

# **П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1**

## **К ОТЧЕТУ ЭМИТЕНТА**

### **ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**(информация о лице, предоставившем обеспечение по  
облигациям эмитента)**

***Группа "ВИС" (Акционерное общество)***

**За 12 месяцев 2023 г.**

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

**Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: Российская Федерация, город Москва, Василисы Кожиной 1 корп. 1 оф. этаж/комн. 3/22**

## Оглавление

Введение .....	51
Раздел 1. Управленческий отчет лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	52
1.1. Общие сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и его деятельности .....	52
1.2. Сведения о положении лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента в отрасли ....	53
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	58
1.4. Основные финансовые показатели лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента ..	58
1.5. Сведения об основных поставщиках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	64
1.6. Сведения об основных дебиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента ....	66
1.7. Сведения об обязательствах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	67
1.7.1. Сведения об основных кредиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	67
1.7.2. Сведения об обязательствах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, из предоставленного обеспечения .....	71
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	71
1.8. Сведения о перспективах развития лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента ..	71
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	72
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, сведения об организации в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	93
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	93
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	102
2.3. Сведения об организации в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	104
2.4. Информация о лицах, ответственных в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	106
2.5. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента перед работниками лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и работниками подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	108
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, а также о сделках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	109
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	109
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	110
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	111
3.4. Сделки лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	111
3.5. Крупные сделки лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	112
Раздел 4. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и о размещенных им ценных бумагах .....	116
4.1. Подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющие для него существенное значение .....	116
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения ..	132

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	132
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям лица, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям лица, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением .....	132
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям лица, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, с ипотечным покрытием .....	132
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	132
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	132
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	134
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	134
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	134
4.6. Информация об аудиторе лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	134
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	142
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента .....	142
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	142

*Далее в настоящем документе используются следующие термины:*

*Лицо, предоставившее обеспечение по Биржевым облигациям эмитента, Группа, Группа «ВИС» – Поручитель (как термин определен далее) и подконтрольные ему организации, включая Эмитента, которые определяются как группа в соответствии с МСФО (как термин определен далее). Консолидированная финансовая отчетность Группы по МСФО составляется Поручителем в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» (далее – «Закон о КФО») и иными нормативными актами и раскрывается на странице в сети Интернет по следующему адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38254> либо иной странице в сети Интернет, предоставленной Поручителю каким-либо информационным агентством, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – «Страница Поручителя»).*

*Поручитель – лицо, предоставившее обеспечение по Биржевым облигациям, – Группа «ВИС» (Акционерное общество), ОГРН: 5167746444674).*

*Страница в сети Интернет – страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241>.*

## **Введение**

Все основания возникновения у лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета:

*Предоставление поручительства в отношении ценных бумаг (облигаций) эмитента.*

*Лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, одним из аккредитованных агентств предоставлена страница в сети Интернет, по адресу <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38254>, на которой осуществляется раскрытие Консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС» по МСФО и Бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ.*

*Информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, раскрывается на основании консолидированной финансовой отчетности 2023 год, составленной по Международным стандартам финансовой отчетности.*

*Информация о финансово-хозяйственной деятельности Группы «ВИС» отражает её деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.*

*Бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента за 2023 год, составленная в соответствии с РСБУ, а также консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, и аудиторское заключение независимого аудитора, составленная в соответствии с МСФО, на основании которой в настоящем Приложении 1 к отчету Эмитента приведена информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке. Информация о финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, содержит достоверное представление о деятельности, а также об основных рисках, связанных с деятельностью.*

*Настоящее Приложение 1 к отчету Эмитента за 12 месяцев 2023 года содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляют основную деятельность, и результатов деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.*

## **Раздел 1. Управленческий отчет лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

### **1.1. Общие сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и его деятельности**

Приводится краткая информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента:

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

*Группа «ВИС» (Акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

*Группа «ВИС» (АО)*

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: *Российская Федерация, город Москва*

Адрес лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *121096, Российская Федерация, город Москва, Василисы Кожиной 1 корп. 1 оф. этаж/комн. 3/22*

Адрес для направления почтовой корреспонденции: *121096, Российская Федерация, г. Москва, Василисы Кожиной 1 корп. 1*

сведения о способе и дате создания лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента;

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, было зарегистрировано 14 декабря 2016 года как холдинговая компания Группы «ВИС», консолидирующая ее активы в различных отраслях деятельности. Первоначальное наименование лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента – Акционерное общество «Управляющая компания «ВИС» 15.02.2019 г. сменилось на Группа «ВИС» (Акционерное общество). Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, было зарегистрировано для осуществления общего управления компаниями, входящими в Группу.*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН): *5167746444674*

Дата государственной регистрации: *14.12.2016 г.*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7728355650*

Кратко описываются финансово-хозяйственная деятельность, операционные сегменты и география осуществления финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента. В случае если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется и раскрывается (содержится в отчете лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и дополнительно приводится краткая характеристика группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием общего числа организаций, составляющих группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и личного закона таких организаций.

*Группа «ВИС» – российский многопрофильный холдинг. Головная компания – Группа «ВИС» (Акционерное общество) – отвечает за инвестиционную и управленческую деятельность холдинга. Инвестиционная деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, включает инвестирование капитала в формирование/приобретение новых структурных подразделений (компаний) Группы для целей расширения и развития бизнеса, а также инвестирование в структурные подразделения Группы (Структурные подразделения компании - СПК) для целей реализации проектов государственно-частного партнерства (ГЧП) и концессионных соглашений в форме заимствования на*

долгосрочной/краткосрочной возвратной основе. Управленческая деятельность заключается в выполнении роли материнской компании, осуществляющей централизованное управление всеми структурами (субхолдингами, СПК, операционными и инвестиционными компаниями) Группы, обеспечении эффективного взаимодействия между структурными подразделениями (компаниями), контроле за деятельностью и реализацией компаниями Группы проектов государственно-частного партнерства (ГЧП). В сферу деятельности Группы «ВИС» входят проекты, направленные на развитие инфраструктуры ключевых отраслей экономики: транспортной, социальной (создание культурных образовательных и медицинских учреждений), а также экологической и ЖКХ. Компании Группы выступают частными партнёрами, структурируют проекты, осуществляют организацию финансирования, строительство и эксплуатацию созданных объектов. Общий портфель контрактов сформирован до 2047 года. Группа «ВИС» ведёт операционную деятельность с 2000 года. За историю существования создано более 100 крупных объектов энергетической, промышленной, транспортной, социальной и нефтегазовой инфраструктур в 23 городах России. Группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации. Крупные инфраструктурные проекты реализуются в Московской, Новосибирской областях, Хабаровском крае, Калининградской области, Ханты-Мансийском АО, Ямало-Ненецком АО и в Якутии.

краткая характеристика группы с указанием общего числа организаций, составляющих группу, и личного закона таких организаций:

*На дату составления Отчета Эмитента Группа включает более 60 юридических лиц. Все компании Группы зарегистрированы на территории Российской Федерации и подчиняются закону Российской Федерации. Дочерние компании Группы осуществляют свою финансово-хозяйственную деятельность в следующих отраслях: транспортная, социальная (создание образовательных и медицинских учреждений) и экологическая.*

В случае если федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О защите конкуренции", в которую входят иностранные инвесторы), установлены ограничения при их участии в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) в связи с осуществлением лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство и раскрываются название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения.

*Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

Акционерное общество - лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, акций дополнительно указывает иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, установленные его уставом: *Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, отсутствуют.*

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, может включить в данный пункт иную информацию, которая, по мнению Лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и его финансово-хозяйственной деятельности: *иная информация отсутствует.*

## **1.2. Сведения о положении лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента в отрасли**

Указывается общая характеристика отрасли, в которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, было зарегистрировано как юридическое лицо 14.12.2016 г. и является головной компанией Группы «ВИС».

Группа «ВИС» – российский инфраструктурный холдинг, один из лидеров рынка проектов государственно-частного партнёрства. Формирование рынка ГЧП стартовало с 2002 года и за последние десятилетия выросло более чем в 30 раз.

В сферу деятельности Группы «ВИС» входят проекты, направленные на развитие инфраструктуры в самых разных отраслях: транспортной, социальной (создание социальной инфраструктуры и медицинских учреждений), коммунальной).

Широкое внедрение и развитие ГЧП в России стало ответом на инфраструктурный голод, накопившийся в стране за последние десятилетия. Сформулированные Правительством РФ национальные цели, нашедшие отражение в национальных проектах, предусматривают привлечение значительного объёма частных инвестиций в проекты по созданию новой и модернизации существующей инфраструктуры самого широкого профиля – от социальной и транспортной сферы до ЖКХ и экологии. В этих условиях механизм ГЧП стал одним из самых распространённых инструментов привлечения частных инвестиций в социально значимые и масштабные инфраструктурные проекты России.

Данный механизм позволяет государству в сжатые сроки получить готовый объект – автодорогу, мост, школу, поликлинику и многое другое – уже сегодня, а расплачиваться за него постепенно в течение периода до 10-30 лет. Компании – частные партнёры не только инвестируют в создание объектов, но также приносят собственную экспертизу и опыт, значительно снижая риски недостроя и некачественного выполнения работ. В проектах ГЧП эти риски кратно ниже, чем в проектах государственного контракта, в том числе потому что частный партнёр отвечает за эксплуатацию созданного объекта – профильную или техническую – ещё в течение многих лет после сдачи его в эксплуатацию. Всё это также способствует развитию современных методов и технологий оказания услуг населению, наращиванию компетенций в самых разных отраслях экономики.

Таким образом даже при нехватке бюджетных средств государство получает готовый для использования объект в кратчайшие сроки. Этому также способствует отсутствие необходимости в проведении отдельных тендерных процедур для каждого этапа проекта: проектирования, строительства, эксплуатации. Вместо этого отбор частного партнёра или концессионера производится один раз на весь срок проекта.

ГЧП в России является достаточно молодым инструментом, но за время его существования инфраструктурный рынок стал свидетелем ряда крупных и значимых проектов, которые оказали влияние на развитие отечественной инфраструктуры и потребовали применения новых подходов к структурированию и финансированию сделок. Самые капиталоемкие и во многом определяющие вектор развития государственно-частного партнёрства проекты – в сфере транспорта.

В 2023 году продолжился и усилился тренд участия государства в проектах ГЧП по ключевым отраслям: социальной (образование), обращение с ТКО, коммунальной сфере и транспорте.

Несмотря на непростые социально-экономические условия, включая резкие колебания ключевой ставки, Рынок ГЧП в России продолжает стабильно развиваться. Коммерческое закрытие в 2023 году прошли 116 проектов в форме государственно-частного партнерства (ГЧП) и концессий с общим объемом инвестиций 765,5 млрд руб., из которых 469,8 млрд руб. – частные средства. В 2022 году было заключено 346 проектов на 877,6 млрд руб. (433,1 млрд руб. – частные инвестиции). В сравнении с 2022 годом в 2023 году количество заключенных соглашений снизилось, но проекты существенно укрупнились.

Значительную роль в стабилизации рынка государственно-частного партнерства в 2023 году сыграл запуск ряда мер, направленных на снижение рисков для участников проектов:

- с 01.06.2023 года вступило в силу распоряжение Правительства РФ об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении объектов транспортной инфраструктуры и технологически связанных с ними транспортных средств, обеспечивающих деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитен.
- с 01.09.2024 года расширен перечень лиц, которые не могут быть концессионерами в проектах коммунальной инфраструктуры.

По итогам 2023 года на различных этапах реализации находятся не менее 3510 проектов в формате ГЧП и концессий с совокупным объемом общих инвестиций – 5,4 трлн руб., из которых 3,8 трлн руб. – частные инвестиции.

Транспортные ГЧП-проекты отличаются высокой капиталоемкостью. В 2023 году коммерческое закрытие прошло 7 новых проектов (6%), однако совокупно они аккумулировали 300,8 млрд руб. (39,4%), в том числе 177,4 млрд руб. частных средств (24,9%).

В 2023 году запустили 3 концессии в рамках программы модернизация городского транспорта с участием ВЭБ.РФ общей стоимостью 111,3 млрд руб., включая 84,5 млрд руб. частных инвестиций. Обновление транспортной инфраструктуры пройдет в Ростовской области, Краснодарском и Красноярском крае. Крупнейшим стал проект в Ростове-на-Дону общим объемом инвестиций 61,4 млрд руб., включая 43,8 млрд. частных инвестиций.

В строительстве автодорог и искусственных сооружений запущено 2 новых проекта, в которые будет вложено 174,6 млрд руб. общих средств, включая 77,9 млрд руб. частных инвестиций. Крупнейшим проектом стала широтная магистраль скоростного движения в Ленинградской области. Концессионером выступает ООО «ВКК». В проект планируется вложить 110,2 млрд руб. инвестиций, включая 51,1 млрд руб. частных средств. В нижегородской области заключена концессия по строительству дублера в Нижнем Новгороде общей стоимостью 64,4 млрд. руб., включая 26,8 млрд руб. частных инвестиций.

#### *Социальная отрасль.*

Социальная инфраструктура в 2023 году стала самой быстрорастущей сферой, которая впервые занимает лидирующее место по объемам инвестиций в запущенные проекты. Этому способствовали различные программы федеральной поддержки проектов, ГП «Развитие образования», ФП «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)» и ГП «Научно-технологическое развитие РФ».

В 2023 году в социальной отрасли заключено 62 проекта (53% от общего числа проектов), на общую сумму 358,6 млрд руб. (46,8% от общего числа инвестиций), включая 191,6 млрд руб. частных инвестиций (25% от общего числа частных инвестиций).

Большинство концессий составляют проекты в школьном образовании: 25 проектов на 49 млрд руб. общих инвестиций (из них 32,4 млрд руб. – частных). Они заключены в таких регионах, как Санкт-Петербург, Хабаровский край, Тамбовская и Калужская области и ряд других.

В сфере здравоохранения заключено 2 соглашения на 2,6 млрд руб. общих инвестиций (из них 9,1 млрд руб. – частных). Крупнейший проект – соглашение о ГЧП по реконструкции и технического обслуживания перинатального центра в Санкт-Петербурге на 15,3 млрд руб. (из них 5,3 млрд руб. – частных инвестиций). В рамках проекта планируется привлечение средств Фабрики проектного финансирования.

#### *Коммунальная отрасль.*

В коммунальной сфере в 2023 году коммерческое закрытие прошли 40 новых проектов в форме концессионных соглашений, в которые вложено 101 млрд руб., включая 96,2 млрд руб. частных средств.

В отрасли водоснабжения и водоотведения коммерческое закрытие в 2023 году прошло 5 проектов с общим объемом инвестиций 35,2 млрд руб., все проекты реализуются за счет частных инвестиций. Крупнейшим проектом отрасли в этом году стала модернизация системы водоснабжения и водоотведения Оренбурга – в нее планируется вложить 32 млрд руб.

В 2023 году заключено 15 новых проектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, совокупные инвестиции в них составляют 20,6 млрд руб., включая 19,1 млрд руб. частных средств. Лидером отрасли по объему инвестиций в этом году стал проект в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоснабжения в Обнинске, в который предполагается вложить 6,8 млрд руб., включая средства частного инвестора.

Указываются сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние.

Проекты на рынке ГЧП в России реализуются в социальной, энергетической, транспортной и коммунальной сфере. Ключевым драйвером развития рынка ГЧП является федеральное Правительство, которое стимулирует конкуренцию регионов и частных инвесторов за проекты с государственной поддержкой и продолжает настраивать механизмы финансовой поддержки в отраслях с действующими государственными программами. В рамках запущенных федеральных программ поддержки ГЧП-проектов вводятся новые школы, объекты массового спорта, университетские кампусы, объекты по обращению с ТКО, развиваются дорожная и транспортная инфраструктура. Благодаря мерам государственной поддержки и привлечения бюджетных средств в 2023 году запустилось 55 проектов на 586,9 млрд руб., что составляет 76,7% от общего объема инвестиций.



*По итогам 2023 года в России на различных этапах реализации находятся не менее 3 510 проектов в формате ГЧП с совокупным общим объемом инвестиций – 5,4 трлн руб., из которых 3,8 трлн руб. составляют средства частных инвесторов.*

*Основными факторами, оказывающими влияние на состояние рынка государственно-частного партнерства, являются:*

- общее состояние экономики Российской Федерации;*
- геополитический фон;*
- доступность к рынкам капитала;*
- темпы реализации национальных проектов;*
- дальнейшее развитие механизмов ГЧП;*
- дальнейшее развитие реализации инфраструктурных проектов;*
- общее состояние российского фондового рынка;*
- изменение цен на нефть.*

Приводится общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) в данной отрасли. Указывается доля лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) в отрасли в целом.

Приводится оценка соответствия результатов деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, результаты). Также приводятся сведения об основных конкурентах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента)) в сравнении с ними.

*По итогам 2023 года Группой «ВИС» получены положительные результаты финансово-хозяйственной деятельности. Группа продемонстрировала устойчивость и быструю адаптацию к меняющимся экономическим условиям в стране.*

*В числе событий 2023 года – завершение ключевых этапов строительства части проектов, получение положительного заключения Главгосэкспертизы по проектной документации Ленского моста и открытие для посещения одной из крупнейших на Крайнем Севере набережных на правом берегу реки Пакумур в Тарко-Сале.*

*В Новосибирске за 2023 год было завершено возведение монолитного пилона мостового перехода через реку Обь высотой 114 метров, а также полностью выполнен монтаж вантовой системы. Общая техническая готовность моста и сопутствующей транспортной инфраструктуры сегодня превышает 85 %. Также завершено строительство и оснащение первых двух из семи поликлиник в рамках проекта государственно-частного партнёрства в столице Сибири. Третья поликлиника также находится в высокой степени готовности. Ещё по четырём поликлиникам продолжились работы основного строительного цикла, на трёх из них полностью готовы каркасы зданий.*

*Продолжилось возведение Мытищинской скоростной хорды в Московской области. Строительные работы развёрнуты на 15,1 из 16 км будущей трассы. Основной фронт работ – на возведении искусственных сооружений. Все 11 мостов и путепроводов строятся одновременно, 7 объектов находятся в стадии отделочных работ и технически готовы к пропуску автомобилей.*

*На Дальнем Востоке России по построенной Группой «ВИС» автодороге «Обход Хабаровска» к концу 2023 года с момента открытия в 2022 году проехало более 3,5 миллионов автомобилей. В Якутске продолжилось строительство Государственной филармонии и Арктического центра, на 90 % готов монолитный каркас здания, начались работы по установке уникальных стеклянных фасадов. На площадке строительства SMART-поликлиники в Якутске полностью было завершено свайное основание.*

*Результаты деятельности Группы соответствуют тенденциям развития отраслей, в которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет свою деятельность. Этому способствовали принятие оперативных управленческих решений в меняющихся условиях, адаптация*

бизнеса с учетом геополитической и экономической ситуации в стране и мире, усиление риск-менеджмента и нацеленность на достижение устойчивых результатов деятельности.

Группа «ВИС» – уникальный игрок и один из лидеров рынка ГЧП который обеспечивает полный цикл реализации инвестиционных проектов, включая предпроектную экспертизу, инвестиции, привлечение внебюджетного финансирования, проектирование, строительство и последующую эксплуатацию созданных объектов.

Перечень факторов конкурентоспособности группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, одновременно является ее сильными сторонами:

- Собственная техническая экспертиза;
- Опыт структурирования ГЧП-проектов;
- Опыт эксплуатации объектов, созданных по ГЧП-соглашениям;
- Опыт реализации технически сложных проектов;
- Собственные строительные мощности;
- Опыт привлечения проектного финансирования;
- Контроль на всех этапах реализации ГЧП- проектов.

Среди слабых сторон группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, можно выделить возможность досрочного расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве (ГЧП) или концессионного соглашения, что может оказать неблагоприятное воздействие на текущую и будущую деятельность, финансовое положение, результаты операционной деятельности и денежные потоки лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которые, в свою очередь, могут оказать негативное влияние на способность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обслуживать свои платежные обязательства, и, тем самым, на обслуживание долга Эмитента по Биржевым облигациям. Условиями соглашений о ГЧП и концессиях возврат долгового финансирования, привлекаемого на реализацию проекта, гарантирован Публичным партнером/ концедентом, в том числе при условии досрочного расторжения соглашения о ГЧП или концессии. Заложенный в соглашения механизм особых обстоятельств позволяет Группе «ВИС» существенно нивелировать влияние данного риска на финансовые результаты по реализуемым проектам.

В связи с проектными рисками к слабым сторонам Группы «ВИС» можно отнести негативный информационный фон, причинами которого в том числе могут стать умышленное распространение ложной и недостоверной информации о деятельности Группы. Для нивелирования указанного риска и сведения его влияния на имидж к минимуму предпринимается ряд мер, описанных в п. 1.9.5. Приложения 1 к Отчету Эмитента.

У группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, фактически отсутствуют конкуренты, выполняющие аналогичный объем функций на рынке.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

Мнения органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента относительно представленной информации, совпадают.

В случае если мнения органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, или член коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, объясняющая его позицию.

Члены Совета директоров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента не имеют особых мнений относительно представленной информации.

### 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента

Операционные показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	2022	2023
Производительность труда	тыс. руб./чел.	8 685	15 696
Количество заключенных соглашений по государственно-частному партнерству (ГЧП) и концессионных соглашений	шт.	10	10
бэклог (остаток финансирования по проектам)	млрд руб.	514	577

*Основными операционными показателями лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которые по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность являются: количество реализуемых проектов, бэклог (остаток финансирования по проектам) и производительность труда.*

Приводится анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента).

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента).

*По итогам 2023 года производительность труда увеличилась на 80,7% по отношению к показателю за аналогичный период прошлого года. Увеличение выручки на штатную единицу связано с ростом показателя выручки по итогам 2023 года на 15 465 млн руб. в абсолютном значении и на 56,4% в относительном значении. На увеличение выручки повлияло активное продвижение строительства проектов в транспортной (на 42%) и социальной (в 4,1 раза) отраслях.*

*Количество реализуемых Группой «ВИС» проектов по форме государственно-частного партнерства и концессий составляет 10 проектов. Изменений в анализируемом промежутке не было.*

*Объем бэклога характеризует остаток финансирования по портфелю заказов Группы. Объем увеличился на 63 млрд руб. Увеличение показателя связано с увеличением капитальных затрат по проекту «Строительство и эксплуатация мостового перехода через р. Лену в районе г. Якутск», а также перерасчетом части возмещения в связи с увеличением Банком России размера ключевой ставки.*

### 1.4. Основные финансовые показатели лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента

Указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, а если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - финансовые результаты деятельности группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

В отчете лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, за 6 месяцев приводятся основные финансовые показатели лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) за 6 месяцев отчетного года в сравнении с аналогичными 6 месяцами предшествующего года либо на дату окончания 6 месяцев отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года (в зависимости от показателя).

*Финансовые показатели рассчитываются на основе консолидированной финансовой отчетности, составленной по международным стандартам финансовой отчетности. Финансовые показатели отражаются в валюте Российской Федерации.*

*Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:*

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя*	2022	2023
1	2	3	4	5
1	Выручка, млн руб.	Показатель «Выручка» отражен по данным Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022, 2023 года	27 430	42 896
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), млн руб.	За год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года Показатель EBITDA рассчитан по следующей формуле: Показатель статьи «Прибыль / (убыток) от операционной деятельности» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в 2022 и 2023 году плюс Сумма амортизации основных средств за соответствующий отчетный период, отраженная в ноте 17 в 2022 году и в ноте 16 в 2023 году «Основные средства» по строке «Амортизационные отчисления» плюс Сумма амортизации нематериальных активов за соответствующий отчетный период, отраженная в ноте 19 в 2022 году и в ноте 18 в 2023 году «Нематериальные активы» по строке «Амортизационные отчисления» плюс Сумма амортизации Активов в форме права пользования, отраженный в ноте 18 в 2022 году и в ноте 17 в 2023 году «Активы в форме права пользования» по строке «Амортизационные отчисления» плюс Сумма значительного компонента финансирования, отраженный в ноте 14 в 2022 году и в ноте 13 в 2023 году «Финансовые доходы и расходы» по строке «Высвобождение дисконта»	7 581	11 288
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	Рентабельность по EBITDA равна отношению показателя EBITDA п.2 данной Таблицы к показателю «Выручка»	28	26
4	Чистая прибыль (убыток), млн руб.	Показатель «Чистая прибыль (убыток)» приведен по данным Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года, из статьи «Прибыль/ (убыток) за год»	1 439	2 616
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, млн руб.	Показатель «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» рассчитан по данным Консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся	12 534	(1 404)

		31 декабря 2022 и 2023 года как разность между суммой статьи «Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности» и суммами строк «в т.ч. за счет проектного финансирования», и «в т.ч. поступления на возмещение расходов по проектному финансированию» статьи «Денежные платежи поставщикам» Примечаний, являющихся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года		
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), млн руб.	Объем расходов на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальных затрат) за соответствующий отчетный период приведен по данным Консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года как сумма строк «Покупка внеоборотных активов» и «Приобретение группы активов и обязательств»	304	197
7	Свободный денежный поток, млн руб.	Показатель «свободный денежный поток» рассчитан как разность показателя «Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности» п.5 данной Таблицы и показателя «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» п.6 данной Таблицы	12 230	(1 602)
8	Денежные средства, млн руб.	Показатель «Денежные средства» приведен из данных Консолидированного отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года по статье «Денежные средства и их эквиваленты»	16 644	13 034
9	Проектное финансирование, млн руб.	Показатель задолженности Группы «ВИС» по кредитам и займам, относящимся к проектному финансированию приведен по данным Примечаний, являющихся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года За год, закончившийся 31 декабря 2022 года данные приведены из ноты 26 и за год, закончившийся 31 декабря 2023 года данные приведены из ноты 25 «Кредиты и займы» (комментарий в составе ноты)	36 640	54 404

10	Чистый долг, млн руб.	<p>Показатель «Чистого долга» за соответствующий отчетный период приведен по данным Консолидированного отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года по следующей формуле:</p> <p><i>сумма статьи «Долгосрочные обязательства» (строка Кредиты и займы и строка «Векселя к уплате» без учета накопленных и непогашенных на отчетную дату процентов):</i></p> <p>(стр. 43) в ноте 26 "Кредиты и займы" за год, закончившийся 31 декабря 2022 года и (стр. 42) в ноте 25 "Кредиты и займы" за год, закончившийся 31 декабря 2023 года,</p> <p>в ноте 27 "Векселя к уплате", строка "обеспеченные кредиты банков долгосрочные" плюс "облигации долгосрочные" плюс "необеспеченные займы долгосрочные" плюс "векселя к уплате" за год, закончившийся 31 декабря 2022 года и в ноте 26 "Векселя к уплате", строка "обеспеченные кредиты банков долгосрочные" плюс "облигации долгосрочные" плюс "необеспеченные займы долгосрочные" плюс "векселя к уплате" за год, закончившийся 31 декабря 2023 года</p> <p>плюс</p> <p>(стр.44) в ноте 28 "Обязательства по договорам аренды" данные в комментариях к ноте за год, закончившийся 31 декабря 2022 года и (стр.43) в ноте 27 "Обязательства по договорам аренды" данные в комментариях к ноте за год, закончившийся 31 декабря 2023 года</p> <p>плюс</p> <p><i>и статьи «Краткосрочные обязательства» (строка Кредиты и займы и строка «Векселя к уплате» без учета накопленных и непогашенных на отчетную дату процентов):</i></p> <p>(стр. 43) в ноте 26 "Кредиты и займы", в ноте 27 "Векселя к уплате", строка "обеспеченные кредиты банков краткосрочные" плюс "облигации краткосрочные" плюс "необеспеченные займы краткосрочные" за год, закончившийся 31 декабря 2022 года и (стр. 42) в ноте 25 "Кредиты и займы", в ноте 26 "Векселя к уплате", строка "обеспеченные кредиты банков краткосрочные" плюс "облигации краткосрочные" плюс "необеспеченные займы краткосрочные" за год, закончившийся 31 декабря 2023 года</p> <p>плюс</p> <p>(стр.44) в ноте 28 "Обязательства по договорам аренды" данные в комментариях к ноте за год, закончившийся 31 декабря 2022 года и (стр.43) в ноте 27 "Обязательства по</p>	(7 827)	(1 514)
----	-----------------------	---	---------	---------

		договорам аренды" данные в комментариях к ноте за год, закончившийся 31 декабря 2023 года минус статья «Денежные средства и их эквиваленты» приведенный в п.8 данной Таблицы за соответствующий период минус объем «Проектного финансирования» приведенный в п.9 данной Таблицы за соответствующий период		
11	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение показателя «Чистый долг» п.10 данной Таблицы к показателю EBITDA за последние 12 месяцев	(1,0)	(0,1)
12	Рентабельность капитала (ROE), %	Показатель за соответствующий отчетный период рассчитан как отношение статьи «(Убыток)/прибыль за год» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года к среднегодовому размеру собственного капитала по статье «Итого капитал» Консолидированного отчета о финансовом положении за год, закончившийся 31 декабря 2022 и 2023 года, который рассчитан как среднее арифметическое от суммы Итого капитала на 31 декабря 2021 года плюс Итого капитала на 31 декабря 2022 года за 2022 год за год, закончившийся 31 декабря 2022 и как среднее арифметическое от суммы Итого капитала на 31 декабря 2022 года плюс Итого капитала на 31 декабря 2023 года за год, закончившийся 31 декабря 2023 года	17	25

*Показатели рассчитаны по методике рекомендуемой Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Банком России от 27.03.2020 № 714-П), а также методике расчета финансовых показателей, применяемых Поручителем при оценке финансовых ковенант по размещенным облигационным займам (Решение о выпуске ценных бумаг от 19.10.2020г., рег номер выпуска 4B02-01-00554-R-001P, Решение о выпуске ценных бумаг от 11.03.2021г., рег номер выпуска 4B02-02-00554-R-001P, Решение о выпуске ценных бумаг от 16.03.2023г., рег номер выпуска 4B02-03-00554-R-001P, Решение о выпуске ценных бумаг от 21.06.2023г., рег номер выпуска 4B02-04-00554-R-001P, Решение о выпуске ценных бумаг от 08.12.2023г., рег номер выпуска 4B02-05-00554-R-001P).*

*Расчет показателей производится на основании данных консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС» за 2022 и 2023 год, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.*

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

*Показатель Выручки по итогам 2023 года вырос на 15 465 млн руб. в абсолютном значении и на 56,4% в относительном значении по сравнению с итогами 2022 года и составил 42 896 млн руб. На увеличение выручки повлияло активное продвижение строительства проектов в транспортной (на 42%) и социальной (в 4,1 раза) отраслях.*

*Показатель прибыли до вычета расходов по выплате процентов, налогов и износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA) по итогам 2023 года вырос на 3 707 млн руб. в*

абсолютном значении или на 48,9% в относительном значении по сравнению с показателем (EBITDA) по итогам 2022 года и составил 11 288 млн руб. На увеличение показателя (EBITDA) оказало влияние роста операционной прибыли, амортизации основных средств и суммы высвобождения дисконта.

Показатель рентабельности EBITDA (EBITDA margin) отражает долю прибыли до вычета расходов по выплате процентов, налогов, амортизации основных средств и нематериальных активов в объеме выручки. По итогам 2023 года показатель снизился на 2% по сравнению с итогами 2022 года и составил 26%. На снижение показателя рентабельности EBITDA (EBITDA margin) оказала влияние динамика роста себестоимости по отношению к динамике роста выручки. Выручка в консолидированной финансовой отчетности признается в соответствии со стандартом IFRS 15. В соответствии с действующим стандартом выручка признается от объема выполненных работ в процентном соотношении к общей стоимости проекта, при этом затраты, относимые на себестоимость признаются по методу начисления в полном объеме в том периоде, когда они были понесены. В связи с чем может возникать временная разница признания объема выручки по отношению к себестоимости.

По итогам 2023 года была получена чистая прибыль в размере 2 616 млн руб. (по итогам 2022 года была получена прибыль в размере 1 439 млн руб.). Полученный результат чистой прибыли по результатам 2023 года вырос на 1 177 млн руб. в абсолютном значении или на 82% в относительном значении и был достигнут за счет высокого результата от операционной деятельности по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

Для оценки показателя чистых денежных средств, полученных от операционной деятельности, лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, производит корректировку полученного операционного потока на возмещение расходов по проектному финансированию и платежи за счет проектного финансирования, в связи с учетом таких расходов в операционной деятельности по стандартам МСФО и спецификой деятельности Группы. Таким образом, объем чистых денежных средств от операционной деятельности по итогам 2022 года составил 12 534 млн руб., а по итогам 2023 года показатель уменьшился на 13 939 млн руб. в абсолютном значении или на 111,2% в относительном значении и составил (1 405) млн руб. Сокращение связано с недополучением части капитальных грантов в 2023 году.

Показатель расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты) по итогам 2022 года составил 304 млн руб., а по итогам 2023 года уменьшился на 107 млн руб. в абсолютном значении или на 35% в относительном значении и составил 197 млн руб. Инвестиционная программа Группы «ВИС» носит сдержанный характер и направлены на обновление вышедших из строя основных средств.

Показатель свободный денежный поток отражает разность между чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности и капитальными затратами. По результатам 2022 года показатель составил 12 230 млн руб., а по итогам 2023 года уменьшился на 13 832 млн руб. в абсолютном значении или на 113 % в относительном значении и составил (1 602) млн руб.

Показатель денежные средства отражает сумму остатков денежных средств и их эквиваленты, находящихся на счетах Группы на конец отчетного периода. По результатам 2023 года показатель уменьшился на 3 610 млн. руб. в абсолютном значении или на 22% в относительном значении в сравнении с итогами 2022 года и составил 13 034 млн руб.

Показатель проектного финансирования отражает совокупный объем привлеченного финансирования в проекты, реализуемые по соглашениям Государственно-частного партнерства (ГЧП) и концессиям. Сумма таких обязательств выделяется из общего объема обязательств Группы по кредитам и займам с целью оценки размера корпоративного долга и раскрывается в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности, составляемой по МСФО к статье «кредиты и займы». По итогам 2023 года сумма обязательств выросла на 17 764 млн руб. в абсолютном значении или на 48,5% в относительном значении и составила 54 404 млн руб. Рост связан с выборкой финансирования на капитальные затраты, реализуемых Группой проектов.

Показатель чистый долг отражает совокупный размер долгосрочных и краткосрочных обязательств за вычетом объема обязательств по проектному финансированию и суммы остатков денежных средств и их эквивалентов, находящихся на счетах Группы на отчетную дату. Размер чистого



долга на 31.12.2022 года составил (7 827) млн руб., на 31.12.2023 года увеличился на 6 313 млн руб. абсолютном значении или на 80,6% в относительном значении и составил (1 514) млн руб. Увеличение показателя в 2023 году связано с увеличением корпоративного долга и снижением остатка денежных средств.

Показатель отношения чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2023 года составил (0,1). В сравнении с аналогичным показателем за последние 12 месяцев, закончившихся 31 декабря 2022 года (1,0), размер показателя снизился. Снижение показателя в 2023 году связано с уменьшением показателя чистый долг.

Показатель рентабельности капитала (ROE) отражает эффективность использования акционерного капитала. По итогам 2023 года ввиду существенного роста чистой прибыли показатель рентабельности капитала (ROE) вырос в сравнении с итогами 2022 года на 8% и составил 25%.

#### 1.5. Сведения об основных поставщиках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента

Указываются сведения об основных поставщиках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, имеют для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков. Указывается определенный лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), а если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.

Уровень существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, определенный лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляет 10% от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) Группы, осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, на дату окончания отчетного периода.

##### Поставщики, входящие в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Производственная фирма «ВИС»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПФ «ВИС»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7816158919
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5167746470249
Место нахождения	188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, ПОМЕЩЕНИЕ 10
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	Генеральный подрядчик строительства объектов в проектах Группы «ВИС»
Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг)	100 %
Сведения о том, является ли основной поставщик	ООО «ПФ «ВИС» является подконтрольной

организацией, подконтрольной члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, я и (или) лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента	<i>организацией</i>
В случае если основной поставщик является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и (или) члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по каждому такому поставщику дополнительно указывается следующая информация:	
основание, в силу которого член органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, я и (или) лицо, контролирующее лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет контроль над организацией	<i>право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления ООО «ПФ «ВИС»</i>
доля участия лица, контролирующего лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и (или) члена органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале поставщика - коммерческой организации, а в случае, когда поставщик является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций поставщика, принадлежащих лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и (или) члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц)	93,5%

***Внешнегрупповые поставщики лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:***

Полное фирменное наименование	<i>Акционерное общество "Стальмост"</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>АО "Стальмост"</i>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7224079673
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1187232026101
Место нахождения	625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Герцена, д. 53 этаж 4, помещ. 31
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	<i>Производство строительных металлических конструкций в рамках проекта по строительству и эксплуатации мостового перехода через р. Обь в г. Новосибирск.</i>
Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками	22%
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента	<i>АО "Стальмост" не является подконтрольной организацией</i>

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
-------------------------------	---

	<i>«Строительное управление РСТ»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «СУ РСТ»</i>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>4205222932</i>
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	<i>1114205023680</i>
Место нахождения	<i>630001, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Жуковского, дом 102, этаж 2, помещение №№101-124</i>
Краткое описание поставленного сырья и товаров (работ, услуг):	<i>Комплекс строительно – монтажных по проекту Строительство сети поликлиник в г. Новосибирск</i>
Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками	<i>13%</i>
Сведения о том, является ли основной поставщик организацией, подконтрольной члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента	<i>ООО «СУ РСТ» не является подконтрольной организацией</i>

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Указываются сведения об основных дебиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, имеют для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

*Сведения о дебиторской задолженности приведены на основании консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, составленной в соответствии с МСФО.*

*Дебиторы, входящие в Группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, отсутствуют.*

*Уровень существенности дебиторской задолженности Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, определенной лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляет 10% от общей суммы дебиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов, на дату окончания отчетного периода.*

*Крупнейшими внешнегрупповыми дебиторами лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являются концеденты и публичные партнеры по заключенным концессионным соглашениям и соглашениям о ГЧП.*

*Сведения о крупнейших внешнегрупповых дебиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не раскрываются ввиду принятых взаимных обязательств о неразглашении конфиденциальной информации, к которой относятся все коммерческие, финансовые, технические и*

**иные данные, касающиеся проектов, в рамках исполнения концессионных соглашений и соглашений о ГЧП.**

Сумма дебиторской задолженности по соглашениям с концедентами и публичными партнерами:

**61 521 404,76 тыс. руб.**

Доля внешнегруппового дебитора в объеме дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: **79%**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности:  
**Просроченная дебиторская задолженность отсутствует**

Сведения о том, является ли основной дебитор организацией, подконтрольной члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и (или) лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента:

**Дебиторы не являются организациями, подконтрольными члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, или лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента**

## **1.7. Сведения об обязательствах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Указываются сведения об основных кредиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, имеют для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.

Указывается определенный лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.

**Сведения о кредиторской задолженности приведены на основании консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, составленной в соответствии с МСФО.**

**Уровень существенности кредиторской задолженности группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, определенной лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляет 10% от суммы кредиторской задолженности Группы, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов, на дату окончания отчетного периода.**

**Внешнегрупповые кредиторы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:**

Полное фирменное наименование	Некоммерческая организация "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа"
Сокращенное фирменное наименование	НО "ФЖС ЯНАО"
Идентификационный номер налогоплательщика	8901024241

(ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1108900000538
Место нахождения	629004, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, ул. Мира, д. 2а
Сумма кредиторской задолженности	3 828 957,39тыс. руб.
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	17%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	Просроченная задолженность отсутствует
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа));	Кредиторская задолженность не является кредитом или займом, в связи с чем информация не приводится
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа));	Кредиторская задолженность не является кредитом или займом, в связи с чем информация не приводится
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и (или) лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.	Кредитор не является организацией подконтрольной членам органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, или лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента

Полное фирменное наименование	Государственное казённое учреждение "Дирекция капитального строительства и инвестиций Ямало-Ненецкого автономного округа"
Сокращенное фирменное наименование	ГКУ "ДКСИИ ЯНАО"
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8901017526
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1068901000926
Место нахождения	629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, Ямальская ул., д.11 к.2
Сумма кредиторской задолженности	3 425 822,62 тыс. руб.
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	15%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	Просроченная задолженность отсутствует
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа));	Кредиторская задолженность не является кредитом или займом, в связи с чем информация не приводится

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа));	<i>Кредиторская задолженность не является кредитом или займом, в связи с чем информация не приводится</i>
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и (или) лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.	<i>Кредитор не является организацией подконтрольной членам органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, или лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента</i>

Полное фирменное наименование	<i>Государственное казенное учреждение Московской области "Дирекция дорожного строительства"</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ГКУ Московской области "ДДС"</i>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>5024153527</i>
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	<i>1155024002726</i>
Место нахождения	<i>143522, Московская область, стр. 2, помещ. III часть КОМНАТЫ 5</i>
Сумма кредиторской задолженности	<i>1 335 964,68 тыс. руб.</i>
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	<i>6%</i>
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	<i>Просроченная задолженность отсутствует</i>
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа));	<i>Кредиторская задолженность не является кредитом или займом, в связи с чем информация не приводится</i>
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа));	<i>Кредиторская задолженность не является кредитом или займом, в связи с чем информация не приводится</i>
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и (или) лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.	<i>Кредитор не является организацией подконтрольной членам органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, или лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента</i>

***Кредиторы, входящие в Группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:***

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Производственная фирма «ВИС»"</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «ПФ «ВИС»</i>
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>7816158919</i>

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5167746470249
Место нахождения	188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, ПОМЕЩЕНИЕ 10
Сумма кредиторской задолженности	2 572 200,87 тыс. руб.
Доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов	12%
Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:	Просроченная задолженность отсутствует
Дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа));	Кредиторская задолженность не является кредитом или займом, в связи с чем информация не приводится
Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа));	Кредиторская задолженность не является кредитом или займом, в связи с чем информация не приводится
Сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и (или) лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.	ООО «ПФ «ВИС» является подконтрольной организацией
В случае если основной кредитор является организацией, подконтрольной лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и (или) члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по каждому такому кредитору дополнительно указывается следующая информация:	
Основание, в силу которого член органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, я и (или) лицо, контролирующее лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет контроль над кредитором	право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления ООО «ПФ «ВИС»
Доля участия лица, контролирующего лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и (или) члена органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале кредитора - коммерческой организации, а в случае, когда кредитор является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций кредитора, принадлежащих лицу, контролирующему лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и (или) члену органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (информация приводится отдельно по каждому из указанных лиц)	93,5%

### **1.7.2. Сведения об обязательствах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, из предоставленного обеспечения**

Указываются сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, (если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, иным лицам, входящим в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (организациями, входящими в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) существенное значение.

Указывается определенный лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера предоставленного лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обеспечения на дату окончания соответствующего отчетного периода, а если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, лицам, не входящим в группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

*Уровень существенности размера предоставленного обеспечения, определенный лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, составляет 10 процентов от общего размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в Группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, лицам, не входящим в Группу лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

*Раскрытие информации в отношении обеспечения Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, является не рациональным, поскольку сделки по предоставлению такого обеспечения, являются внутригрупповыми и не имеют для Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенного значения.*

### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

*Прочих обязательств, по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которые могут существенным образом воздействовать на финансовое положение лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.*

### **1.8. Сведения о перспективах развития лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Приводится описание стратегии дальнейшего развития лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (а если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

В случае если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (группой лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) принята и раскрыта стратегия развития лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, может привести ссылку на данный документ.

*Приоритетное направление бизнеса Группы «ВИС» в настоящее время и на долгосрочную перспективу – реализация крупных инфраструктурных проектов на принципах государственно-частного партнёрства. Проекты направлены на решение важнейших задач по созданию и модернизации инфраструктуры, провозглашённых в национальных проектах и полностью соответствуют приоритетам развития страны, определённых Президентом и Правительством Российской Федерации.*



*Группа «ВИС» - один из лидеров в сфере государственно-частного партнерства и занимает на этом рынке прочные позиции. В настоящее время Группа «ВИС» представляет собой инфраструктурный вертикально структурированный по видам бизнеса холдинг. Стратегическая задача – расширение масштабов и географии бизнеса, формирование многопрофильного инвестиционного холдинга в различных сегментах и отраслях. К приоритетным перспективным направлениям бизнеса относятся проекты в сферах ИТ, космоса и экологии.*

*Реализуемые Группой «ВИС» проекты:*

- Строительство и эксплуатация мостового перехода через р. Обь в г. Новосибирск;
- Строительство и эксплуатация автомобильной дороги Виноградово – Болтино – Тарасовка (Мытищинской скоростной хорды) в Московской области;
- Строительство и эксплуатация мостового перехода через р. Лену в районе г. Якутск;
- Строительство и эксплуатация автомобильной дороги «Обход Хабаровска км 13- км 42»;
- Строительство «Smart-поликлиники» в г. Якутск;
- Строительство сети поликлиник в г. Новосибирск;
- Строительство и эксплуатация Государственной филармонии и Арктического центра эпоса и искусств в г. Якутск;
- Строительство и эксплуатация мостового перехода через Калининградский залив;
- Проекты в рамках государственного контракта: реконструкция Афанасовского шоссе и строительства очистных сооружений в Московской области, возведение нового здания Правительства ЯНАО, СРЦ «Доверие» и жилого комплекса «Обдорский» в Салехарде.

*Ключевые события, обозначенные бизнес-планом и стратегией Группы «ВИС» на 2024 год:*

- Завершение строительства автодороги Виноградово – Болтино – Тарасовка в Московской области;
- Завершение инвестиционного периода проекта по строительству мостового перехода в г. Новосибирск;
- Ввод в эксплуатацию части поликлиник в г. Новосибирск и завершение основных этапов строительных работ по остальным;
- Завершение строительства в рамках госконтрактов;
- Заключение новых соглашений о ГЧП и концессий, проработка перспективных направлений;
- Достижение операционных и финансовых показателей бизнес-плана на 2024 год;
- Поддержание ликвидности размещенных биржевых облигаций Эмитента.

*В 2024 году Группа «ВИС» не планирует запуск нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, изменения основной деятельности. В условиях неопределенности геополитической ситуации, введением новых санкционных пакетов недружественными странами, существенным изменением конъюнктуры рынка, а также наступлением непрогнозируемых и трудно прогнозируемых событий Группа «ВИС» допускает оперативную корректировку планов, прогнозов и стратегии бизнеса.*

## **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, а если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента).

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, самостоятельно с учетом их существенности для деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица,

предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) определяет риски, информация о которых раскрывается в отчете эмитента.

В отчете эмитента может быть приведена информация по следующим рискам лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента).

*К рискам, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение Группы «ВИС», относятся:*

*Макроэкономические риски: изменение ключевой ставки, стоимости долгового капитала для финансирования инвестиционных проектов, доступности привлечения инвестиций в проекты, рост инфляции, нарушение межгосударственных деловых связей. В следствии роста ключевой ставки и инфляции могут возникнуть сложности с привлечением финансирования для инвестиционных проектов. При росте инфляции произойдет резкий рост цен и увеличение спроса на ограниченные/ импортные товары. Рост ключевой ставки влечет удорожание финансирования, ограничение доступа к ликвидности, приостановку кредитных линий, реструктуризацию долгов и дефолты. В течение 2023 года инфляционное давление в российской экономике сохранилось высоким и в декабре 2023 года дополнительное ужесточение денежно-кредитных условий для ограничения масштаба отклонения инфляции вверх от цели, спровоцировало рост ключевой ставки до уровня 16%. В случае резкого увеличения процентных ставок, Группа «ВИС» планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Группа «ВИС» полагает, что проведение этих мероприятий окажет положительное воздействие на сохранение рентабельности и стабильного финансового состояния Группы в целом. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные макроэкономические риски возникают вследствие геополитической и экономической ситуации в Российской Федерации и находятся вне контроля Группы «ВИС».*

*Усиление волатильности на российском рынке, отказ от проведения платежей в иностранной валюте, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации, снижение спроса со стороны инвесторов, сокращение общего объема ликвидности на рынках капитала могут негативно сказаться на будущей стоимости заимствования для Группы, объемах привлеченного публичного долга и/или будущих сроках таких заимствований. У Группы «ВИС» низкая доля валютных обязательств, все валютные операции совершаются через Банки, не находящиеся под санкциями, экспортная выручка отсутствует.*

*Строительные риски, связанные с удорожанием проектов, увеличением сроков строительства проектов, находящихся в инвестиционной стадии строительства. Данный риск связан с ростом стоимости строительных материалов, нарушением логистических цепочек поставки специального/импортного оборудования и как следствие увеличением срока строительства. Наибольшие строительные риски - у проектов, которые находятся в начале создания объекта, а наименьшие риски - у проектов, по которым уже закончились строительные работы и объект готовится к вводу в эксплуатацию. Из-за увеличения стоимости стройматериалов растут капитальные затраты и затягиваются сроки реализации проектов. Риск удорожания строительных материалов частично нивелируется, закупив их заранее и решив логистические вопросы. По некоторым концессионным соглашениям и соглашениям о государственно-частном партнерстве предусмотрены поставки оборудования из-за рубежа. Риск транзакционных издержек, разрыва логистических цепочек и удорожания оборудования вследствие мировой инфляции нивелируется подбором аналогов оборудования на внутреннем рынке и альтернативных рынках стран Азии (медицинское оборудование). Заложенный в соглашения механизм особых обстоятельств позволяет Группе «ВИС» существенно снизить влияние данного риска на финансовые результаты по реализуемым проектам. В целом Группа «ВИС» проводит планирование строительных работ с учётом увеличенных сроков поставки оборудования/комплектующих, а также проектирование текущих проектов с учетом текущей ситуации на рынке.*

*Риски изменения законодательства, связанные с изменением регулирования государственно-частного партнерства и концессионных соглашений. Законопроекты и внесение поправок в 115-ФЗ, 224-ФЗ и другие нормативные акты включают изменения в регулирование государственно-частном партнерстве. Часть поправок вносит ясность, заполняет законодательные пробелы, развивает рынок в ранее недоступных направлениях. Другая часть поправок не содержит мер стимулирующего характера, которые могут подтолкнуть рынок государственно-частного партнерства и концессий к привлечению*

дополнительных инвестиций, что может отложить запуск новых проектов на неопределенный срок, как следствие сократит заключение новых контрактов. При установлении уровня капитального гранта на отметке 80% от объема инфраструктурных затрат на проект пострадают в первую очередь социальные проекты. При ограничении в части выплат минимального гарантированного дохода будут запрещены проекты с платой за доступность. Отсутствие в расчете платы концедента выплат стимулирующего характера и выплат, направленных на обслуживание долга, не будет обеспечивать доходность инвестора. Указанные риски изменения в законодательстве находятся вне контроля Эмитента.

Риски наступления техногенной аварии или катастрофы (пожары, стихийные бедствия, наводнения и пр. на месте возведения объекта(ов)). В результате наступления данного риска сдвинутся сроки строительства, увеличатся расходы на возмещение понесенного ущерба. В целях компенсации ущерба и защиты имущественных интересов Группы «ВИС» от влияния чрезвычайных обстоятельств, связанных, в том числе, со стихийными явлениями, заключены договоры страхования имущества.

Перечень рисков, приведенных в настоящем пункте, отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента и в силу этого не является исчерпывающим и единственно возможным, при этом потенциальные инвесторы, прежде чем принимать инвестиционное решение, должны сформировать собственное мнение, не опираясь исключительно на факторы, описанные в настоящем пункте.

Каждый фактор, отраженный в настоящем Отчете Эмитента, может оказать неблагоприятное воздействие на текущую и будущую деятельность, финансовое положение, результаты операционной деятельности и денежные потоки Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которые в свою очередь могут оказать негативное влияние на способность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обслуживать свои платежные обязательства, и, тем самым, на обслуживание долга Эмитента по Биржевым облигациям, а также на рыночную стоимость выпускаемых Биржевых облигаций.

### **1.9.1. Отраслевые риски**

Описываются риски, характерные для отрасли, в которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента (группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. При этом описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации).

В сферу деятельности Группы «ВИС» входят проекты, направленные на развитие инфраструктуры в самых разных отраслях: транспортной, социальной (создание социальной инфраструктуры и медицинских учреждений), коммунальной.

Возможное ухудшение ситуации в отраслях, по которым Группа «ВИС» осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность: изменение законодательства, конъюнктуры и строительные риски могут негативно сказаться на будущей деятельности Группы и исполнении обязательств по ценным бумагам Эмитента.

#### **На рынке Российской Федерации:**

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является инвестиционным инфраструктурным холдингом, реализующий крупные проекты ГЧП и концессий в сфере транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры. Частными партнёрами (концессионерами) в проектах выступают компании Группы «ВИС». Основная часть проектов реализуется по принципу «полного жизненного цикла»: начиная со структурирования и организации финансирования до строительства и эксплуатации созданных объектов. Публичными партнерами (концедентами) в проектах выступают регионы, обладающие высоким кредитным рейтингом (ruBBB+ и выше).

Условиями соглашений о государственно-частном партнерстве и концессий возврат долгового финансирования, привлекаемого на реализацию проекта, гарантирован Публичным партнером

(концедентом), в том числе при условии досрочного расторжения соглашения о ГЧП или концессии. Нормативная база, регулирующая проекты ГЧП, достаточно «молодая» и регулярно претерпевает изменения, повышая уровень и механизмы защиты участников.

Таким образом, основной риск, характерный для транспортной, социальной (создание социальной инфраструктуры и медицинских учреждений), коммунальной и обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) отраслей реализации инфраструктурных проектов по соглашениям о государственно-частном партнерстве (ГЧП) и концессиям, сопряжен с изменением законодательно-нормативной базы или появлением дополнительного регулирующего органа, ухудшением кредитного качества публичных партнеров).

Строительный риск связан с удорожанием проекта и увеличением срока строительства. Данный риск связан с ростом стоимости строительных материалов, нарушением логистических цепочек поставки специального/импортного оборудования и как следствие увеличением срока строительства. Из-за увеличения стоимости стройматериалов растут капитальные затраты и затягиваются сроки реализации проектов. Риск удорожания строительных материалов частично нивелируется закупкой их заранее и решением логистических вопросов. По некоторым концессионным соглашениям и соглашениям о ГЧП предусмотрены поставки оборудования из-за рубежа. Риск транзакционных издержек, разрыва логистических цепочек и удорожания оборудования вследствие мировой инфляции нивелируется подбором аналогов оборудования на внутреннем рынке и альтернативных рынках стран Азии (медицинское оборудование). Заложенный в соглашения механизм особых обстоятельств позволяет Группе «ВИС» существенно снизить влияние данного риска на финансовые результаты по реализуемым проектам. В целом Группа «ВИС» проводит планирование строительных работ с учётом увеличенных сроков поставки оборудования/комплектующих, а также проектирование текущих проектов с учетом текущей ситуации на рынке.

Для нивелирования риска повышения стоимости строительства Группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, использует следующие методы:

- Подписание соглашений о ГЧП и концессиях с условием корректировки стоимости в случае изменения цены строительства по итогам проектирования и прохождения госэкспертизы;
- Использование механизма особых обстоятельств в соглашениях о ГЧП;
- Подписание контрактов с подрядчиками на условиях твердой цены;
- Фиксация цен изготовления и поставки оборудования и основных материалов предварительным размещением заказов и внесением авансов на изготовление/поставку;
- Использование механизмов банковского и внутреннего контроля с целью выявления и предотвращения случаев нецелевого использования средств проекта, мошенничества и злоупотреблений.

Для нивелирования риска смещения сроков реализации проектов Группа Поручителя использует следующие методы:

- Использование механизма особых обстоятельств в соглашениях о ГЧП;
- Непрерывное планирование, контроль и актуализация графиков производства работ;
- Высокие требования к потенциальным подрядчикам и поставщикам в процессе конкурсного отбора.

Влияние указанных рисков на деятельность Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям оценивается лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, как незначительное.

#### На рынках за пределами Российской Федерации:

Группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в настоящий момент реализует все проекты на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому не подвержена рискам в указанных отраслях иностранных государств.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (группой лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и

рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

**На рынке Российской Федерации:**

*Риск изменения цен на основные виды работ, услуг, используемые Группой лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в транспортной, социальной, коммунальной отрасли, может оказать влияние на результаты ее деятельности. Группа «ВИС» использует в своей деятельности работы и услуги сторонних организаций. В случае существенного роста стоимости рабочей силы или услуг могут вырасти капитальные затраты и увеличиться сроки реализации проектов. Для минимизации этого риска, Группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, заключает договоры со сторонними организациями (контрагентами Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) на долгосрочный период на условиях твердой цены, фиксирует цены путем внесения предоплаты, а также использует механизмы особых обстоятельств при структурировании концессионных и соглашений о Государственно-частном партнерстве (ГЧП). Риск изменения цен на энергоресурсы и жилищно-коммунальные услуги в социальной и коммунальной отраслях полностью нивелированы условиями соглашений о Государственно-частном партнерстве (ГЧП). Деятельность Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не подразумевает использование сырья и материалов, следовательно, не подвержена риску изменения цен в данной категории.*

*Влияние указанных рисков на деятельность группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям оценивается лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, как незначительное.*

**Внешний рынок:**

*Группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому возможные изменения цен на сырье и услуги на внешнем рынке не описываются.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам.

**На рынке Российской Федерации:**

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, оценивает риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на внутреннем рынке как малозначительные и управляемые. Стоимость создания объектов, возводимых по соглашениям о государственно-частном партнерстве, определена конкурсными условиями, подтверждена результатами государственной экспертизы сметной документации и закреплена условиями соответствующих соглашений. Абсолютное нивелирование риска изменения стоимости оказания услуг по технической эксплуатации объектов на период такой эксплуатации достигается за счет предусмотренной соглашениями о ГЧП компенсации в полном объеме фактически понесенных затрат, связанных с приобретением таких услуг у третьих лиц. В том числе это относится и к поставщикам энергоресурсов, являющимся субъектами тарифного регулирования со стороны публичного партнера по соглашениям о ГЧП.*

*Влияние указанного риска на деятельность группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям оценивается лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, как незначительное.*

**На рынках за пределами Российской Федерации:**

*Группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не реализует никаких видов товаров, работ и не оказывает никаких услуг за пределами Российской Федерации, что дает основания*

*утверждать об отсутствии какого-либо риска для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, связанного с изменением цен на товары, работы и (или) услуги на внешнем рынке, ввиду этого отсутствует влияние указанного риска на деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям.*

## **1.9.2. Страновые и региональные риски**

Описываются риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющие для него существенное значение).

### **Страновые риски**

#### ***Российская Федерация***

*К страновым рискам группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, относит политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации, введение чрезвычайного или военного положения, прохождение митингов или забастовок. Страновые риски Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, полностью зависят от экономической и политической ситуации в Российской Федерации в целом и находятся вне контроля Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, и его подконтрольные организации зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют свою основную деятельность только на территории Российской Федерации, представительств или филиалов в других странах не имеют, в связи с чем риски других стран непосредственно на деятельность группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не влияют. Таким образом, основные общества Группы подтверждены общему страновому риску, связанному с политической и экономической ситуацией в стране. Российский рынок для обществ Группы является ключевым и возможный спад в экономическом развитии может негативно отразиться на эффективности и результатах деятельности Группы.*

*В результате геополитического напряжения между Россией и Украиной, следствием которого стала специальная военная операция, страны Запада развязали широкомасштабное санкционное противостояние с Россией, чтобы подавить экономику страны и вывести из числа мировых лидеров.*

*Введенные санкции и принятые контрмеры отразились на экономической ситуации внутри страны, всех отраслях, деятельности компаний в отдельности и гражданах. Все текущие меры, принимаемые государством направлены на стабилизацию и поддержание экономики в условиях неопределенности. Решения принимаются оперативно и исходя из складывающейся ситуации. В отношении большого круга лиц и компаний введены санкции, что безусловно приводит к усложнению взаимодействия с участниками рынка.*

*Общая геополитическая обстановка и ее влияние на внутреннее развитие страны, замедляет темпы реализации ранее утверждённых национальных проектов, требует пересмотра источников и механизмов их реализации. Группа, реализуя проекты, в том числе являющиеся приоритетными в Национальных проектах, подвержена риску изменения планов, пересмотра условий и сроков.*

*Экономика Российской Федерации не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов. Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, что может спровоцировать введение чрезвычайного положения в стране. Кроме того, в Российской Федерации существует некоторая вероятность возникновения внутренних конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения.*

*При наступлении или усилении каких-либо рисков группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, проведет оценку влияния риска на ее финансово-хозяйственную деятельность, возможных последствий и предпримет действия направленные на минимизирование степени влияния.*

### Региональные риски

*Региональные риски непосредственно связаны с географическим, экономическим, политическим и социальным положением отдельных административных и географических регионов.*

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, расположено на территории г. Москвы, характерной чертой региона является экономическая стабильность и высокие темпы социального развития.*

*Общества Группы реализуют проекты в экономически стабильных регионах (Московской, Новосибирской областях, Хабаровском крае, Калининградской области, Ханты-Мансийском АО, Ямало-Ненецком АО, в Якутии), что подтверждается их высокими кредитными рейтингами присвоенными ведущими национальными рейтинговыми агентствами страны. Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в регионах присутствия Группы, отсутствуют.*

*Географические особенности регионов, в которых Группа реализует проекты, связанные с опасностью стихийных бедствий или погодных катаклизмов, возможного прекращения транспортного сообщения в связи с экстремальными климатическими условиями или пониженной температурой, присутствуют. Наступление данных рисков может оказать влияние на ход и темпы реализации проектов и операционно-финансовые показатели деятельности Группы в целом.*

*На уровне субъектов могут возникнуть риски, связанные возможной противоречивостью законов и законодательных норм в таких областях как приватизация, владение землей и лесными ресурсами.*

*Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, что может спровоцировать введение чрезвычайного положения в регионах деятельности Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента. Кроме того, в регионах деятельности Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существует некоторая вероятность возникновения внутренних конфликтов (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения.*

*Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда регионов позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков в отношении способности Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, исполнять свои обязательства по Биржевым облигациям.*

*Большинство из указанных рисков экономического и политического характера, ввиду глобальности их масштаба, находятся вне контроля Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

### **1.9.3. Финансовые риски**

Описываются риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели.

*Одним из основных источников финансирования проектов, реализуемых по соглашениям о ГЧП и концессиях Группы «ВИС», а также расширения ресурсной базы являются заемные средства, предоставляемые под процентную ставку и на возвратной основе.*

*Изменение процентных ставок:*

*Изменение процентных ставок на заемные средства, привлекаемые для целей реализации проектов, оказывает влияние на конечную стоимость проекта и может привести к его удорожанию или экономии, однако при этом не окажет существенного влияния на результат деятельности и финансовую устойчивость Группы «ВИС», так как одним из условий соглашений о ГЧП и концессиях является полная компенсация понесенных процентных расходов частному партнеру.*

*Изменение процентных ставок на заемные средства, привлекаемые для расширения ресурсной базы и корпоративные цели, может оказывать влияние на финансовый результат Группы, но, учитывая, что большая часть таких обязательств имеет фиксированную процентную ставку, то риск, связанный с*

резким увеличением процентных ставок, окажет минимальное влияние на финансовое состояние, и ключевые показатели. Группа «ВИС» имеет многолетнюю положительную кредитную историю и характеризуется как надежный заемщик.

#### *Изменение валютного курса:*

На момент составления Отчета Эмитента у Группы «ВИС» отсутствуют балансовые остатки монетарных активов и обязательств, деноминированные в иностранной валюте.

#### *Инфляция:*

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах ее деятельности. Рост ключевой ставки и инфляции влечет удорожание финансирования, ограничение доступа к ликвидности, приостановку кредитных линий и реструктуризацию долгов. В следствии роста инфляции могут возникнуть сложности с привлечением финансирования для инвестиционных проектов. Для минимизации указанного риска Группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, планирует предпринять оптимизацию накладных расходов и предпринимать действия направленные на увеличение стоимости концессионных соглашений.

#### *Предполагаемые действия:*

В случае отрицательных изменений валютного курса и резкого увеличения процентных ставок, Группа «ВИС» планирует проводить жесткую политику в отношении объема обязательств, затрат, задействует заложенные в соглашениях ГЧП механизмы особых обстоятельств, будет использовать предлагаемые Правительством РФ меры поддержки бизнеса, захеджирует валютные риски или конвертирует обязательства в национальную валюту. Группа «ВИС» полагает, что проведение этих мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала окажет положительное воздействие на сохранение рентабельности и стабильного финансового состояния Группы «ВИС». Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Группы «ВИС», а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае значительного превышения фактических показателей роста индекса потребительских цен над прогнозными значениями, Группа «ВИС» планирует предпринять меры по сокращению размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности, по приведению к реальной стоимости проектов, по оптимизации административно-хозяйственных и управленческих расходов.

По ряду проектов рост инфляции является критерием для запуска механизма особых обстоятельств, что снижает риск существенного снижения показателей доходности проекта и влияния на финансовое состояние Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

### **1.9.4. Правовые риски**

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента).

Группа «ВИС» реализует инфраструктурные проекты в транспортной, социальной, коммунальной отраслях по соглашениям о государственно-частном партнерстве и концессионным соглашениям, которые в свою очередь регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 г № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Риск изменения законодательства, регулирующего участников рынка, в той или иной мере может повлиять на условия и структуру реализации будущих сделок, порядок взаимодействия между участниками, на механизм проведения расчетов и компенсаций, условий налогообложения и прочие условия. Ввиду реализуемых государством Национальных проектов, а также необходимости создания



драйверов для экономического развития, развития социальных условий и нехватки бюджетных средств для одновременной реализации масштабных проектов, все чаще субъекты РФ и местные органы власти прибегают к реализации своих программ и проектов с использованием механизмов ГЧП и концессий. Накапливающийся опыт и активное взаимодействие участников рынка позволяет совершенствовать законодательную базу, учитывать недочеты и содействовать наращиванию объема рынка. Группа «ВИС» обладает высококвалифицированной и опытной командой, которая максимально и глубоко прорабатывает вероятность наступления рисков, связанных с изменением законодательства, осуществляет мониторинг изменений и предпримет необходимые действия в случае вероятного влияния изменений. Учитывая сущность уже внесенных поправок в законодательство, вероятность наступления рисков, которые повлекут ухудшение или невозможность реализации проектов в рамках текущих законов, маловероятна.

В их числе могут быть описаны риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента (подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, имеющие для него существенное значение), а также риски, связанные с изменением:

Валютного законодательства:

Валютное законодательство Российской Федерации под влиянием геополитических, экономических, денежно-кредитной политики и иных внутренних внешних и внутренних факторов регулярно и неизбежно претерпевает изменения. В связи с введением зарубежными странами санкций и другими действиями недружественных стран, и международными организациями в отношении России в валютное законодательство были внесены существенные изменения. Введенные изменения были направлены на экономическую безопасность страны и ее граждан. Изменения коснулись обязательной продажи экспортной выручки, перечислений денежных средств в иностранной валюте, расчетов с нерезидентами, операций с ценными бумагами, с недвижимостью между резидентами и нерезидентами и прочее. Принимая во внимание, что Группа «ВИС» не имеет филиалов, представительств в зарубежных странах, не реализует проекты на территории зарубежных стран, а объем совершаемых Группой «ВИС» валютных операций незначительный, внесенные изменения не оказали существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Группы.

Налогового законодательства:

Группа «ВИС» зарегистрирована на территории Российской Федерации и подвержена рискам, связанным с изменением налогового законодательства внутри страны, неоднозначностью правоприменительной практики по отдельным нормам, принятием регулирующих нормативных документов отдельными субъектами РФ. Из основных налоговых рисков следует выделить следующие: введение новых налогов, пошлин, увеличение налоговых ставок по действующим налогам, порядка или сроков их расчета, длительный срок возможности проведения проверок отчетности обществ налоговыми органами, проявление недобросовестности поставщиков и подрядчиков - риск отказа в расходах по налогу на прибыль и вычетах по НДС, политические перемены в государстве - риск изменения в налоговой системе, риск увеличения налоговых обязательств – повышение налоговых ставок, отмена налоговых льгот, а также риски налогового контроля – возможные доначисления по результатам камеральных и выездных проверок. Все перечисленные факторы могут негативно повлиять на результаты деятельности Группы «ВИС».

Правил таможенного контроля и таможенных пошлин:

Группа «ВИС» не осуществляет деятельности на внешнем рынке, в связи чем риски, связанные с изменением таможенного законодательства и правил таможенного контроля, отсутствуют.

Требований по лицензированию основной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Компании Группы «ВИС» соответствуют всем требованиям, установленным законодательством на осуществление деятельности, подлежащей лицензированию, риски отсутствуют. В случае изменения требований к лицензированию отдельных направлений деятельности компаний Группы или появления новых форм и условий лицензирования Группой «ВИС» будут предприняты все действия для их приведения в соответствие.

Судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента (подконтрольное лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента организации, имеющие для него существенное значение).

*Группа «ВИС» в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности является как инициатором, так и ответчиком в судебных процессах. В Российской Федерации судебная система и органы судебной власти имеют единство и устойчивый уклад, но при этом всегда следует принимать во внимание риски подверженности законодательства к совершенствованию и изменению, риску возникновения различного рода противоречий между законами, постановлениями, распоряжениями и прочими нормативными актами федеральных органов власти, органов власти субъектов РФ и местных органов власти, риску различной накопленной практики, выносимых суждений и принимаемых решений. Поэтому накопленная судебная практика по вопросам, связанным с ведением хозяйственной деятельности, не всегда служит ориентиром для участников в судебных процессах. На дату составления Отчета Эмитента Группа «ВИС» не имеет негативную судебную практику по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью, которая отразилась или может отразиться на результатах финансово-хозяйственной деятельности.*

В случае ведения лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (группой лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) финансово-хозяйственной деятельности на рынках за пределами Российской Федерации, отдельно описываются правовые риски, связанные с ведением такой деятельности:

*Группа «ВИС» не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность на рынках за пределами Российской Федерации, в связи с чем, иные правовые риски отсутствуют.*

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Описываются риски, связанные с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом.

*Репутационные риски лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, могут быть связаны с основной деятельностью Группы «ВИС», характером распространяемой о ней, её проектах и руководстве холдинга информации. К целевым аудиториям такой информации относятся органы власти, деловые партнёры, кредиторы и инвесторы, регулирующие органы. Причинами возникновения рисков, связанных с имиджем, могут стать умышленное распространение ложной и недостоверной информации о деятельности Группы «ВИС», срыв сроков исполнения обязательств по контрактам, качество работ и стоимость объектов строительства.*

*Вероятность существенного влияния указанных рисков на основные финансовые показатели Группы «ВИС», операционную деятельность в настоящее время оценивается как низкая.*

- *Для предотвращения возникновения риска потери деловой репутации в рамках утверждённой Информационной политики Группы «ВИС» выстроена системная работа со средствами массовой информации, другими каналами донесения информации до целевых аудиторий: ежедневный мониторинг упоминаний Группы «ВИС», компаний, входящих в неё, проектов в федеральных и региональных средствах массовой информации и социальных сетях;*
- *Регулярное распространение официальных пресс-релизов о деятельности холдинга, реализации проектов и перспективных планах;*
- *Системная работа с журналистами ведущих федеральных и региональных СМИ: ответы на получаемые запросы, комментирование важных событий, проведение пресс-конференций и пресс-туров на объекты строительства, оперативное реагирование на возникающие угрозы репутации;*
- *Поддержание в актуальном состоянии информации о Группе «ВИС», реализуемых проектах и других аспектах операционной деятельности на официальном сайте;*
- *Участие в важнейших экономических и отраслевых форумах, проводимых в России, с целью формирования репутации устойчивого и постоянно развивающегося бизнеса;*

- *Создание положительного имиджа в социальных сетях, поддержание интереса к официальным страницам Группы «ВИС».*

### **1.9.6. Стратегический риск**

Описываются риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента (группа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента).

*В деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не исключена возможность ошибок при принятии стратегических решений, которые могут существенным образом повлиять на его дальнейшее развитие.*

*Основой управления стратегического риска Группы «ВИС» является планирование – как на уровне формируемой стратегии развития в целом Группы «ВИС», так и разрабатываемых бизнес-планов по каждому отдельному проекту и направлению.*

*Система управления стратегическими рисками Группы «ВИС» на основе планирования включает следующие методы:*

- *бизнес-планирование;*
- *финансовое планирование;*
- *контроль за выполнением утвержденных планов;*
- *анализ изменения рыночной среды и адаптация стратегии под эти изменения.*

*Реализация вышеописанных методов позволяет оценивать:*

- *влияние изменений рыночной среды;*
- *последствия принятых управленческих решений и по результатам корректировать направления действий, снижая вероятность возникновения стратегического риска.*

*Риск возникновения у Группы «ВИС» в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития, по мнению руководства Группы «ВИС», незначительный.*

### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Описываются риски, свойственные исключительно лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента (группе лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или связанные с осуществляемой лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (группой лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

отсутствием возможности продлить действие лицензии лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (подконтрольных лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

*На дату составления Отчета Эмитента, у лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, имеются лицензии на ведение определенного вида деятельности. Все разрешения на ведения определенного вида деятельности получены и являются действующими, в связи с чем данный риск не представляется существенным.*

*Основная деятельность подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента организаций, имеющих для него существенное значение, подлежит лицензированию. На дату составления Отчета Эмитента все разрешения на ведения определенного вида деятельности подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций получены и являются действующими, в связи с чем данный риск не представляется существенным.*

Наименование организации	Наименование саморегулируемой организации и номер	Номер в реестре членов саморегулируемой организации	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право	Право выполнения работ
Группа «ВИС» (АО)	Ассоциация строителей саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций «ЭкспертСтрой»  СРО-С-265-10042013	4406	31.08.2022	выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:  капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)
ООО «ПФ «ВИС»	Ассоциация «Объединение изыскателей ГеоИндустрия»  СРО-И-034-01102012	И-034-007816158919-0300	30.01.2018	инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов:  капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);  особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме

				объектов использования атомной энергии)
	<p>Ассоциация «Саморегулируемая организация Строители Ленинградской области»</p> <p>СРО-С-093-30112009</p>	388	02.05.2017	<p>выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>использования атомной энергии</p>
	<p>Ассоциация проектировщиков «Столичное объединение проектировщиков»</p> <p>СРО-П-132-01022010</p>	П-132-007816158919-0093	31.07.2017	<p>инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального</p>

				строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
ООО «РКК»	Ассоциация саморегулируемая организация «Дальневосточное объединение строителей» СРО-С-090-27112009	368	25.05.2018	Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
ООО «Сибирская концессионная компания»	Ассоциация «Новосибирские строители» СРО-С-076-23112009	448	28.11.2019	выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:  капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);  особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
	Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций «ЭкспертИзыскания» И-053-005407956575-0204	202	02.12.2022	инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в отношении объектов:  капитального

				<p>строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
	<p>Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада»</p> <p>СРО-П-016-12082009</p>	350	10.09.2019	<p>инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
<p>ООО «Седьмая концессионная компания»</p>	<p>Ассоциация «Новосибирские строители»</p> <p>СРО-С-076-23112009</p>	462	28.06.2021	<p>выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)</p>

	Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада»  СРО-П-016-12082009	П-016- 004705074986-0358	20.07.2021	инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в отношении объектов:  капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
ООО «ВИС РАЗВИТИЕ»	Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада»  СРО-П-016-12082009	П-016- 004705072315-0340	08.06.2018	инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в отношении объектов:  капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
	Ассоциация СРО «ОСОВС»  СРО-С-097-04122009	1160	18.12.2018	выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:  капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)
ООО «Семнадцатая концессионная компания»	Ассоциация СРО «ОСОВС»	1159	18.12.2020	выполнения работ по строительству, реконструкции,



	СРО-С-097-04122009			<p>капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
ООО «Четвертая концессионная компания»	<p>Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»</p> <p>СРО-П-196-14022018</p>	<p>П-196-007728356380-0176</p>	31.07.2018	<p>инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
	<p>Ассоциация «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»</p> <p>СРО-С-095-02122009</p>	1159	18.12.2020	<p>выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)</p>

ООО "ВИС Инфраструктура"	Ассоциация «Саморегулируемая организация Строители Ленинградской области» СРО-С-093- 30112009	390	04.05.2017	<p>выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
ООО «ВИС Строй»	СРОССО «СТОЛИЧНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  СРО-С-036-11092009	21033	05.03.2021	<p>выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
	Ассоциация «Проектировщики Северо-Запада»  СРО-П-016-12082009	357	26.02.2021	инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

				<p>подготовку проектной документации, в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
	<p>СРО «Профессионалы рынка инженерных изысканий в области строительства»</p> <p>СРО-И-045-09082018</p>	218	07.06.2021	<p>инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, в отношении объектов:</p> <p>капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p>

возможной ответственностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение), по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента;

*Указанные риски, по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существуют, однако они не являются значительными, поскольку поручительство предоставлено по обязательствам компаний Группы «ВИС», в отношении которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, имеет возможность своевременного получения информации о финансовом состоянии и корпоративных действиях.*

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента).

*Риск, связанный с возможностью потери концедента (публичного партнера), потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10 процентов общей выручки от реализации проектов Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, является существенным и может отразиться на ее финансово-хозяйственной деятельности. В случае потери концедента (публичного партнера), досрочного расторжения соглашения о Государственно-частном партнерстве (ГЧП) или концессионного соглашения, произойдет снижение общей выручки и прибыли Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента. Данный риск может оказать неблагоприятное*

*воздействие на текущую и будущую деятельность, финансовое положение, результаты операционной деятельности и денежные потоки Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которые в свою очередь могут оказать негативное влияние на способность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обслуживать свои платежные обязательства, и, тем самым, на обслуживание долга Эмитента по Биржевым облигациям. Условиями соглашений о ГЧП и концессиях возврат долгового финансирования, привлекаемого на реализацию проекта, гарантирован Публичным партнером (концедентом), в том числе при условии досрочного расторжения соглашения о ГЧП или концессии. Заложенный в соглашения механизм особых обстоятельств позволяет Группе «ВИС» существенно снизить влияние данного риска на финансовые результаты по реализуемым проектам.*

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

Описывается риск, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий.

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет свою деятельность с использованием сети интернет и широкого набора информационных систем, обеспечивающих хранение и передачу информации, ввиду этого может быть подвержен рискам, связанным с кибермошенничеством и утечкой данных, включая персональные данные.*

*Надлежащий уровень информационной безопасности обеспечивается в соответствии с требованиями бизнеса, законодательства и регуляторов в части информационной безопасности путем внедрения и непрерывного совершенствования системы управления информационной безопасностью на основе международных стандартов и практик.*

*Соблюдение принципов, правил и требований информационной безопасности является элементом корпоративной политики и важным условием при осуществлении повседневной деятельности, включая совместную работу с контрагентами.*

*Основными мероприятиями по управлению данным риском являются:*

- Непрерывный мониторинг и пересмотр рисков информационной безопасности;*
- Внедрение средств контроля, позволяющих отслеживать состояние всех корпоративных информационных систем;*
- Внутренний аудит систем защиты информационных систем;*
- Совершенствование процессов информационной безопасности;*
- Централизованное взаимодействие с регуляторами информационной безопасности;*
- Организация защиты от целенаправленных атак;*
- Повышение уровня знаний работников и формирование необходимых навыков в области информационной безопасности.*

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, может столкнуться с потерей стабильности и сбоями в работе информационных систем в результате ухода зарубежных разработчиков программного обеспечения с российского рынка и ограничений на использование и поддержку зарубежного программного обеспечения на территории Российской Федерации, ввиду этого выполняются все необходимые действия, направленные на защиту информационных систем от подобных рисков.*

#### **1.9.9. Экологический риск**

Описывается вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду.

*При осуществлении производственно-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и его подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение, существуют следующие экологические риски:*

*- Превышение нормативов негативного воздействия на население (выбросы загрязняющих веществ, шум, сброс сточных вод, отходы) и окружающую среду обуславливает социальный риск нанесения вреда*

здоровью, что может вызвать протесты населения и природоохранных организаций, дополнительные затраты на устранение последствий.

- *Нарушение плодородных земель, водных объектов, зеленых насаждений, уничтожение растений и животных, в том числе, охраняемых видов, водных биологических ресурсов, а также экосистем на прилегающих территориях.*

- *Возникают риски активизации эрозионных процессов, нарушения гидрологического режима водных объектов, заболачивания территорий.*

- *Риск нарушения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, что может привести к штрафным санкциям, дополнительным затратам на компенсацию ущерба и задержке реализации проекта, репутационным потерям.*

- *Потеря функциональности объектов при чрезвычайных ситуациях природного характера, возникновению которых будут способствовать климатические изменения (аномальные температуры, смерчи, лесные пожары, наводнения, карсты, а также паводки, оползни и т.д.).*

- *Нанесение ущерба окружающей среде при техногенных чрезвычайных ситуациях (взрывы, разливы топлива, пожары и т.д.).*

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, и его подконтрольные организации, имеющие для него существенное значение, ежегодно обеспечивают проведение экологического мониторинга в зоне своей хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с разработанными национальными стандартами Российской Федерации. Проводится мониторинг и структурирование экологической информации для оценки, контроля и прогнозирования влияния техногенной деятельности на состояние и качество экосистем, естественных и искусственных, при выполнении производственной деятельности в зоне инвестиционных интересов компании. Эти оценки необходимы для предотвращения и управления ходом развития нежелательных экологических ситуаций, в том числе экологических катастроф, когда по слабым сигналам, индуцируемым явлениям в экосистемах, возможно упреждать чрезвычайные ситуации экологического характера и управлять качеством компонентов природной среды.*

*Существенного ущерба, связанного с негативным воздействием деятельности Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на окружающую среду, не прогнозируется. Таким образом, данный риск на дату составления Отчета эмитента оценивается как низкий.*

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

Описываются риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий.

*Такие регионы деятельности Группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, как Якутия и Хабаровский край характеризуются повышенной опасностью стихийных бедствий, не имеют устойчивый климат, подвержены природным катаклизмам и риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов. Существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных метеорологическими, геологическими, гидрологическими, гидрогеологическими и природными опасными явлениями, в результате которых может быть нанесен материальный ущерб основным средствам лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и его подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение. В целях компенсации ущерба и защиты имущественных интересов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и его подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение, от влияния чрезвычайных обстоятельств, связанных, в том числе, со стихийными явлениями, заключены договоры страхования имущества.*

#### **1.9.11. Риски кредитных организаций**

*Информация не приводится, поскольку лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, не является кредитной организацией.*

**1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (группы лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента)**

*Иные существенные для деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, риски, не указанные ранее, не выявлены.*

**Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, сведения об организации в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

**2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (за исключением общего собрания акционеров (участников, членов) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента).

*В соответствии с Уставом лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, органами управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являются:*

- 1. Высшим органом управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, является Общее собрание акционеров.*
- 2. Совет директоров.*
- 3. Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.*

По каждому лицу, входящему в состав органа управления, указываются следующие сведения:

*Единоличный исполнительный орган лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента – Генеральный директор.*

**На дату окончания отчетного периода информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:**

Фамилия, имя, отчество: *Доев Дмитрий Витальевич*

Год рождения: *1966 г.р.*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *Высшее, «Динамика и прочность машин»*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2021	ООО «Газпром центрремонт»	Генеральный директор
2021	январь 2024	Группа «ВИС» (АО)	Генеральный директор
2021	октябрь 2021	ООО «Управление золотыми активами»	Генеральный директор

февраль 2022	наст. время	ООО «Тридцать седьмая концессионная компания»	Генеральный директор
--------------	-------------	---	----------------------

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных [статьей 27](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

**Протоколом № ВОСА 2024/1–25.01 от 25.01.2024 г. внеочередного общего собрания акционеров Группы «ВИС» (АО) 25.01.2024 г. прекращены полномочия Доева Д.В. в должности Генерального директора Группы «ВИС» (АО), с 26.01.2024 г. избран новый Генеральный директор Группы «ВИС» (АО)- Юдин С.С.**

Фамилия, имя, отчество: **Юдин Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1980 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, юрист, юриспруденция**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, менеджер, менеджмент организации**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2021	октябрь 2021	Национальный фонд поддержки регионального сотрудничества и развития	Эксперт-координатор
декабрь 2021	апрель 2023	Группа «ВИС» (АО)	Первый заместитель генерального директора
апрель 2022	октябрь 2022	ООО «ГранСтрой»	Генеральный директор по

			совместительству
апрель 2023	наст. время	ООО «ВИС Строй»	Генеральный директор по совместительству
апрель 2023	наст. время	ООО «ПФ «ВИС»	Генеральный директор
январь 2024	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных [статьей 27](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

На дату окончания отчетного периода персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: **Снегуров Игорь Адольфович**

Год рождения: **1965 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, инженер-радиофизик, «Радиофизика и электроника»**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, Банковское дело, «Финансы и кредит»**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	наст. время	Группа "ВИС" (АО)	Член Совета директоров
2019	август 2023	Группа "ВИС" (АО)	Председатель Совета директоров
2019	наст. время	ООО "ПФ "ВИС"	Член Совета директоров



2019	2021	ООО "ПКК"	Генеральный директор
2020	2021	ООО "ВИС КАПИТАЛ"	Генеральный директор
2021	апрель 2023	ООО «ВИС Инфраструктура Азия»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **99.9999 %**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **99.9999 %**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **1 469 999 обыкновенных акций**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение: **отсутствуют**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

2. Фамилия, имя, отчество: **Ромашов Сергей Львович**

Год рождения: **1965 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, экономист, международная экономика**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	наст. время	ООО "ПФ "ВИС"	Член Совета директоров
2019	наст. время	Группа "ВИС" (АО)	Член Совета директоров
2019	2022	ООО "НИК"	Член Совета директоров
2019	2022	ООО "НТК"	Член Совета директоров
2020	2020	ООО "ВИКом"	Член Совета директоров
2020	2021	ООО "РК-ГЛОБАЛ"	Член Совета директоров
2021	наст. время	ООО "НТК"	Генеральный директор
2021	2022	ООО «ПКК»	Генеральный директор
2021	апрель 2023	ООО "ПФ "ВИС"	Председатель Совета директоров

2021	наст. время	ООО «НМХ»	Председатель Совета директоров
2021	2022	ООО «РусЭкоГрупп»	Член Совета директоров
2021	январь 2023	ООО "РусЭкоГрупп"	Генеральный директор
август 2023	наст. время	Группа "ВИС" (АО)	Председатель Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных [статьей 27](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

3. Фамилия, имя, отчество: **Скрябин Евгений Владимирович**

Год рождения: **1976 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, менеджер, Государственное и муниципальное управление**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, менеджер, нефтегазовое предприятие**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "ПФ "ВИС"	Член Совета директоров
2019	наст. время	Группа "ВИС" (АО)	Член Совета директоров
2020	2020	ООО "ВИКом"	Член Совета директоров
2021	наст. время	ООО «Управление золотыми активами»	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственной "Производственная фирма "ВИС"**

ИНН: **7816158919**

ОГРН: **1037835013006**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **6.5**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

4. Фамилия, имя, отчество: **Бегларян Мхитар Альбертович**

Год рождения: **1966 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, юрист, «Правоведение».**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, экономист – менеджер, программа «Антикризисное управление» (шифр. специальности 351000).**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	2020	АО «Объединённая ракетно-космическая корпорация», входящая в структуру Госкорпорации «Роскосмос»	Заместитель генерального директора по коммерциализации и внешнеэкономической деятельности
2022	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует.**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

5. Фамилия, имя, отчество: **Ливенцов Андрей Викторович**

Год рождения: **1972 г.р.**

Образование, квалификация, специализация: **Высшее, менеджер, Информационный менеджмент**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
март 2023	наст. время	Группа "ВИС" (АО)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

6. Фамилия, имя, отчество: **Сабирзянов Тимур Файязович**

Год рождения: **1978 г.р.**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, юрист, юриспруденция**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	Адвокатский кабинет адвоката Сабирзянова Т.Ф.	Руководитель
2009	наст. время	АО «СПТО «НИКА»	Член Совета директоров
2020	апрель 2023	ООО «ВИС Инфраструктура Азия»	Член Совета директоров
март 2023	наст. время	Группа "ВИС" (АО)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **0.0001%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **0.0001%**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **1 обыкновенная акция**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой



категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных [статьей 27](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

**Протоколом внеочередного общего собрания акционеров Группы «ВИС» (АО) от 08.02.2024 года № ВОСА 2024/1-08.02 избран новый состав Совета директоров с 08.02.2024 (включительно). Избран новый член Совета директоров Группы «ВИС» (АО): Доев Д.В.**

**Информация в отношении вновь избранного члена Совета директоров:**

Фамилия, имя, отчество: **Доев Дмитрий Витальевич**

Год рождения: **1966 г.р.**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **Высшее, «Динамика и прочность машин»**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2021	ООО «Газпром центрремонт»	Генеральный директор
2021	январь 2024	Группа «ВИС» (АО)	Генеральный директор
2021	октябрь 2021	ООО «Управление золотыми активами»	Генеральный директор
февраль 2022	наст. время	ООО «Тридцать седьмая концессионная компания»	Генеральный директор
февраль 2024	наст. время	Группа "ВИС" (АО)	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **доля отсутствует**

Количество акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **акции отсутствуют**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, имеющих для него существенное значение: **доля отсутствует**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющей для него существенное значение, и количество акций указанной подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **такие акционерные общества отсутствуют**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **такие сделки отсутствуют**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) была введена одна из процедур банкротства, предусмотренных **статьей 27** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

**Коллегиальный исполнительный орган уставом лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не предусмотрен.**

## **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Приводятся основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

**Положения, устанавливающие политику лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в области вознаграждения и компенсации расходов членов органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, Уставом лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и внутренними документами не утверждались.**

**Согласно п.2 ст.64 Федерального закона «Об акционерных обществах» по решению общего собрания акционеров членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и(или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров.**

**Размеры вознаграждений членам Совета директоров производится по решению Общего собрания акционеров. Компенсация расходов производится по факту понесенных расходов.**

**Вознаграждение единоличному исполнительному органу (генеральному директору) производится по трудовому договору как сотруднику общества. Компенсация расходов осуществляется в рамках трудовых отношений в соответствии с условиями трудового договора и законодательства РФ.**

По каждому из органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, компенсированные лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, в течение соответствующего отчетного периода.

**Совет директоров:**

*Тыс. рублей*

Наименование показателя	2023 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	17 555
Заработная плата	-
Премии	-
Комиссионные	-
Льготы	-
Иные виды вознаграждений	-
расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, компенсированные лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента,	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>17 555</b>

В случае если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации.

***По Совету директоров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, такие решения и соглашения отсутствуют.***

В случае если лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением



акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате.

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, не является акционерным инвестиционным фондом.*

Сведения, указанные в настоящем пункте, не могут являться предметом соглашения о конфиденциальной информации, препятствующего их раскрытию в отчете эмитента.

### **2.3. Сведения об организации в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Приводится описание организации в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, внутренними документами лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и решениями уполномоченных органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в том числе сведения:

*Устав лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не предусматривает положения в отношении управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита. В лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организован процесс управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с внутренними документами лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе:

*Комитет по аудиту, создан в количестве 5 человек в соответствии с решением Совета директоров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

*Состав Комитета по аудиту:*

<b>ФИО</b>	<b>Председатель</b>
Ромашов Сергей Львович	Да
Скрябин Евгений Владимирович	Нет
Резниченко Наталья Владимировна	Нет
Суворов Дмитрий Вячеславович	Нет
Юдин Сергей Сергеевич	Нет

*Члены Комитета по аудиту обладают в совокупности всем набором знаний и навыков, требуемых для выполнения Комитетом по аудиту возложенных на него обязанностей, что обеспечивается приемственностью его состава, а также обладанием членами Комитета по аудиту различной специализацией.*

*Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и действует в рамках полномочий, предоставленных ему Советом директоров и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

Основные функции комитета по аудиту:

- обеспечение в достаточности и зрелости элементов системы управления рисками (цели и задачи, инфраструктура, организация процессов, нормативно - методологическое обеспечение, взаимодействие структурных подразделений и компаний Группы «ВИС» в рамках системы управления рисками, отчетность);

- обеспечение полноты выявления и корректности оценки рисков в Группе «ВИС»;
- обеспечение эффективности контрольных процедур и иных мероприятий по управлению рисками, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;
- проведение анализа информации о реализовавшихся рисках в Группе «ВИС»;
- разработка и актуализация внутренних нормативных документов, регламентирующих деятельность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

*Функции по управлению финансовыми рисками и внутреннему контролю выполняет Финансовое управление.*

*Основные функции Финансового управления:*

- Мониторинг системы финансового контроля, оценка эффективности процессов и процедур финансового контроля;
- Контроль достоверности, полноты, объективности и своевременности бухгалтерского и управленческого учета, финансовой отчетности;
- Разработка и внедрение корпоративных стандартов, норм, регламентов и положений в целях поддержания и совершенствования систем внутреннего контроля и управления рисками.

*Задача Финансового управления - повышение эффективности управления финансами, снижение финансовых рисков лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на основе комплексного экономического и финансового анализа деятельности.*

о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

*Соответствующие функции выполняет Контрольно-ревизионное управление.*

*Основные функции Контрольно-ревизионного управления- внутренний аудит и контроль хода реализации проектов Группы «ВИС»;*

- мониторинг и аналитическое сопровождение проектов, реализуемых Группой «ВИС»;
- контроль бюджетных показателей проектов Группы «ВИС»;
- проведение проверок финансовой, производственно-хозяйственной деятельности и иных тематических проверок;
- осуществление информационно-аналитической обработки материалов, расчетов, сверок и других аналитических процедур при проверке хода реализации проектов;
- подготовка соответствующих заключений и справочных материалов;
- подготовка и принятие эффективных корректирующих мер по устранению, предупреждению рисков (производственных, финансовых и т.д.).

*Задача Контрольно-ревизионного управления – оперативное и своевременное выявление рисков и их минимизация.*

о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

*Ревизионная комиссия (ревизор) Уставом, внутренними документами и решениями уполномоченных органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не предусмотрена.*

Указываются сведения о политике лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

*Политика лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита не разрабатывалась и не принималась.*

*Управление рисками – это комплекс мероприятий, направленных на идентификацию и оценку рисков, формирование единых подходов к осуществлению процессов внутреннего контроля и управления рисками в Группе «ВИС». Под риском понимается возможность наступления внешнего или внутреннего события оказывающее негативное влияние на достижение стратегических целей Группы «ВИС», потерю*

деловой репутации, текущих или потенциальных контрагентов, материальных или финансовых ресурсов и иных потерь.

В Группе «ВИС» действует комплексная система контроля и управления рисками, что позволяет вовремя предупреждать или минимизировать неблагоприятное воздействие на бизнес.

Непрерывный процесс управления рисками включает:

1. Идентификацию и оценку рисков;
2. Мониторинг рисков;
3. Разработку мер реагирования на риски и удержание их в допустимом значении.

Управление рисками осуществляется структурными подразделениями в зависимости от выполняемых задач. Управление рисками связанных с реализацией проектов по ГЧП и концессионным соглашениям осуществляет головная компания инвестиционного дивизиона – ООО «ВИС Капитал» и головные компании субхолдингов (строительного, транспортного, медицинского, социального, экологии и ЖКХ).

Соответствующим внутренним документом лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являются Правила внутреннего трудового распорядка работников Группы «ВИС», утвержденные Приказом генерального директора от 14.10.2019 № 25, а также Положение об инсайдерской информации ООО «ВИС ФИНАНС» в ред.2 от 28.12.2021 года.

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.

## 2.4. Информация о лицах, ответственных в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

В случае наличия в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, ревизионной комиссии (ревизора) раскрывается информация о персональном составе ревизионной комиссии (ревизоре) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием по каждому члену ревизионной комиссии (ревизору) следующих сведений:

**В лице, предоставившем обеспечение отсутствует ревизионная комиссия (ревизор).**

В случае наличия в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого структурного подразделения (такого должностного лица) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

1. Наименование структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю: **Финансовое управление**

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Начальник финансового управления**

Фамилия, имя, отчество: **Коваль Игорь Владимирович**

Год рождения: **1981**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, экономист, менеджмент**

все должности, которые руководитель структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, занимает или занимал в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности);

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2018	июнь 2023	Группа «ВИС» (АО)	Начальник отдела финансового контроля

Октябрь 2021	октябрь 2023	ООО «РусЭкоГруппПроект»	Ликвидатор/ директор	Генеральный
март 2023	август 2023	ООО «ВИРМ»	Ликвидатор	
март 2023	февраль 2024	ООО "РУСГЕОРЕСУРС"	Ликвидатор	
апрель 2023	сентябрь 2023	ООО "РЭГ ОРЕНБУРГ"	Ликвидатор	
апрель 2023	январь 2024	ООО "ВИС СОЦПРОЕКТ"	Ликвидатор	
июнь 2023	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Начальник управления	финансового

доли участия руководителя структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для лиц, предоставивших обеспечение по облигациям эмитента, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих руководителю структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обыкновенных акций эмитента и количества акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены руководителем структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0%**

доли участия руководителя структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном (складочном) капитале подконтрольных лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента организаций, имеющих для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенное значение, а для тех подконтрольных лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих руководителю структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обыкновенных акций подконтрольных лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента организаций, акционерных обществ, имеющих для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены руководителем структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0%**

характера родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между руководителем структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **указанных родственных связей нет**

сведений о привлечении руководителя структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **руководитель структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, к указанным видам ответственности не привлекался**

сведений о занятии руководителем структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных [статьей 27](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

2. Наименование структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита: **Контрольно-ревизионное управление**

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Начальник контрольно – ревизионного управления**

Фамилия, имя, отчество: **Дятлов Вячеслав Владимирович**

Год рождения: **1980**

Образование, квалификация, специальность: **Высшее, юрист, юриспруденция**

Все должности, которые руководитель структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, занимает или занимал в лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2019	октябрь 2021	ОЭБ и ПК УВД по ЮВАО ГУ МВД России по г. Москве	Начальник отдела
2023	наст. время	Группа «ВИС» (АО)	Начальник контрольно-ревизионного управления

доли участия руководителя структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для лиц, предоставивших обеспечение по облигациям эмитента, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих руководителю структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обыкновенных акций эмитента и количества акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены руководителем структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0%**

доли участия руководителя структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном (складочном) капитале подконтрольных лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента организаций, имеющих для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенное значение, а для тех подконтрольных лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих руководителю структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, обыкновенных акций подконтрольных лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента организаций, акционерных обществ, имеющих для лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены руководителем структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **0%**

характера родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между руководителем структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **указанных родственных связей нет**

сведений о привлечении руководителя структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **руководитель структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, к указанным видам ответственности не привлекался**

сведений о занятии руководителем структурного подразделения лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных [статьей 27](#) Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

**Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.**

**2.5. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента перед работниками лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и работниками подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, или подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента,

организаций, предусматривающие право участия работников лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и работников подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, (совокупное количество обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и работниками подконтрольных лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для лиц, предоставивших обеспечение по облигациям эмитента, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и работникам подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций опционов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

*Соглашения или обязательства лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, или подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций, предусматривающие право участия работников лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и работников подконтрольных лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организаций в его уставном капитале, отсутствуют.*

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, не предоставляло и не выпускало опционов сотрудникам.*

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.*

### **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, а также о сделках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

#### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Для лиц, предоставивших обеспечение по облигациям эмитента, являющихся акционерными обществами, указывается общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **2**

В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, входят номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **0**

Дополнительно раскрывается общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или иной имеющийся у лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, с указанием категорий (типов) акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **2**

Категории (типы) акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, список: *Акции обыкновенные*

Дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **11.07.2023 г.**

Лицами, предоставившими обеспечение по облигациям эмитента, являющимися акционерными обществами, указывается информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: *акций, приобретенных и (или) выкупленных лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, нет.*

Лицами, предоставившими обеспечение по облигациям эмитента, являющимися акционерными обществами, указывается известная им информация о количестве акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: *акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, нет.*

*В составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, произошли изменения:*

Дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **05.03.2024 г.**

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Информация указывается в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента. Такая информация должна включать:

Фамилия, имя, отчество: **Снегуров Игорь Адольфович**

размер доли (в процентах) голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **99,9999%**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные такому лицу организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем такого лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение.**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в лице,

предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента): **участие в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.**

иные сведения, указываемые лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, по собственному усмотрению: **отсутствуют**

***Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.***

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, наличия специального права ("золотой акции") указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и специальном праве ("золотой акции"): **в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, нет долей Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, отсутствует специальное право («золотой акции»)**

размер доли уставного капитала лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, находящейся в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности**

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **указанных лиц нет**

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): **указанное право не предусмотрено**

***Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.***

### **3.4. Сделки лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, акции которого допущены к организованному торгам, приводит перечень совершенных им в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (заинтересованных лиц), существенных условий и органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении (при наличии такого решения).



По каждой сделке (группы взаимосвязанных сделок), размер которой (которых) составлял 2 и более процента балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, дополнительно указываются основание (основания), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доля принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки.

Вместо указанного перечня может содержаться ссылка на документ, содержащий перечень совершенных лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием его наименования и адреса страницы в сети "Интернет", на которой он раскрыт, а также, при наличии, номера и даты его подписания, отчетного периода, за который он составлен.

*У Группы «ВИС» (АО) отсутствует обязанность раскрытия информации о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, поскольку в соответствии с п. 8 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», пп. 5.17 п. 5 ст. 8, пп. 2.14. п. 2 ст. 9 Устава Группы «ВИС» (АО) положения Главы XI Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в отношении Группы «ВИС» (АО) не применяются.*

### **3.5. Крупные сделки лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, акции которого допущены к организованным торгам, приводит перечень совершенных им в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении.

1. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.04.2023г.**  
Предмет и иные существенные условия сделки: **заключение дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № 3920-221-П/1 от 28.10.2020 г. с «Газпромбанк» (Акционерное общество).**

*Группа «ВИС» (АО) (Поручитель) обязывается солидарно с ООО «Семнадцатая концессионная компания» (Должник) отвечать перед Банк ГПБ (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 28.10.2020 года № 3920–221-КЛ с учетом дополнительных соглашений.*

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), поручитель – Группа ВИС (АО), выгодоприобретатель – ООО «Семнадцатая концессионная компания».**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 28.06.2027 года**

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **не более 650 000 тыс. рублей (предельная сумма поручительства - сумма основного долга, процентов)**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **более 50 %**

Балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 472 289 тыс. руб.**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки

Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **06.04.2023 г.**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **06.04.2023 г.**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **ВОСА 2023/1–06.04.**

2. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.04.2023 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: *заключение дополнительного соглашения № 3 к Договору залога доли в уставном капитале № 3920–221-ДЗД от 28.10.2020 г. с «Газпромбанк» (Акционерное общество).*

*Группа «ВИС» (Акционерное общество) (Залогодатель) обязуется отвечать за ООО «Семнадцатая концессионная компания» (Должник) перед Банк ГПБ (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 28.10.2020 года № 3920–221-КЛ с учетом дополнительных соглашений.*

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: *Поручитель - Группа «ВИС» (Акционерное общество), Кредитор - «Газпромбанк» (Акционерное общество), выгодоприобретатель - ООО «Семнадцатая концессионная компания».*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *до 28.06.2027 года*

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: *не более 650 000 тыс. руб.*

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, размер на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *более 50 %.*

Балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *10 472 289 тыс. руб.*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки

Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: *Общее собрание акционеров*

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: *06.04.2023 г.*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: *06.04.2023 г.*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: *ВОСА 2023/1–06.04.*

3. Дата совершения сделки (заключения договора): *11.09.2023 г.*

Предмет и иные существенные условия сделки: *заключение дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 2819–086-п1 от 12.12.2019 г.*

*Группа «ВИС» (АО) (Поручитель 2) обязывается солидарно с ООО «ПФ «ВИС» (Поручитель 1) и ООО «Четвертая концессионная компания» (Должник) отвечать перед Банк ГПБ (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 12.12.2019 № 2819-086*

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: *кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), поручители – Группа ВИС (АО) и ООО «ПФ «ВИС», выгодоприобретатель – ООО «Четвертая концессионная компания».*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *до 14.01.2036 г.*

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: *81 832 474 тыс. руб.*

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, размер на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *более 50 %.*

Балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *10 472 289 тыс. руб.*

*Сделка является крупной сделкой*

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки

Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: *Общее собрание акционеров*

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: *30.08.2023 г.*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: *30.08.2023 г.*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **ВОСА 2023/1–30.08.**

4. Дата совершения сделки (заключения договора): **10.10.2023 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **заключение дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № 2819–086-n1 от 12.12.2019 г.**

**Группа «ВИС» (АО) (Поручитель 2) обязывается солидарно с ООО «ПФ «ВИС» (Поручитель 1) и ООО «Четвертая концессионная компания» (Должник) отвечать перед Банк ГПБ (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 12.12.2019 № 2819-086.**

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), поручители – Группа ВИС (АО) и ООО «ПФ «ВИС», выгодоприобретатель – ООО «Четвертая концессионная компания».**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 14.01.2036 г.**

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **81 832 474 тыс. руб.**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, размер на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **более 50 %.**

Балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 472 289 тыс. руб.**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки

Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **02.10.2023 г.**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **02.10.2023 г.**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **ВОСА 2023/1–02.10.**

5. Дата совершения сделки (заключения договора): **24.11.2023 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **заключение дополнительного соглашения № 4 к Договору поручительства № 2819–086-n1 от 12.12.2019 с «Газпромбанк» (Акционерное общество).**

**Группа «ВИС» (АО) (Поручитель 2) обязывается солидарно с ООО «ПФ «ВИС» (Поручитель 1) и ООО «Четвертая концессионная компания» (Должник) отвечать перед Банк ГПБ (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 12.12.2019 № 2819-086**

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), поручители – Группа ВИС (АО) и ООО «ПФ «ВИС», выгодоприобретатель – ООО «Четвертая концессионная компания».**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 14.01.2036 г.**

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **81 832 474 тыс. руб.**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, размер на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **более 50 %.**

Балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 472 289 тыс. руб.**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки

Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **14.11.2023 г.**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **14.11.2023 г.**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **ВОСА 2023/1–14.11.**

6. Дата совершения сделки (заключения договора): **27.12.2023 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **заключение дополнительного соглашения № 5 к Договору поручительства 2920-006-96391/1/п от 27.03.2020 г.**

**Группа «ВИС» (АО) (Поручитель) обязывается солидарно с ООО «Сибирская концессионная компания» отвечать перед Банк ГПБ (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 27.03.2020 № 2920-006-96391.**

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), поручители – Группа ВИС (АО), выгодоприобретатель – ООО «Сибирская концессионная компания».**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: до **25.12.2038 г.**

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **25 211 574 тыс. рублей**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, размер на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **более 50 %**

Балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 472 289 тыс. руб.**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки

Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **13.12.2023 г.**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **13.12.2023 г.**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **ВОСА 2023/1–13.12.**

7. Дата совершения сделки (заключения договора): **27.12.2023 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: **заключение дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 3921-232-П/1 от 22.06.2021 с «Газпромбанк» (Акционерное общество).**

**Группа «ВИС» (АО) (Поручитель) обязывается солидарно с Обществом с ограниченной ответственностью «ВИС Развитие» отвечать перед «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 22.06.2021 № 3921-232-КЛ**

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **Кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), поручитель – Группа ВИС (АО), выгодоприобретатель – ООО «ВИС Развитие»**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: до **31.12.2026 г.**

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **87 491 тыс. руб.**

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, размер на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **более 50 %.**

Балансовая стоимость активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 472 289 тыс. руб.**

**Сделка является крупной сделкой**

Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки

Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **Общее собрание акционеров**

Дата принятия решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки: **13.12.2023 г.**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **13.12.2023 г.**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на котором принято решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае: **ВОСА 2023/2–13.12.**

## **Раздел 4. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, имеющие для него существенное значение**

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Производственная фирма «ВИС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПФ «ВИС»**

ИНН: **7816158919**

ОГРН: **1037835013006**

Место нахождения: **188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, ПОМЕЩЕНИЕ 10**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации.**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **93,5%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом: **доля отсутствует**

размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доля отсутствует**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Строительство жилых и нежилых зданий.**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован):

**Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:**

<b>Фамилия, имя, отчество (если имеется)</b>	<b>Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %</b>	<b>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по</b>
--	--	--

		<i>облигациям эмитента, %</i>
<i>Игнатов Петър Иванов</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ромашов Сергей Львович</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Скрябин Евгений Владимирович</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Снегуров Игорь Адольфович</i>	<i>99,999%</i>	<i>100% минус 1 акция</i>

**Председатель совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: Скрябин Евгений Владимирович.**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

<i>Фамилия, имя, отчество (если имеется)</i>	<i>Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %</i>	<i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %</i>
<i>Юдин Сергей Сергеевич</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Региональная концессионная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РКК"**

ИНН (если применимо): **7727283428**

ОГРН (если применимо): **1167746174090**

Место нахождения: **680022, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК, ул. Воронежская, дом 47А, этаж 4, помещ. 30-42**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего

обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации через подконтрольную организацию ООО «НТК»***

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **99%**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), через которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Национальные транспортные концессии"***

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения: **188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, Этаж 2, пом. 24**

ИНН (если применимо): **4705076655**

ОГРН (если применимо): **1184704004638**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: **0**

Размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: ***Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления***

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): ***Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован) поскольку не предусмотрен уставом.***

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации***

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Национальные транспортные концессии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения: **188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, Этаж 2, пом. 24**

ИНН (если применимо): **4705076655**

ОГРН (если применимо): **1184704004638**

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале управляющей организации, %: **99**

Размер доли участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: **0**

Размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: **0**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ВИС Инфраструктура»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВИС Инфраструктура»**

ИНН (если применимо): **4705064434**

ОГРН (если применимо): **1144705001044**

Место нахождения: **188300, Российская Федерация, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, д. 22А, ПОМЕЩЕНИЕ 21**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации через подконтрольную организацию ООО «ПФ «ВИС».**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **93,5%**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), через которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПФ «ВИС»**

Место нахождения: **188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, пом. 10**

ИНН (если применимо): **7816158919**

ОГРН (если применимо): **1037835013006**

Размер доли подконтрольной организации в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: **0**

Размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.**



персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован) в связи с отсутствием необходимости для деятельности общества.**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

<b>Фамилия, имя, отчество (если имеется)</b>	<b>Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %</b>	<b>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %</b>
<b>Савиных Евгений Владимирович</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Сибирская концессионная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Сибирская концессионная компания"**

ИНН (если применимо): **5407956575**

ОГРН (если применимо): **1165476137573**

Место нахождения: **630007 Российская Федерация, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, Советская д. 5, этаж 5 часть помещ. 8.**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации через подконтрольную организацию ООО «НТК»**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая

номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **99%**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), через которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Национальные транспортные концессии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения: **188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, Этаж 2, пом. 24**

ИНН (если применимо): **4705076655**

ОГРН (если применимо): **1184704004638**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: **0**

Размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован) поскольку не предусмотрен уставом.**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Национальные транспортные концессии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения: **188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, Этаж 2, пом. 24**

ИНН (если применимо): **4705076655**

ОГРН (если применимо): **1184704004638**

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале управляющей организации, %: **99**

Размер доли участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: 0

Размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: 0

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Четвертая концессионная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Четвертая концессионная компания"**

ИНН (если применимо): 7728356380

ОГРН (если применимо): 5167746470249

Место нахождения: **143409, Российская Федерация, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД КРАСНОГОРСК, УЛИЦА УСПЕНСКАЯ, ДОМ 4А, ЭТАЖ/ОФИС 4/423А**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации через подконтрольную организацию ООО «НТК»**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитент: **99%**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), через которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Национальные транспортные концессии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения: **188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, Этаж 2, пом. 24**

ИНН (если применимо): 4705076655

ОГРН (если применимо): 1184704004638

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: 0

Размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: 0

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Строительство мостов и тоннелей**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован) поскольку не предусмотрен уставом**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли

указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины(причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Национальные транспортные концессии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "НТК"**

Место нахождения: **188300, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, Этаж 2, пом. 24**

ИНН (если применимо): **4705076655**

ОГРН (если применимо): **1184704004638**

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале управляющей организации, %: **99**

Размер доли участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: **0**

Размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: **0**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВИС ФИНАНС»**

ИНН (если применимо): **4705081944**

ОГРН (если применимо): **1194704013350**

Место нахождения: **188300 Российская Федерация, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, Д. 22А, ЭТ/ПОМ 2/№28**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента организации**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **50,5%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в случае, когда лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом: **доля отсутствует**

размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доля отсутствует**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: ***предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.***

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован) в связи с отсутствием необходимости для деятельности общества.***

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины(причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): ***Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации***

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации***

Полное фирменное наименование: ***Группа «ВИС» (Акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Группа «ВИС» (АО)***

Место нахождения: ***121096, город Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1, корпус 1, этаж/комн. 3/22***

ИНН: ***7728355650***

ОГРН: ***5167746444674***

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале управляющей организации, %: ***0***

Размер доли участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: ***0***

Размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: ***0***

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Семнадцатая концессионная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Семнадцатая концессионная компания"***

ИНН (если применимо): ***4705076648***

ОГРН (если применимо): ***1184704004627***

Место нахождения: ***677000, Российская Федерация, РЕСПУБЛИКА САХА /ЯКУТИЯ/, ГОРОД ЯКУТСК, ХАБАРОВА, ДОМ 13, ЭТ/КАБ. 2/204***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***прямой контроль***

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем

органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента организации**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **100%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом: **доля отсутствует**

размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доля отсутствует**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Строительство жилых и нежилых зданий**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован) в связи с отсутствием необходимости для деятельности общества**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины(причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %
Исаков Михаил Петрович	0	0

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Седьмая концессионная компания"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Седьмая концессионная компания"**

ИНН (если применимо): **4705074986**

ОГРН (если применимо): **1174704014649**

Место нахождения: **630088, Российская Федерация, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ПЕТУХОВА, ДОМ 6Б, ПОМЕЩЕНИЕ №2**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **косвенный контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента, организации через подконтрольную организацию ООО «НМХ»**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **99%**.

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), через которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Национальный медицинский холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «НМХ»**

Место нахождения: **188300, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А, эт./ном. 2/10**

ИНН (если применимо): **4705086847**

ОГРН (если применимо): **1204700010844**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: **0**

Размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: **0**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован) в связи с отсутствием необходимости для деятельности общества.**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины(причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): ***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации:***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Национальный медицинский холдинг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «НМХ»***

Место нахождения: ***188300, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А, эт./пом. 2/10***

ИНН (если применимо): ***4705086847***

ОГРН (если применимо): ***1204700010844***

Размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале управляющей организации, %: ***99***

Размер доли участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: ***0***

Размер доли принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %: ***0***

9. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ВИС» РАЗВИТИЕ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ВИС РАЗВИТИЕ»***

ИНН (если применимо): ***4705072315***

ОГРН (если применимо): ***1164704068088***

Место нахождения: ***677000, Республика Саха/Якутия/, город Якутск, улица Хабарова, дом 13, эт/каб. 2/202***

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): ***косвенный контроль***

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента организации через подконтрольную организацию ООО «НМХ»***

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: ***99%***

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), через которых лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом. При этом в отношении каждой такой организации указываются:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Национальный медицинский холдинг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «НМХ»***

Место нахождения: ***188300, Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А, эт./пом. 2/10***

ИНН (если применимо): ***4705086847***

ОГРН (если применимо): ***1204700010844***

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по



облигациям эмитента, %: 0

Размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации, %: 0

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Строительство жилых и нежилых зданий**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован) в связи с отсутствием необходимости для деятельности общества.**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

<b>Фамилия, имя, отчество (если имеется)</b>	<b>Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %</b>	<b>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %</b>
<b>Исаков Михаил Петрович</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

10. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Газэнергомонтаж"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЭМ"**

ИНН (если применимо): **4705061088**

ОГРН (если применимо): **1134705001573**

Место нахождения: **188300, Российская Федерация, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, ДОМ 22А, ПОМЕЩЕНИЕ 21**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям

эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **100%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом: **доля отсутствует**

размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доля отсутствует**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины(причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %
Савиных Евгений Владимирович	0	0

11. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Строй"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВИС Строй"**

ИНН (если применимо): **7730261343**

ОГРН (если применимо): **1207700502822**

Место нахождения: **121096, Российская Федерация, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, УЛ. ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ, Д. 1, К. 1, ЭТАЖ 22, Ч.П.ПОМЕЩ. 18/19**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании

договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **100%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом: **доля отсутствует**

размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доля отсутствует**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **Строительство жилых и нежилых зданий**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины(причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %
Юдин Сергей Сергеевич	0	0

12. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВИС КАПИТАЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВИС КАПИТАЛ"**

ИНН (если применимо): **4705086068**

ОГРН (если применимо): **1204700005894**

Место нахождения: **188300, Российская Федерация, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ГАТЧИНСКИЙ, ГОРОД ГАТЧИНА, УЛИЦА 7 АРМИИ, ДОМ 22А, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 1/2**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

признак осуществления лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации**

размер доли участия лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в уставном капитале подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: **80%**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом: **доля отсутствует**

размер доли обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доля отсутствует**

описание основного вида деятельности подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации: **деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента), или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован)**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не сформирован), с описанием причины(причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и его доли в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента - коммерческой организации (а в случае, когда лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, является акционерным обществом, - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган данной подконтрольной лицу, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен): **Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, %
Резниченко Наталия Владимировна	0	0

**4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

**4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, не размещало облигации с использованием слов зеленые облигации, социальные облигации, облигации устойчивого развития, адаптационные облигации.*

**4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям лица, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям лица, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением**

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, не регистрировало проспект или публичное размещение (размещение путем открытой подписки) облигаций с обеспечением, обязательства по которым не исполнены.*

**4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям лица, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, с ипотечным покрытием**

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.*

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.*

**4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, не размещало облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.*

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.*

**4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершённых отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной

регистрации лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

По каждой категории (типу) акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, указываются следующие сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

N п/ п	Наименование показателя	Отчетные периоды, за которые (по результатам которых) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды		
		2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5
1	Категория (тип) акций - <b>Акции обыкновенные именные</b>			
2	I. Сведения об объявленных дивидендах			
3	Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	-	-	-
4	Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	-	-	-
5	Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного периода, за который (по результатам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды:	-	-	-
6	по данным консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), %	-	-	-
7	по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, %	-	-	-
8	Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного периода, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	-	-	-
9	Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	-	-	-
10	Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	-	-	-
11	Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	-	-	-
12	Иные сведения об объявленных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-	-	-
13	II. Сведения о выплаченных дивидендах			
14	Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	-	-	-
15	Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	-	-	-
16	Причины невыплаты объявленных дивидендов в случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	<i>не применимо</i>	<i>не применимо</i>	<i>не применимо</i>
17	Иные сведения о выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.*

#### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

##### **4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Справочно о регистраторе, ведущем реестр акций лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Ведение реестров компаний"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ВРК»*

Место нахождения: *620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 16, 5 этаж*

ИНН: *6661049239*

ОГРН: *1026605227923*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *065-13979-000001*

Дата выдачи: *12.04.2004*

Срок действия: *Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение: *14.12.2016*

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.*

##### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

*В обращении отсутствуют ценные бумаги с централизованным учетом прав, эмитентом которых является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям.*

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.*

#### **4.6. Информация об аудиторе лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, раскрытой лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, за текущий и последний заверченный отчетный год.

*ООО «Аудиторская фирма «Диа Конаудит» - аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) – 2021 год.*

*ООО АК "Корсаков и Партнеры" – аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) – 2021, 2022 год.*

*АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» – аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, подготовленной по российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ) – 2023 год.*

**Юникон АО (ранее – Акционерное общество «БДО Юникон») – аудитор финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, подготовленной по международным стандартам (далее - МСФО) – 6 месяцев 2021 года, 2021 год, 6 месяцев 2022 года, 2022 год, 6 месяцев 2023 года, 2023 год.**

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ДИА КонАудит»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аудиторская Фирма "Диа Конаудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **5029048283**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1025003520926**

Место нахождения: **115280, г. Москва, Вн. Тер. Гор. Муниципальный округ Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 2, эт. 3, пом. 302**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение	Вид отчетности лица, предоставившего обеспечение, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершенных лет и текущего года, аудитором не оказывались.**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с лицом, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, отсутствуют. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.**

меры, предпринятые лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и аудитором лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют, поэтому меры по устранению этих факторов не применялись. В случае возникновения указанных факторов, лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.**



фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента аудитор за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не применимо, аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности по российским стандартам бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ проводился за 2021 год.**

размер вознаграждения за оказанные аудитором лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **отложенные или просроченные лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента выплаты, отсутствуют.**

В отношении аудитора, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и подконтрольными лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитор за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не применимо, аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год проводился в соответствии с РСБУ.**

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не предусмотрена. Выбор аудиторской организации проводился лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими организациями и анализа собранных коммерческих предложений. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в том числе орган управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

**По итогам проведенного мониторинга аудиторских организаций и анализа собранных коммерческих предложений, Председатель Внеочередного общего собрания акционеров предлагает участникам собрания утвердить для проведения аудиторской проверки отобранную главным бухгалтером лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, кандидатуру профессионального аудитора, после чего производится утверждение предложенной кандидатуры аудитора Внеочередным общим собранием акционеров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в соответствии с Уставом лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Компания «Корсаков и Партнеры»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО АК «Корсаков и Партнеры»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7733517466**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **104779618**

Место нахождения: **125368, г. Москва, ул. Митинская, д. 43, офис 53**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение	Вид отчетности лица, предоставившего обеспечение, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность
2022	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента в течение последних трех завершённых отчётных лет и текущего года аудитором: *прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершённых лет и текущего года, аудитором не оказывались.*

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: *факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с лицом, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, отсутствуют. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

меры, предпринятые лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и аудитором лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: *факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют, поэтому меры по устранению этих факторов не применялись. В случае возникновения указанных факторов, лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента аудитору за последний завершённый отчётный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *не применимо, аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности по российским стандартам бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ проводился за 2022 год.*

размер вознаграждения за оказанные аудитором лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *отложенные или просроченные лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента выплаты, отсутствуют.*

В отношении аудитора, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и подконтрольными лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента за последний завершённый отчётный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *не применимо, аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год проводился в соответствии с РСБУ.*

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не предусмотрена. Выбор аудиторской организации проводился лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими организациями и анализа собранных коммерческих предложений. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в том числе орган управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

*По итогам проведенного мониторинга аудиторских организаций и анализа собранных коммерческих предложений, Председатель Внеочередного общего собрания акционеров предлагает участникам собрания утвердить для проведения аудиторской проверки отобранную главным бухгалтером лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, кандидатуру профессионального аудитора, после чего производится утверждение предложенной кандидатуры аудитора Внеочередным общим собранием акционеров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в соответствии с Уставом лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».*

3. Полное фирменное наименование: *Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7735073914*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700253129*

Место нахождения: *129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр. 1, этаж 7, помещение №1, часть комнаты №7*

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение	Вид отчетности лица, предоставившего обеспечение, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2023	Бухгалтерская (финансовая) отчетность

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: *прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершенных лет и текущего года, аудитором не оказывались.*

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: *факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, отсутствуют. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

меры, предпринятые лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и аудитором лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: *факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют, поэтому меры по устранению этих факторов не применялись. В случае возникновения указанных факторов, лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.*

фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *фактический размер вознаграждения выплаченный лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, аудитору за последний завершённый отчетный год (2023 год) составил 163 200 руб. за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности по российским стандартам бухгалтерской отчетности за 2023 год в соответствии с РСБУ. Размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, составил 163 200 руб. Вознаграждение, выплаченное за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг, отсутствует.*

размер вознаграждения за оказанные аудитором лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *отложенные или просроченные лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента выплаты, отсутствуют.*

В отношении аудитора, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и подконтрольными лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: *не применимо, аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год проводился в соответствии с РСБУ.*

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не предусмотрена. Выбор аудиторской организации проводился лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими организациями и анализа собранных коммерческих предложений. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в том числе орган управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

*По итогам проведенного мониторинга аудиторских организаций и анализа собранных коммерческих предложений, Председатель Внеочередного общего собрания акционеров предлагает участникам собрания утвердить для проведения аудиторской проверки отобранную главным бухгалтером лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, кандидатуру профессионального аудитора, после чего производится утверждение предложенной кандидатуры аудитора Внеочередным общим собранием акционеров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в соответствии с Уставом*

лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

4. Полное фирменное наименование: **Юникон Акционерное общество (ранее – Акционерное общество «БДО Юникон»)**

Сокращенное фирменное наименование: **Юникон АО**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7716021332**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1037739271701**

Место нахождения: **117587, город Москва, Варшавское ш., д. 125 стр. 1, секция 11, помещение 1, комната 50**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение	Вид отчетности лица, предоставившего обеспечение, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2021	Годовая консолидированная финансовая отчетность
2022	Годовая консолидированная финансовая отчетность
2023	Годовая консолидированная финансовая отчетность

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение	Вид отчетности лица, предоставившего обеспечение, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
На 30.06.2021	Промежуточная консолидированная финансовая отчетность по итогам 6 мес.
На 30.06.2022	Промежуточная консолидированная финансовая отчетность по итогам 6 мес.
На 30.06.2023	Промежуточная консолидированная финансовая отчетность по итогам 6 мес.

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента в течение последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года аудитором: **прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершающихся лет и текущего года, аудитором не оказывались.**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, членом органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с лицом, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента) аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, членом органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, отсутствуют. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.**

меры, предпринятые лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и аудитором лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать

влияние на независимость аудитора: факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют, поэтому меры по устранению этих факторов не применялись. В случае возникновения указанных факторов, лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов. Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента и аудиторская организация в период осуществления аудиторской деятельности указанной организацией отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: фактический размер вознаграждения, выплаченный лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, аудитору за последний завершённый отчетный год (2023 год) составил 7 380 000 руб. за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности по итогам 2023 года в соответствии с МСФО и 4 980 000 руб. за аудит промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года в соответствии с МСФО. Размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, составил 7 380 000 руб. и 4 980 000 руб. Вознаграждение, выплаченное за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг, отсутствует.

размер вознаграждения за оказанные аудитором лицу, предоставившему обеспечение по облигациям эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отложенные или просроченные лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента выплаты, отсутствуют

В отношении аудитора, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента и подконтрольными лицу, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента за последний завершённый отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: фактический размер вознаграждения, выплаченный лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, аудитору за последний завершённый отчетный год (2023 год) за аудит годовой консолидированной финансовой отчетности по итогам 2023 года в соответствии с МСФО составил 7 380 000 руб. и 4 980 000 руб. за аудит промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 года, в соответствии с МСФО.

Информация о вознаграждении, выплаченном аудитору, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не раскрывается в отношении Группы, так как, по мнению лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, предоставление такой информации не является для него рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера Группы, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для заинтересованных лиц.

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не предусмотрена. Выбор аудиторской организации проводился лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими организациями и анализа собранных коммерческих предложений. Основные условия отбора аудиторской

*организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.*

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в том числе орган управления лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента:

*По итогам проведенного мониторинга аудиторских организаций и анализа собранных коммерческих предложений, Председатель Внеочередного общего собрания акционеров предлагает участникам собрания утвердить для проведения аудиторской проверки отобранную главным бухгалтером лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, кандидатуру профессионального аудитора, после чего производится утверждение предложенной кандидатуры аудитора Внеочередным общим собранием акционеров лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, в соответствии с Уставом лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, и Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».*

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, не происходило.*

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента**

В случае раскрытия в отчете лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента за 12 месяцев информации о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, на основании годовой консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), а также в случае наличия у лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента обязанности по раскрытию такой отчетности в соответствии с требованиями раздела VI настоящего Положения, лица, предоставившие обеспечение по облигациям эмитента, включают такую отчетность в отчет лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента за 12 месяцев или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет" (лица, предоставившие обеспечение по облигациям эмитента, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована указанная отчетность лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:  
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38254&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Лица, предоставившие обеспечение по облигациям эмитента, включают в отчет лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, за 12 месяцев годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность или приводят ссылку на страницу в сети "Интернет" (эмитенты, являющиеся кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп), - на страницу в сети "Интернет" или на сайт кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в сети "Интернет"), на которой опубликована указанная отчетность.

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:  
<https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38254&type=3>