВИСФ/2021 от 27.05.2021 года.

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Эмитента не предусмотрен. Политика в области вознаграждения и(или) компенсации расходов не разрабатывалась и не утверждалась.

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Вознаграждения управляющей организации – Группе «ВИС» (АО) за выполнение полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента за 2023 год – 6000 руб.

Иные виды вознаграждений управляющей организации – Группе «ВИС» (АО) по договору возмездного оказания услуг № 09–2020-ВФ от 09.07.2020 года по оказанию комплекса консультационных услуг за 2023 год – 14 400 руб.

В случае если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации.

Не применимо. Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован. Коллегиальный исполнительный орган уставом Эмитента не предусмотрен.

В случае если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом в течение последнего заверченного отчетного года, а также за последний заверченный отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

Сведения, указанные в настоящем пункте, не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в отчете эмитента.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Приводится описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

В соответствии с Уставом (учредительным документом) Эмитента, внутренними документами Эмитента, решениями уполномоченных органов управления Эмитента, управление рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в Эмитенте организовано. Указанные функции возложены на управляющую организацию – Группу «ВИС» (АО).

о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе: ***Комитет совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту Эмитента отсутствует.***

о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений): ***Отдельное структурное подразделение (подразделения) Эмитента по управлению рисками и (или) внутреннему контролю отсутствует.***

о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения

(должностного лица): *Структурное подразделение (должностное лицо) Эмитента, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита, отсутствует.*

о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): *Ревизионная комиссия (ревизор) Уставом Эмитента не предусмотрена.*

Указываются сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Политика Эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита не разрабатывалась и не утверждалась.

Эмитентом утвержден внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации. Положение об инсайдерской информации и перечень инсайдерской информации Эмитента утверждены (Приказом Генерального директора от 28 декабря 2021 г. №5) и раскрыты на сайте Эмитента: <https://www.finance.vis-group.ru/insiderinfo.html>.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной эмитента, не происходило.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.

В случае наличия в эмитенте ревизионной комиссии (ревизора) раскрывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента с указанием по каждому члену ревизионной комиссии (ревизору) следующих сведений:

Создание ревизионной комиссии (ревизора) Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрено.

В случае наличия в эмитенте отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) эмитента.

Наличие отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, Уставом и внутренними документами Эмитента не предусмотрено.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной эмитента, не происходило.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или

обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

На дату составления Отчета Эмитента соглашений или обязательств перед работниками Эмитента, предусматривающие право участия работников Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют. У Эмитента отсутствуют подконтрольные Эмитенту организации.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной эмитента, не происходило.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников Эмитента на дату окончания отчетного периода: 2

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной эмитента, не происходило.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

1. Информация указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. Такая информация должна включать:

Полное фирменное наименование: *Группа «ВИС» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Группа «ВИС» (АО)*

Место нахождения *121096, РФ, город Москва, Василисы Кожинной 1 корп. 1 оф. 3/22*

ИНН: *7728355650*

ОГРН: *5167746444674* размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *50.5%*

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *прямое распоряжение*

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *не применимо*

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *самостоятельное распоряжение*

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество

(последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **доля участия в уставном капитале Эмитента**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Производственная фирма "ВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПФ "ВИС"**

Место нахождения: **188300, РФ, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, 7 Армии 22А оф. пом.10**

ИНН: **7816158919**

ОГРН: **1037835013006**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **49.5%**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**

в случае совместного распоряжения - полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) каждого юридического лица или фамилию, имя, отчество (последнее при наличии) каждого физического лица, совместно с которыми лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **не применимо**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **доля участия в уставном капитале Эмитента**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной эмитента, не происходило.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличия специального права ("золотой акции") указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"): *в уставном капитале Эмитента нет долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, отсутствует специальное право («золотой акции»).*

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *в уставном капитале Эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности.*

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: *указанных лиц нет*

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *указанное право не предусмотрено*

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной эмитента, не происходило.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Эмитент, акции которого допущены к организованным торгам, приводит перечень совершенных им в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения).

По каждой сделке (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов эмитента, дополнительно указываются основание (основания), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доля принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) эмитента и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.

Вместо указанного перечня может содержаться ссылка на документ, содержащий перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием его наименования и адреса страницы в сети "Интернет", на которой он раскрыт, а также, при наличии, номера и даты его подписания, отчетного периода, за который он составлен.

В отчетном году Эмитент не совершал сделки, в отношении которых имелась заинтересованность.

3.5. Крупные сделки эмитента

Эмитент, акции которого допущены к организованным торгам, приводит перечень совершенных им в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении.

Вместо указанного перечня может содержаться ссылка на документ, содержащий перечень совершенных эмитентом в отчетном году крупных сделок, с указанием его наименования и адреса страницы в сети Интернет,

на которой он раскрыт, а также, при наличии, номера и даты его подписания, отчетного периода, за который он составлен.

В отчетном году Эмитент не совершал сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

За последний завершённый отчетный год у Эмитента отсутствовали подконтрольные организации.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не происходило.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении находятся облигации, размещенные путем открытой подписки, в отношении которых зарегистрирован проспект ценных бумаг и предоставлено обеспечение.

1)

Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Группа "ВИС" (Акционерное общество) Группа «ВИС» (АО) Место нахождения: 121096 Российская Федерация, г. Москва, Василисы Кожиной 1 корп. 1 эт/оф. 3/22 ИНН: 7728355650 ОГРН: 5167746444674
Регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	4B02-01-00554-R-001P от 19.10.2020г.

Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, независимая гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	3 597 200 тыс. руб.
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	размер предоставляемого поручительства не менее суммы номинальной стоимости Биржевых облигаций и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям. Поручитель обязуется исполнять обязательства Эмитента в сумме предоставленного поручительства в части, в которой Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил свои обязательства перед владельцами Биржевых облигаций
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241 , https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38254 (публикация Консолидированной финансовой отчетности Группа «ВИС» составленной по МСФО, Бухгалтерской (финансовой) отчетности составленной по РСБУ).
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют.

2)

Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Группа "ВИС" (Акционерное общество) Группа «ВИС» (АО) Место нахождения: 121096 Российская Федерация, г. Москва, Василисы Кожиной 1 корп. 1 эт/оф. 3/22 ИНН: 7728355650 ОГРН: 5167746444674
Регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с	4B02-02-00554-R-001P от

обеспечением и дата его (их) регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	11.03.2021г.
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, независимая гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	2 547 460 тыс. руб.
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	размер предоставляемого поручительства не менее суммы номинальной стоимости Биржевых облигаций и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям. Поручитель обязуется исполнять обязательства Эмитента в сумме предоставленного поручительства в части, в которой Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил свои обязательства перед владельцами Биржевых облигаций
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241, https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38254 (публикация Консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС» составленной по МСФО, Бухгалтерской (финансовой) отчетности составленной по РСБУ).
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют.

3)

Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Группа "ВИС" (Акционерное общество) Группа «ВИС» (АО) Место нахождения: 121096 Российская Федерация, г. Москва, Василисы Кожиной 1 корп. 1 эт/оф. 3/22
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>ИНН: 7728355650</p> <p>ОГРН: 5167746444674</p>
Регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	<p>4B02-03-00554-R-001P <i>от</i> 16.03.2023 г.</p>
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, независимая гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	<p>Поручительство</p>
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	<p>2 078 880 тыс. руб.</p>
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	<p><i>размер предоставляемого поручительства не менее суммы номинальной стоимости Биржевых облигаций и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям. Поручитель обязуется исполнять обязательства Эмитента в сумме предоставленного поручительства в части, в которой Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил свои обязательства перед владельцами Биржевых облигаций</i></p>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<p>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241, https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38254 (публикация Консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС», составленной по МСФО, Бухгалтерской (финансовой) отчетности составленной по РСБУ).</p>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>отсутствуют.</p>

4)

Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для	<p>Группа "ВИС" (Акционерное</p>
----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

<p>коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</p>	<p><i>общество)</i></p> <p>Группа «ВИС» (АО)</p> <p>Место нахождения: 121096 Российская Федерация, г. Москва, Василисы Кожинной 1 корп. 1 эт/оф. 3/22</p> <p>ИНН: 7728355650</p> <p>ОГРН: 5167746444674</p>
<p>Регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)</p>	<p>4B02-04-00554-R-001P от 21.06.2023 г.</p>
<p>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, независимая гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</p>	<p>Поручительство</p>
<p>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</p>	<p>2 814 240 тыс. руб.</p>
<p>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</p>	<p>размер предоставляемого поручительства не менее суммы номинальной стоимости Биржевых облигаций и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям. Поручитель обязуется исполнять обязательства Эмитента в сумме предоставленного поручительства в части, в которой Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил свои обязательства перед владельцами Биржевых облигаций</p>
<p>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</p>	<p>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241, https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38254 (публикация Консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС» составленной по МСФО, Бухгалтерской (финансовой) отчетности составленной по РСБУ).</p>

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют.</i>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

5)

<p>Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</p>	<p>Группа "ВИС" (Акционерное общество)</p> <p>Группа «ВИС» (АО)</p> <p>Место нахождения: 121096 Российская Федерация, г. Москва, Василисы Кожиной 1 корп. 1 эт/оф. 3/22</p> <p>ИНН: 7728355650</p> <p>ОГРН: 5167746444674</p>
<p>Регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае, если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)</p>	<p>4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023 г.</p>
<p>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, независимая гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</p>	<p>Поручительство</p>
<p>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</p>	<p>3 232 680 000 тыс. руб.</p>
<p>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</p>	<p>размер предоставляемого поручительства не менее суммы номинальной стоимости Биржевых облигаций и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям. Поручитель обязуется исполнять обязательства Эмитента в сумме предоставленного поручительства в части, в которой Эмитент не исполнил или ненадлежащим образом исполнил свои обязательства перед владельцами Биржевых облигаций</p>
<p>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</p>	<p>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241, https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38254 (публикация)</p>

	Консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС» составленной по МСФО, Бухгалтерской (финансовой) отчетности составленной по РСБУ).
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют.</i>

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной эмитента, не происходило.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной эмитента, не происходило.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что Эмитент не является акционерным обществом и отсутствуют ценные бумаги (акции), допущенные к организованным торгам.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия, соответствующего отчетности, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав.

Учет прав по облигациям осуществляется централизованно депозитарием.

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**
Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**
ИНН: **7702165310**
ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии на осуществление депозитарной деятельности:

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующего отчетности, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

ООО "ФинЭкспертиза" – аудитор финансовой отчетности Эмитента, подготовленной по международным стандартам (далее - МСФО) – 2021, 2022, 2023 обзорная проверка по итогам 6 месяцев 2021, 2022, 2023 года и российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) – 2021, 2022, 2023 год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФинЭкспертиза»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7708096662**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739127734**

Место нахождения: **127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.16, стр. 1, ком. 29**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев 2021	финансовая отчетность по МСФО
2021	бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ финансовая отчетность по МСФО
6 месяцев 2022	финансовая отчетность по МСФО
2022	бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ финансовая отчетность по МСФО
6 месяцев 2023	финансовая отчетность по МСФО
2023	бухгалтерская (финансовая) отчетность по РСБУ финансовая отчетность по МСФО
6 месяцев 2024	финансовая отчетность по МСФО

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: **прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех заверченных лет и текущего года, аудитором не оказывались.**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: *факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с Эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы отсутствуют. Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.*

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: *факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют, поэтому меры по устранению этих факторов не применялись*

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *фактический размер вознаграждения выплаченный Эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год (2023 год) составил 153 600 руб. за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности по российским стандартам бухгалтерской отчетности, 200 000 руб. за аудит финансовой отчетности по итогам 2023 года в соответствии с МСФО, 175 000 руб. за обзорную проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности за 6 месяцев 2023 года, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.*

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *отложенные или просроченные Эмитентом выплаты отсутствуют*

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг.

Эмитент не составлял консолидированную финансовую отчетность, поскольку у Эмитента отсутствовали подконтрольные организации за последний завершённый отчетный год.

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими организациями. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: *По итогам проведенного мониторинга аудиторских организаций и анализа собранных коммерческих предложений, Председатель Внеочередного общего собрания участников Эмитента предлагает участникам собрания утвердить для проведения аудиторской проверки отобранную главным бухгалтером управляющей организации Эмитента – Группы «ВИС» кандидатуру профессионального аудитора, после чего производится утверждение отобранной кандидатуры аудитора Внеочередным общим собранием участников Эмитента, в соответствии с Уставом Эмитента и Федеральным законом от 16.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия финансовой отчетности, на основе которой в отчете Эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной Эмитента, не происходило.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

В случае раскрытия в отчете эмитента за 12 месяцев информации о финансово-хозяйственной деятельности эмитента на основании годовой консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), а также в случае наличия у эмитента обязанности по раскрытию такой отчетности в соответствии с требованиями раздела VI настоящего Положения, эмитенты включают такую отчетность в отчет эмитента за 12 месяцев или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована указанная отчетность эмитента:

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована финансовая отчетность Эмитента:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38241&type=3>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Эмитенты включают в отчет эмитента за 12 месяцев годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована указанная отчетность.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38241&type=3>