

**Группа «ВИС» (АО)**

Консолидированная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2021  
года, и аудиторское заключение  
независимого аудитора

## Содержание

|    |  |
|----|--|
| 3  | Аудиторское заключение независимого аудитора                                       |
| 6  | Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе            |
| 7  | Консолидированный отчет о финансовом положении                                     |
| 8  | Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале                       |
| 9  | Консолидированный отчет о движении денежных средств                                |
| 10 | Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности |

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Группы ВИС (АО)

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности Группы ВИС (АО) (Организация) (ОГРН 5167746444674) и его дочерних организаций (далее совместно - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность

Генеральный директор Организации (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение  
независимого аудитора,  
ОРНЗ 22006016201,  
действующий от имени аудиторской  
организации на основании  
доверенности от 08.04.2022 № 25-  
01/2022-Ю



Котеров Алексей  
Владимирович

Аудиторская организация:  
Юникон Акционерное Общество  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. 1, ком. 50,  
ОРНЗ 12006020340

4 мая 2022 года

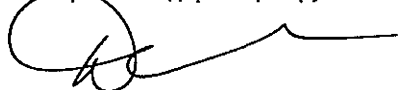
Группа «ВИС»

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|  | Прим. | 2021               | 2020             |
|--|-------|--------------------|------------------|
| Выручка  | 8     | 27 821 002         | 24 366 616       |
| Себестоимость продаж                                   | 9     | (25 081 396)       | (19 499 888)     |
| <b>Валовая прибыль</b>                                 |       | <b>2 739 606</b>   | <b>4 866 728</b> |
| Коммерческие расходы                                   | 10    | (18 017)           | (12 973)         |
| Административные расходы                               | 11    | (2 814 682)        | (2 722 176)      |
| Прочие операционные доходы/(расходы), нетто            | 12    | 26 396             | 210 632          |
| <b>(Убыток)/ прибыль от операционной деятельности</b>  |       | <b>(66 697)</b>    | <b>2 342 211</b> |
| Финансовые доходы                                      | 13    | 2 460 026          | 1 467 956        |
| Финансовые расходы                                     | 13    | (3 566 914)        | (1 983 393)      |
| <b>(Убыток)/ прибыль до налогообложения</b>            |       | <b>(1 173 585)</b> | <b>1 826 774</b> |
| Доход /(расход) по налогу на прибыль                   | 14    | 236 009            | (399 305)        |
| <b>(Убыток)/ прибыль за год</b>                        |       | <b>(937 576)</b>   | <b>1 427 469</b> |
| <b>(Убыток)/ прибыль за год, относящаяся к:</b>        |       |                    |                  |
| Акционерам Компании                                    |       | (816 479)          | 1 233 833        |
| Неконтролирующим долям участия                         | 24    | (121 097)          | 193 636          |
| <b>(Убыток)/ прибыль за год</b>                        |       | <b>(937 576)</b>   | <b>1 427 469</b> |
| Прочий совокупный доход                                |       | -                  | -                |
| <b>Итого совокупный (расход)/доход</b>                 |       | <b>(937 576)</b>   | <b>1 427 469</b> |
| <b>Итого совокупный (расход)/доход, относящийся к:</b> |       |                    |                  |
| Акционерам Компании                                    |       | (816 479)          | 1 233 833        |
| Неконтролирующим долям участия                         | 24    | (121 097)          | 193 636          |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 апреля 2022 года, и от имени руководства ее подписал:

Доев Д.В.  
Генеральный директор «Группа «ВИС» (АО)

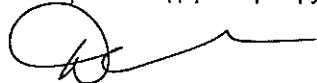


Группа «ВИС»  
 Консолидированный отчет о финансовом положении  
 за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

|  | Прим. | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>  |       |                    |                    |
| <b>Внеоборотные активы</b>                           |       |                    |                    |
| Основные средства                                    | 16    | 2 513 152          | 1 647 357          |
| Активы в форме права пользования                     | 17    | 1 674 578          | 1 827 644          |
| Нематериальные активы                                | 18    | 98 141             | 34 985             |
| Займы предоставленные                                | 21    | 577 296            | 557 628            |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность          | 20    | 25 846 426         | 17 952 285         |
| Отложенные налоговые активы                          | 15    | 1 197 622          | 687 228            |
| <b>Итого внеоборотные активы</b>                     |       | <b>31 907 215</b>  | <b>22 707 127</b>  |
| <b>Оборотные активы</b>                              |       |                    |                    |
| Запасы   | 22    | 4 035 456          | 1 954 134          |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность          | 20    | 17 995 443         | 16 074 890         |
| Дебиторская задолженность по прочим налогам          | 20    | 1 680 229          | 1 458 830          |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль       |       | 159 054            | 36 058             |
| Займы предоставленные                                | 21    | 53 862             | 141 721            |
| Денежные средства и их эквиваленты                   | 19    | 8 973 994          | 7 004 428          |
| <b>Итого оборотные активы</b>                        |       | <b>32 898 038</b>  | <b>26 670 061</b>  |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                  |       | <b>64 805 253</b>  | <b>49 377 188</b>  |
| <b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Капитал</b>                                       |       |                    |                    |
| Акционерный капитал                                  | 23    | 1 470              | 1 470              |
| Нераспределенная прибыль                             |       | 7 572 968          | 8 094 488          |
| <b>Итого собственный капитал акционеров Компании</b> |       | <b>7 574 438</b>   | <b>8 095 958</b>   |
| Неконтролирующие доли участия                        | 24    | 642 844            | 1 058 900          |
| <b>Итого капитал</b>                                 |       | <b>8 217 282</b>   | <b>9 154 858</b>   |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                    |       |                    |                    |
| Кредиты и займы                                      | 25    | 31 452 772         | 17 513 461         |
| Векселя к уплате                                     | 26    | 1 411 730          | 1 342 334          |
| Авансы полученные                                    |       | 619 048            | 682 204            |
| Обязательства по договорам аренды                    | 27    | 1 144 792          | 1 259 843          |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность         | 28    | 3 327 157          | 3 157 138          |
| Отложенные налоговые обязательства                   | 15    | 673 006            | 451 669            |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>              |       | <b>38 628 505</b>  | <b>24 406 649</b>  |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                   |       |                    |                    |
| Кредиты и займы                                      | 25    | 5 958 896          | 5 074 874          |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность         | 28    | 8 130 011          | 7 723 015          |
| Обязательства по прочим налогам                      | 28    | 646 301            | 780 132            |
| Авансы полученные                                    |       | 2 308 296          | 1 099 923          |
| Обязательство по налогу на прибыль                   |       | 29 157             | 139 725            |
| Обязательства по договорам аренды                    | 27    | 652 050            | 594 178            |
| Оценочные обязательства                              | 29    | 234 755            | 403 834            |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>             |       | <b>17 959 466</b>  | <b>15 815 681</b>  |
| <b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>     |       | <b>64 805 253</b>  | <b>49 377 188</b>  |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 апреля 2022 года, и от имени руководства ее подписал:

Доев Д.В.  
 Генеральный директор «Группа «ВИС» (АО)



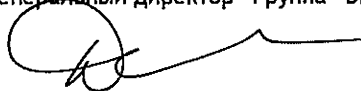
Группа «ВИС»

Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале  
за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|  | Капитал, принадлежащий акционерам Компании |                          |   | Неконтролирующие доли участия | Итого капитал |
|--|--|--------------------------|---|-------------------------------|---------------|
|  | Акционерный капитал                        | Нераспределенная прибыль | Итого собственный капитал, принадлежащий акционерам |                               |               |
| Остаток на 1 января 2020   | 1 470                                      | 7 054 820                | 7 056 290   | 825 525                       | 7 881 815     |
| Прибыль за отчетный год  | -  | 1 233 833                | 1 233 833   | 193 636                       | 1 427 469     |
| Итого совокупный доход   | -  | 1 233 833                | 1 233 833   | 193 636                       | 1 427 469     |
| Прочие взносы и выплаты  | -  | -                        | -   | 8 820                         | 8 820         |
| Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля) | -  | (33 171)                 | (33 171)  | 33 208                        | 37            |
| Дивиденды  | -  | (160 994)                | (160 994)   | -                             | (160 994)     |
| Приобретение дочерних компаний   | -  | -                        | -   | 171                           | 171           |
| Выбытие дочерних компаний  | -  | -                        | -   | (2 460)                       | (2 460)       |
| Итого операций с акционерами Компании                                  | -  | (194 165)                | (194 165)   | 39 739                        | (154 426)     |
| Остаток на 31 декабря 2020   | 1 470                                      | 8 094 488                | 8 095 958   | 1 058 900                     | 9 154 858     |
| Прибыль за отчетный год  | -  | (816 479)                | (816 479)   | (121 097)                     | (937 576)     |
| Итого совокупный доход   | 1 470                                      | 7 278 009                | 7 279 479   | 937 803                       | 8 217 282     |
| Прочие взносы и выплаты  | -  | -                        | -   | -                             | -             |
| Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля) | -  | 294 959                  | 294 959   | (294 959)                     | -             |
| Дивиденды  | -  | -                        | -   | -                             | -             |
| Приобретение дочерних компаний   | -  | -                        | -   | -                             | -             |
| Выбытие дочерних компаний  | -  | -                        | -   | -                             | -             |
| Итого операций с акционерами Компании                                  | -  | 294 959                  | 294 959   | (294 959)                     | -             |
| Остаток на 31 декабря 2021   | 1 470                                      | 7 572 968                | 7 574 438   | 642 844                       | 8 217 282     |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 апреля 2022 года, и от имени руководства ее подписал:

Доев Д.В.  
Генеральный директор «Группа «ВИС» (АО)





Группа «ВИС»  
 Консолидированный отчет о движении денежных средств  
 за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

|   | Прим. | 2021               | 2020               |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Операционная деятельность</b>  |       |                    |                    |
| Денежные поступления от клиентов  |       | 24 532 759         | 18 979 366         |
| <i>т.ч. поступления на возмещение расходов по проектному финансированию</i>   |       | 5 688 384          | 3 382 125          |
| Денежные платежи поставщикам  |       | (30 283 599)       | (22 539 715)       |
| <i>в т.ч. за счет проектного финансирования</i>   |       | (17 406 663)       | (8 814 336)        |
| Денежные платежи работникам   |       | (4 493 604)        | (2 220 951)        |
| Уплата социальных налогов   |       | (1 308 917)        | (507 063)          |
| Уплата налогов, кроме налога на прибыль   |       | (2 108 749)        | (961 452)          |
| Поступления налогов, кроме налога на прибыль  |       | 5 497 418          | 3 052 302          |
| Платежи по налогу на прибыль  |       | (288 426)          | (177 462)          |
| Прочее поступление  |       | -                  | 58 196             |
| Прочее выбытие  |       | (133 237)          | (324 917)          |
| <b>Чистый (отток)/ приток денежных средств от операционной деятельности</b>   |       | <b>(8 586 355)</b> | <b>(4 641 696)</b> |
| <b>Инвестиционная деятельность</b>  |       |                    |                    |
| Покупка внеоборотных активов  |       | (882 821)          | (599 127)          |
| Продажа внеоборотных активов  |       | 75 151             | 35 205             |
| Займы, выданные третьим сторонам  |       | (39 779)           | (276 500)          |
| Возврат займов выданных   |       | 16 581             | 352 997            |
| Полученные проценты   |       | 146 625            | 100 092            |
| Приобретение векселей   |       | (58 943)           | (13 905)           |
| Поступление средств по договору уступки займа   |       | -                  | 2 412 047          |
| Приобретение облигаций  |       | -                  | (560 000)          |
| Погашение векселей  |       | 167 012            | 2 346              |
| Приобретение группы активов и обязательств  |       | -                  | (17 322)           |
| Продажа дочерней организации, за вычетом выбывающих денежных средств  |       | -                  | (516)              |
| Купонный доход по облигациям  |       | 110 695            | 8 023              |
| <b>Чистый приток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>  |       | <b>(465 479)</b>   | <b>1 443 340</b>   |
| <b>Финансовая деятельность</b>  |       |                    |                    |
| Поступление кредитов и займов   |       | 18 926 111         | 10 903 870         |
| Погашение кредитов и займов   |       | (6 539 649)        | (6 000 678)        |
| Проценты уплаченные по кредитам и займам  |       | (2 417 173)        | (1 280 892)        |
| Дивиденды, выплаченные акционерам материнской компании  |       | -                  | -                  |
| Дивиденды, выплаченные неконтролирующим участникам  |       | -                  | -                  |
| Приобретение неконтролирующих долей участия   |       | (4)                | (4)                |
| Продажа неконтролирующих долей участия  |       | -                  | 37                 |
| Поступление денежных вкладов  |       | 14 191             | 5 141              |
| Выплаты в погашение обязательств по договорам финансовой аренды   |       | (961 836)          | (419 808)          |
| Поступления от эмиссии облигаций  |       | 1 999 750          | 2 499 687          |
| <b>Чистый приток/ (отток) денежных средств от финансовой деятельности</b>   |       | <b>11 021 390</b>  | <b>5 707 353</b>   |
| <b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов (Расходы)/доходы, связанные с продажей/ (покупкой) и переоценкой валюты</b> |       | <b>1 969 556</b>   | <b>2 508 997</b>   |
|   |       | 10                 | 368                |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода  | 19    | 7 004 428          | 4 495 063          |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода   | 19    | 8 973 994          | 7 004 428          |

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 апреля 2022 года, и от имени руководства ее подписал:

Доев Д.В.  
 Генеральный директор «Группа «ВИС» (АО)



## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 1. Общая информация

#### 1.1. Организационная структура и виды деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группа «ВИС» (Акционерное Общество) (далее - Группа «ВИС») и его дочерних компаний (далее вместе - Группа). До 15 февраля 2019 года Группа «ВИС» имело наименование - Акционерное Общество «Управляющая компания «ВИС».

Юридический адрес: 121096, Россия, Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1, к. 1, этаж 3, комн 22.

Группа «ВИС» - российский инфраструктурный холдинг, осуществляет реализацию проектов на рынке государственно-частного партнёрства.

Группа осуществляет инвестиции в проекты ГЧП и концессии по созданию объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Компании Группы выступают частными партнёрами, структурируют проекты, осуществляют организацию финансирования, строительство и эксплуатацию созданных объектов.

Виды деятельности: инвестиции, строительство, инжиниринг, эксплуатация, консалтинг.

Перечень дочерних компаний приведен ниже:

| Компании Группы                           | Компания Владелец                         | Юрисдикция           | Доля владения   |                 |
|---|---|----------------------|-----------------|-----------------|
|   |   |                      | 31 декабря 2021 | 31 декабря 2020 |
| ООО «ПФ «ВИС»                             | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | 93,5%           | 93,5%           |
| ООО «ВИС Автоматизация»                   | ООО «ПФ «ВИС»                             | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «ВИС Строймаш»                        | ООО «ПФ «ВИС»                             | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «ВИС СЕРВИС»                          | ООО «ПФ «ВИС»                             | Российская Федерация | 50%             | 50%             |
| ООО «ВИС Инфраструктура»                  | ООО «ПФ «ВИС»                             | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «ГЭМ»                                 | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | 100%            | 62,5%           |
| ООО «РКК»                                 | ООО «НТК»                                 | Российская Федерация | 75%             | 75%             |
| ООО «КПФ»                                 | ООО «ПФ «ВИС»                             | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Сибирская концессионная компания»    | ООО «НТК»                                 | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «ВИС Развитие»                        | ООО «НМХ»                                 | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «ВИС Развитие»                        | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Четвертая концессионная компания»    | ООО «НТК»                                 | Российская Федерация | 90%             | 90%             |
| ООО «НИК»                                 | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | 66,6%           | 66,6%           |
| ООО «Экология-Новосибирск»                | ООО «КПФ»                                 | Российская Федерация | 75%             | 75%             |
| ООО «Седьмая концессионная компания»      | ООО «НМХ»                                 | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «Седьмая концессионная компания»      | ООО «ПФ «ВИС»                             | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Вирм»*                               | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «КиИП»                                | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | 51%             | 51%             |
| ООО «ПКК»                                 | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | 80%             | 70%             |
| ООО «Восьмая концессионная компания»      | ООО «Сорок первая концессионная компания» | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «Восьмая концессионная компания»      | ООО «НИК»                                 | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Девятая концессионная компания»      | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Десятая концессионная компания»      | ООО «НИК»                                 | Российская Федерация | 74,9%           | -               |
| ООО «Десятая концессионная компания»      | ООО «НТК»                                 | Российская Федерация | -               | 74,9%           |
| ООО «Одиннадцатая концессионная компания» | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Двенадцатая концессионная компания»  | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «НТК»                                 | Группа «ВИС»                              | Российская Федерация | 99%             | 99%             |
| ООО «Пятнадцатая концессионная компания»  | ООО «НИК»                                 | Российская Федерация | 100%            | 100%            |

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

| Компании Группы                                  | Компания Владелец       | Юрисдикция           | Доля владения   |                 |
|--|-------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
|  |                         |                      | 31 декабря 2021 | 31 декабря 2020 |
| ООО «Шестнадцатая концессионная компания»        | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Семнадцатая концессионная компания»         | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Восемнадцатая концессионная компания»       | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «РусЭкоГрупп»                                | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 80%             | 99%             |
| ООО «ВИКом»                                      | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 99%             | 100%            |
| ООО «Двадцатая концессионная компания»           | ООО «НИК»               | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Двадцать первая концессионная компания»     | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Двадцать вторая концессионная компания»     | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Двадцать третья концессионная компания»     | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Двадцать четвертая концессионная компания»  | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Двадцать пятая концессионная компания»      | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Двадцать шестая концессионная компания»     | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Двадцать седьмая концессионная компания»    | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Двадцать восьмая концессионная компания»    | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Двадцать девятая концессионная компания»    | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Тридцатая концессионная компания»           | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «ВИС Финанс»                                 | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 50,5%           | 50,5%           |
| ООО «ВИС Финанс»                                 | ООО «ПФ «ВИС»           | Российская Федерация | 49,5%           | 49,5%           |
| ООО «Тридцать пятая концессионная компания»      | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Тридцать шестая концессионная компания»     | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Тридцать седьмая концессионная компания»    | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «РусЭкоГруппПроект»**                        | ООО «РусЭкоГрупп»       | Российская Федерация | 51%             | 51%             |
| ООО «ЭкоТранс-Н»                                 | ООО «РусЭкоГрупп»       | Российская Федерация | 50%             | 50%             |
| ООО «ВИС21 -Энергия»                             | ООО «ПФ «ВИС»           | Российская Федерация | -               | 51%             |
| ООО «НМХ»  | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 99%             | 99%             |
| ООО «ВИС Капитал»                                | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 80%             | 80%             |
| ООО «РК Глобал»                                  | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 74%             |
| ООО «НКС»  | ООО «ВИКом»             | Российская Федерация | 77%             | -               |
| ООО «НКС»  | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Сороковая концессионная компания»           | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Сорок первая концессионная компания»        | ООО «НИК»               | Российская Федерация | 74,9%           | -               |
| ООО «Сорок первая концессионная компания»        | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | -               | 100%            |
| ООО «Сорок вторая концессионная компания»        | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «ВИС Инфраструктура Азия»***                 | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «ВИС Строй» (ИНН:7730261343)                 | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «Сорок четвертая концессионная компания»**** | Группа «ВИС»            | Российская Федерация | 100%            | 100%            |
| ООО «ЭКОТРАНС ТОМСК»                             | ООО «РусЭкоГруппПроект» | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «ЭКОЛОГИЯ ТОМСК»                             | ООО «РусЭкоГруппПроект» | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «РУСЭКО ТОМСК»                               | ООО «РусЭкоГруппПроект» | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «Транстолл»                                  | ООО «НТК»               | Российская Федерация | 100%            | -               |

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

| Компании Группы                            | Компания Владелец | Юрисдикция           | Доля владения   |                 |
|--|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
|  |                   |                      | 31 декабря 2021 | 31 декабря 2020 |
| ООО «РусЭкоГрупп Владивосток»              | ООО «РусЭкоГрупп» | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «РусЭкоГрупп ЮТЗ»                      | ООО «РусЭкоГрупп» | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «ВИС СоцСтрой»****                     | Группа «ВИС»      | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «Сорок шестая концессионная компания»  | Группа «ВИС»      | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «ВИС СоцПроект»*****                   | Группа «ВИС»      | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «Экотехнопарк Восточный»               | ООО «РусЭкоГрупп» | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «НКС»                                  | ООО «ВИКом»       | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «Сорок восьмая концессионная компания» | Группа «ВИС»      | Российская Федерация | 76%             | -               |
| ООО «Сорок девятая концессионная компания» | Группа «ВИС»      | Российская Федерация | 100%            | -               |
| ООО «ВИС Мед»                              | Группа «ВИС»      | Российская Федерация | 90%             | -               |

\* Смена наименования с ООО «ВИС Экология» 27 октября 2021 года.

\*\* Смена наименования с ООО «Тридцать восьмая концессионная компания» 19 февраля 2021 года.

\*\*\* Смена наименования с ООО «Сорок третья концессионная компания» 16 августа 2021 года.

\*\*\*\* Смена наименования с ООО «ВИС Строй» (ИНН:7730261431) 2 июня 2021 года.

\*\*\*\*\* Смена наименования с ООО «Сорок пятая концессионная компания» 31 августа 2021 года.

\*\*\*\*\* Смена наименования с ООО «Сорок седьмая концессионная компания» 9 ноября 2021 года.

Конечным бенефициарным владельцем по состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года является Снегуров Игорь Адольфович.

### 1.2. Условия ведения хозяйственной деятельности

На бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Политические и экономические события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону их увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе волатильности на рынках капитала, падению российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних инвестиций, а также существенному снижению доступности источников финансирования. Оценить последствия уже введенных и угрозы введения новых санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Кроме того, пандемия коронавирусной инфекции продолжает создавать дополнительную неопределенность в условиях осуществления хозяйственной деятельности.

Руководство принимает во внимание следующие факторы:

- отсутствие существенных обязательств Группы, выраженных в иностранной валюте, и низкая подверженность валютному риску;
- наличие заключенных договоров с контрагентами на долгосрочный период;
- наличие подтвержденных источников финансирования, проводимые меры по финансовой поддержке Группы со стороны акционеров;

и считает, что у Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от ожиданий руководства Группы.

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

---

## 2. Основные принципы подготовки консолидированной финансовой отчетности

### 2.1. Заявление о соответствии

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («Совет по МСФО»).

Группа ведет бухгалтерский учет в соответствии с общепринятыми в России стандартами бухгалтерского учета (РСБУ). Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании данных бухгалтерского учета и надлежащим образом скорректирована в целях соответствия требованиям МСФО.

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отличается от финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями РСБУ тем, что в ней отражены корректировки, необходимые для достоверного представления консолидированного финансового положения, консолидированных результатов деятельности Группы и консолидированных движений денежных средств в соответствии с МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в рублях, и все суммы округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

### 2.2. Принципы оценки

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена на основании принципа исторической стоимости.

### 2.3. Функциональная валюта и валюта представления консолидированной финансовой отчетности

Индивидуальная бухгалтерская отчетность каждого предприятия Группы представляется в ее функциональной валюте. Во всех компаниях Группы функциональной валютой является российский рубль. Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является российский рубль.

### 2.4. Допущение о непрерывности деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходят в обычном установленном порядке.

### 2.5. Существенные допущения и оценки в применении учетной политики

Группа применяет определенные оценочные суждения и допущения относительно будущих событий. Оценочные значения и суждения постоянно оцениваются на основе опыта прошлых лет и других факторов, включая ожидание будущих событий, которые считаются разумными при определенных обстоятельствах. В будущем действительные события могут отличаться от этих оценочных значений и допущений. Оценочные значения и допущения, которые несут значительный риск существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в следующем финансовом году, описаны ниже.

#### *Сроки полезной службы основных средств*

Оценка срока полезной службы объектов основных средств зависит от суждения на основании опыта в отношении аналогичных активов. Будущие экономические выгоды, воплощенные в активах, потребляются, в основном, через их использование. Однако другие факторы, такие как техническое или коммерческое устаревание и износ часто приводят к снижению экономических выгод, воплощенных в активах. Руководство оценивает оставшиеся сроки полезной службы в соответствии с текущими техническими условиями активов и расчетным сроком, в течение которого ожидается поступление выгод от этих активов для Группы. Учитываются следующие основные факторы: (а) ожидаемое использование активов; (б) ожидаемый физический износ, который зависит от операционных факторов и программы технического обслуживания; и (с) техническое и коммерческое устаревание, возникающее в результате изменения рыночных условий.

#### *Резервы предстоящих расходов*

Резервы предстоящих расходов отражаются в учете, если у Группы есть обязательства (юридические или вмененные нормами делового оборота), возникшие в результате прошлых событий, и существует высокая вероятность того, что Группа должна будет погасить данные обязательства, а размер таких обязательств может быть оценен.

Величина резерва предстоящих расходов, отражаемая в учете, представляет собой наилучшую оценку суммы, необходимой для погашения обязательств, определенную на отчетную дату с учетом рисков и

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

---

неопределенностей, характерных для данных обязательств. Если величина резерва предстоящих расходов рассчитывается на основании предполагаемых денежных потоков по погашению обязательств, то резерв предстоящих расходов определяется как дисконтированная стоимость таких денежных потоков.

Если ожидается, что выплаты, необходимые для погашения обязательств, будут частично или полностью возмещены третьей стороной, соответствующая дебиторская задолженность отражается в качестве актива при условии полной уверенности в том, что возмещение будет получено и что сумма этой дебиторской задолженности будет надежно оценена.

### ***Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности***

При оценке степени увеличения кредитного риска по финансовому активу с момента первоначального признания, и при оценке ожидаемых кредитных убытков Группа анализирует обоснованную информацию, которая уместна и доступна без чрезмерных затрат или усилий. Это включает количественные и качественные показатели, основанные на прошлом опыте Группы и прогнозные оценки.

Группа отдельно оценивает вероятность наступления дефолта контрагента в случае, если задолженность просрочена более, чем на 90 дней.

### ***Резерв по устаревающим и реализуемым в течение длительного периода времени запасам***

Группа создает резерв по устаревающим и реализуемым в течение длительного периода времени запасам. Вдобавок, определенная готовая продукция Группы учитывается по чистой стоимости реализации. Оценка чистой стоимости реализации готовой продукции производится с использованием наиболее достоверных данных, имеющих на дату оценки. Данные оценки учитывают отклонения в цене или затратах, в связи с событиями, происходящими после отчетной даты, в случае если данные события подтверждают условия, существовавшие на конец отчетного периода.

### ***Отложенные налоговые активы***

Отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и уменьшаются в случае отсутствия вероятности получения достаточной налогооблагаемой прибыли для использования всей или части отложенных налоговых активов. В оценку данной вероятности входят суждения, основанные на ожидаемых результатах деятельности. При оценке вероятности будущего использования отложенных налоговых активов рассматриваются различные факторы, включая прошлые результаты деятельности, оперативное планирование, истечение налоговых убытков, перенесенных на будущее, и стратегии по налоговому планированию.

В случае отличия фактических результатов от данных оценок или в случае внесения изменений в данные оценки в будущих периодах, это может негативно отразиться на консолидированном финансовом положении, консолидированных результатах деятельности и денежных потоках.

В случае уменьшения отложенных налоговых активов в связи с оценкой вероятности будущего использования данное уменьшение будет признано в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

### ***Налоговое законодательство и потенциальные налоговые доходы и расходы***

Потенциальные налоговые доходы и расходы Группы оцениваются руководством по состоянию на каждую отчетную дату. Обязательства по налогу на прибыль оцениваются руководством в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по пеням, штрафам и налогам, кроме налога на прибыль, по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой руководства предстоящих расходов по этим налогам.

### ***Аренда – оценка ставки привлечения дополнительных заемных средств***

Группа не может легко определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, поэтому она использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств - это ставка процента, по которой Группа могла бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования в аналогичных экономических условиях. Таким образом, ставка привлечения дополнительных заемных средств отражает процент, который Группа «должна была бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют (например, в случае дочерних организаций, которые сами по себе не участвуют в операциях финансирования) либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды (например, если валюта договора аренды, заключенного дочерней организацией, отличается от ее функциональной валюты). Группа определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные процентные ставки), при их наличии, и

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

---

использует определенные расчетные оценки, специфичные для организации (например, индивидуальный кредитный рейтинг дочерней организации).

### 3. Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно всеми предприятиями в составе Группы во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

#### 3.1. Принципы консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группы и ее дочерних компаний по состоянию на 31 декабря 2021 года.

##### *Дочерние компании*

Дочерними являются компании, контролируемые Группой.

Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы права на переменную отдачу от инвестиции или подверженности риску, связанному с ее изменением;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции.

При наличии у Группы менее чем большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

##### *Объединение бизнеса*

Объединение бизнеса учитывается с использованием метода приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевого ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

##### *Гудвил*

Гудвил представляет собой превышение согласованного к передаче вознаграждения над полной справедливой стоимостью на дату приобретения приобретаемых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств.

Полная справедливая стоимость включает справедливую стоимость переданных активов, принятых обязательств и выпущенных долевого инструментов, а также суммы любых неконтрольных долей участия в приобретаемой компании плюс, если объединение бизнеса произошло поэтапно, справедливую стоимость первоначально признанной доли участия в приобретаемой компании. Прямые затраты на приобретение немедленно признаются в качестве расходов.

Гудвил капитализируется как нематериальный актив с отнесением любых обесценений балансовой стоимости в прибыли и убытки периода. Если справедливая стоимость идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств превышает справедливую стоимость уплаченного возмещения, это превышение классифицируется как доход от выгодного приобретения и немедленно отражается в составе прибыли и убытка.

##### *Ассоциированные компании*

Если у Группы есть право участвовать в решениях по финансовой и операционной политике другой компании (но не контролировать ее), она классифицируется как ассоциированная компания. Ассоциированные компании

первоначально признаются в консолидированном отчете о финансовом положении по себестоимости. Впоследствии ассоциированные компании учитываются по методу долевого участия, согласно которому доля Группы в прибыли и убытке ассоциированной компании после приобретения, и ее прочем совокупном доходе, признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе (за исключением убытков, превышающих инвестиции Группы в ассоциированные компании, если у Группы нет обязательств по возмещению этих убытков).

Прибыли и убытки, возникающие по операциям между Группой и ассоциированными компаниями, признаются только в той мере, в которой они не относятся к доле участия Группы в этом ассоциированном предприятии. Доля инвестора в доходах и убытках ассоциированного предприятия от этих операций подлежит исключению из балансовой стоимости ассоциированной компании.

Любые премии, уплаченные за ассоциированную компанию, сверх справедливой стоимости, полученной Группой доли идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств, капитализируются и включаются в балансовую стоимость ассоциированной компании. Если есть объективное доказательство того, что инвестиция в ассоциированную компанию обесценилась, балансовая стоимость инвестиции тестируется на обесценение так же, как и другие нефинансовые активы.

#### **Утрата контроля**

При утрате контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей участия и других составляющих его собственного капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникающая в результате утраты контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа сохраняет за собой часть инвестиций в бывшее дочернее предприятие, такая доля участия оценивается по справедливой стоимости на дату утраты контроля. В дальнейшем эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированную компанию или как долговой финансовый актив, оцениваемый по справедливой стоимости, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанную компанию.

#### **Операции, исключаемые при консолидации**

При подготовке консолидируемой финансовой отчетности исключаются остатки по расчетам и операции внутри Группы, а также нереализованные доходы и расходы по таким операциям. Нераспределенная прибыль, возникшая по результатам операций с объектами инвестирования, учитываемыми долевым методом долевого участия, исключается пропорционально доле Группы в таких объектах. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, но только в части не обесценившейся величины соответствующего (базового) актива.

#### **Доли неконтролирующих акционеров**

Доли неконтролирующих акционеров представляют собой собственные средства в дочерней компании, не причитающиеся, прямо или опосредованно, Группе и отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в составе собственных средств, отдельно от собственных средств, причитающихся акционерам Группы. Доли неконтролирующих акционеров в составе прибыли или убытка и общего совокупного дохода отражаются отдельной статьей в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Группа отражает в консолидированной финансовой отчетности приобретения и выбытия долей неконтролирующих акционеров как операции с акционерами. Любая разница между стоимостью, на которую были скорректированы доли неконтролирующих акционеров, и справедливой стоимостью выплаченного или полученного возмещения отражается непосредственно в составе собственных средств и причитается собственникам материнской компании.

Изменение доли участия в дочерней компании без потери контроля учитывается как операция с капиталом. Общий совокупный доход относится на владельцев материнской компании и на неконтрольные доли участия, даже если это приводит к отрицательному салдо по неконтрольным долям участия.

Группа учитывает неконтролирующие доли участия в дочерних компаниях пропорционально части идентифицируемых чистых активов дочерней компании.

### **3.2. Классификация краткосрочных и долгосрочных активов и обязательств**

В консолидированном отчете о финансовом положении Группа представляет активы и обязательства на основе их классификации в состав краткосрочных или долгосрочных. Актив является краткосрочным, если:

- его предполагается реализовать или он предназначен для продажи или потребления в рамках обычного операционного цикла;



## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

- он предназначен в основном для целей торговли;
- его предполагается реализовать в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- он представляет собой денежные средства или их эквиваленты, за исключением случаев наличия ограничений на его обмен или использование для погашения обязательств в течение как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Все прочие активы классифицируются в качестве долгосрочных.

Обязательство является краткосрочным, если:

- его предполагается погасить в рамках обычного операционного цикла;
- оно удерживается в основном для целей торговли;
- оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после окончания отчетного периода;
- у компании отсутствует безусловное право отсрочить погашение обязательства в течении как минимум двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

Группа классифицирует все прочие обязательства в качестве долгосрочных. Отложенные налоговые активы и обязательства классифицируются как долгосрочные активы и обязательства.

### 3.3. Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства;
- у Группы есть доступ к основному или наиболее выгодному рынку.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство при условии, что участники рынка действуют в своих лучших экономических интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива принимает во внимание способность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством наилучшего и наиболее эффективного использования актива, либо посредством его продажи другому участнику рынка, который использовал бы данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие модели оценки, которые уместны в данных обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, и при этом позволяют максимально использовать релевантные наблюдаемые исходные данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых исходных данных.

Все активы и обязательства, оцениваемые в консолидированной финансовой отчетности по справедливой стоимости или справедливая стоимость которых раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются значительными для оценки справедливой стоимости в целом:

- Уровень 1 - Ценовые котировки (некорректируемые) активных рынков для идентичных активов или обязательств;
- Уровень 2 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке;
- Уровень 3 - Модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

### 3.4. Методика пересчета в функциональную валюту

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по валютным курсам, действовавшим на даты совершения операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату. Прибыль или убыток от операций с монетарными активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, представляет собой разницу между амортизированной стоимостью, переведенной в функциональную валюту по состоянию на начало периода, скорректированной на величину начисленных процентов с учетом эффективной процентной ставки и выплат в течение периода, и амортизированной

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

стоимостью, переведенной в функциональную валюту по валютному курсу по состоянию на конец отчетного периода. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции.

### Обменный курс

Ниже приведены обменные курсы на конец года, использованные Группой при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности:

|                               | 31 декабря 2021 | 31 декабря 2020 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Российский рубль / Доллар США | 74,2926         | 73,8757         |
| Российский рубль / Евро       | 84,0695         | 90,6824         |

### 3.5. Денежные средства

Денежные средства и краткосрочные депозиты в консолидированном отчете о финансовом положении включают денежные средства в банках и в кассе и краткосрочные высоколиквидные депозиты со сроком погашения 3 месяца или менее, которые легко конвертируются в известные суммы денежных средств и подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Для целей консолидированного отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов согласно определению выше.

### 3.6. Финансовые активы и обязательства

#### Финансовые активы

##### Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы при первоначальном признании классифицируются как оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ПСД) и по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Классификация финансовых активов при первоначальном признании зависит от характеристик, предусмотренных договором денежных потоков по финансовому активу и бизнес-модели, применяемой Группой для управления этими активами. За исключением торговой дебиторской задолженности, которая не содержит значительного компонента финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, Группа первоначально оценивает финансовые активы по справедливой стоимости, увеличенной в случае финансовых активов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток, на сумму затрат по сделке. Торговая дебиторская задолженность, которая не содержит значительный компонент финансирования или в отношении которой Группа применила упрощение практического характера, оценивается по цене сделки, определенной в соответствии с МСФО (IFRS) 15.

Для того чтобы финансовый актив можно было классифицировать и оценивать по амортизированной стоимости или по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, необходимо, чтобы договорные условия этого актива обуславливали получение денежных потоков, которые являются «исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов» на непогашенную часть основной суммы долга. Такая оценка называется SPPI-тестом и осуществляется на уровне каждого инструмента.

Бизнес-модель, используемая Группой для управления финансовыми активами, описывает способ, которым Группа управляет своими финансовыми активами с целью генерирования денежных потоков. Бизнес-модель определяет, будут ли денежные потоки следствием получения предусмотренных договором денежных потоков, продажи финансовых активов или и того, и другого.

Все операции покупки или продажи финансовых активов, требующие поставки активов в срок, устанавливаемый законодательством, или в соответствии с правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на стандартных условиях), признаются на дату заключения сделки, т. е. на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.

##### Последующая оценка

Для целей последующей оценки финансовые активы классифицируются на четыре категории:

- финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход с последующей реклассификацией накопленных прибылей и убытков (долговые инструменты);

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

- финансовые активы, классифицированные по усмотрению организации как оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход без последующей реклассификации накопленных прибылей и убытков при прекращении признания (долевые инструменты);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

### **Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (долговые инструменты)**

Данная категория является наиболее уместной для Группы. Группа оценивает финансовые активы по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

- финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков; и
- договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, впоследствии оцениваются с использованием метода эффективной процентной ставки, и к ним применяются требования в отношении обесценения. Прибыли или убытки признаются в составе прибыли или убытка в случае прекращения признания актива, его модификации или обесценения.

К категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, Группа относит торговую дебиторскую задолженность.

### **Прекращение признания**

Финансовый актив (или - где применимо - часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться (т. е. исключается из консолидированного отчета о финансовом положении Группы), если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек; либо
- Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Группа передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Группа не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Группа передала свои права на получение денежных потоков от актива либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и, если да, в каком объеме. Если Группа не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, Группа продолжает признавать переданный актив в той степени, в которой она продолжает свое участие в нем. В этом случае Группа также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Группой.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы возмещения, выплата которой может быть потребована от Группы.

### **Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности**

Группа признает оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) в отношении всех долговых инструментов, оцениваемых не по справедливой стоимости через прибыль или убыток. ОКУ рассчитываются на основе разницы между денежными потоками, причитающимися в соответствии с договором, и всеми денежными потоками, которые Группа ожидает получить, дисконтированной с использованием первоначальной эффективной процентной ставки или ее приблизительного значения. Ожидаемые денежные потоки включают денежные потоки от продажи удерживаемого обеспечения или от других механизмов повышения кредитного качества, которые являются неотъемлемой частью договорных условий.

ОКУ признаются в два этапа. В случае финансовых инструментов, по которым с момента их первоначального признания кредитный риск значительно не увеличился, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, которые могут возникнуть вследствие дефолтов, возможных в течение следующих 12 месяцев (12-месячные ожидаемые кредитные убытки). Для финансовых инструментов, по которым с момента первоначального признания кредитный риск увеличился значительно, создается оценочный резерв под убытки в отношении кредитных убытков, ожидаемых в течение оставшегося срока действия этого финансового инструмента, независимо от сроков наступления дефолта (ожидаемые кредитные убытки за весь срок).

В отношении торговой дебиторской задолженности и активов по договору Группа применяет упрощенный подход при расчете ОКУ. Следовательно, Группа не отслеживает изменения кредитного риска, а вместо этого на каждую отчетную дату признает оценочный резерв под убытки в сумме, равной ожидаемым кредитным убыткам за весь срок.

### **Финансовые обязательства**

#### ***Первоначальное признание и оценка***

Финансовые обязательства классифицируются при первоначальном признании соответственно, как финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, кредиты и займы, кредиторская задолженность или производные инструменты, классифицированные по усмотрению Группы как инструменты хеджирования при эффективном хеджировании.

Все финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае кредитов, займов и кредиторской задолженности) непосредственно относящихся к ним затрат по сделке.

Финансовые обязательства Группы включают торговую и прочую кредиторскую задолженность, кредиты и прочие займы.

#### ***Кредиты и займы***

Кредиты и займы полученные изначально признаются по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделкам, прямо относимым на выпуск данного инструмента. Такие процентные обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости методом эффективной ставки процента, который обеспечивает постоянную величину процентных расходов в течение периода погашения обязательств. Для целей каждого финансового обязательства расходы на выплату процентов включают первоначальные затраты по сделкам и любые премии, выплачиваемые при погашении долга, а также все проценты или купоны, подлежащие выплате в период до погашения обязательства.

Займы полученные классифицируются как долгосрочные, если ожидается, что они будут погашены более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Если у руководства Группы есть намерение погасить заем в течение 12 месяцев после отчетной даты, то номинальная стоимость займа с учетом соответствующих корректировок полагается равной его справедливой стоимости.

#### ***Торговая и прочая кредиторская задолженность***

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные монетарные обязательства, первоначально признаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента. Если у руководства Группы есть намерение погасить кредиторскую задолженность в течение 12 месяцев после отчетной даты, то ее номинальная стоимость полагается равной ее справедливой стоимости.

#### ***Прекращение признания***

Признание финансового обязательства прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

### **3.7. Собственный капитал**

#### ***Дивиденды***

Возможность Группы объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Российской Федерации.

Дивиденды отражаются в консолидированной финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

### **3.8. Основные средства**

Объекты основных средств отражены в учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, если таковые имеются.

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Амортизация основных средств начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом. Сроки амортизации, которые представляют собой расчетные сроки полезного использования данных активов, приведены ниже:

|                       | <u>Срок полезного<br/>использования (лет)</u> |
|-----------------------|---|
| Здания и сооружения   | От 2 до 30 лет                                |
| Машины и оборудование | От 1 до 15 лет                                |
| Транспортные средства | От 1 до 10 лет                                |
| Прочие                | От 2 до 20 лет                                |
| Земельные участки     | <u>Не подлежит амортизации</u>                |

Начисление амортизации начинается с даты, когда объект основных средств становится доступным для использования.

В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различных сроки полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные активы.

Расходы по текущему и капитальному ремонту отражаются в составе прибыли или убытка, в составе операционных расходов в периоде их возникновения, если не удовлетворяют требованиям по капитализации.

### 3.9. Незавершенное капитальное строительство

Незавершенное капитальное строительство включает в себя расходы, непосредственно связанные со строительством зданий, с расходами на транспортные средства, машины и оборудование. В стоимость незавершенного капитального строительства также включаются расходы по финансированию, понесенные в течение строительства, если оно производится за счет заемных средств. Незавершенные капитальные вложения не амортизируются до момента завершения приобретения (строительства) и приведения объекта в состояние, необходимое для его эксплуатации.

### 3.10. Нематериальные активы

Приобретенные нематериальные активы первоначально признаются по себестоимости и впоследствии амортизируются линейным способом в течение экономического срока их полезного использования.

Нематериальные активы признаются при объединениях бизнеса, если они отделимы от приобретенной компании или приводят к появлению договорных/ юридических прав. Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Последующие расходы капитализируются только тогда, когда они увеличивают будущие экономические выгоды, возникающие от использования актива. Все остальные расходы, включающие расходы на внутренне созданный гудвил и торговые марки, относятся на расходы по мере их возникновения.

Амортизация нематериальных активов начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации производится на основе линейного метода с использованием следующих установленных ежегодных норм:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Программное обеспечение | От 1 до 10 лет |
| Корпоративный сайт      | 5 лет          |
| Патенты                 | 16 лет         |

### 3.11. Аренда

В момент заключения договора Группа оценивает, является ли соглашение арендой либо содержит ли оно признаки аренды. Иными словами, Группа определяет, передает ли договор право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода времени в обмен на возмещение.

#### Группа в качестве арендатора

Группа применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Группа признает обязательства по аренде в отношении

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

### Активы в форме права пользования

Группа признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т. е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования). Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты, за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов. Группа определила следующие сроки полезного использования:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Земельные участки     | От 1 до 2 лет |
| Здания и сооружения   | От 2 до 7 лет |
| Транспортные средства | От 2 до 3 лет |
| Машины и оборудование | От 2 до 7 лет |

Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Группе или если первоначальная стоимость актива отражает исполнение опциона на его покупку, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования.

Активы в форме права пользования также подвергаются проверке на предмет обесценения.

### Обязательства по аренде

На дату начала аренды Группа признает обязательства по аренде, которые оцениваются по приведенной стоимости арендных платежей, которые должны быть осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости. Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Группа исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Группой опциона на прекращение аренды. Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов (кроме случаев, когда они понесены для производства запасов) в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Группа использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена. После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, Группа производит переоценку балансовой стоимости обязательств по аренде в случае модификации, изменения срока аренды, изменения арендных платежей (например, изменение будущих выплат, обусловленных изменением индекса или ставки, используемых для определения таких платежей) или изменения оценки опциона на покупку базового актива.

Группа представляет обязательства по аренде в составе «Обязательств по договору аренды».

### Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Группа применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т. е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку базового актива). Группа также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

### Группа в качестве арендодателя

Аренда, по которой у Группы остаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на

протяжении срока аренды и включается в выручку в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные при заключении договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются в течение срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Условная арендная плата признается в составе выручки в том периоде, в котором она была получена.

### **3.12. Запасы**

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости и чистой цены реализации. Себестоимость различных групп запасов определяется на основе метода списания по средневзвешенной стоимости.

Себестоимость готовой продукции включает в себя стоимость сырья и материалов, затраты на оплату труда производственных рабочих и прочие прямые затраты, а также соответствующую долю производственных накладных расходов, и не включает расходы по заемным средствам.

Чистая цена реализации - это расчетная цена продажи в процессе обычной деятельности за вычетом расчетных расходов на завершение производства и расходов по продаже.

Операционный цикл строительного проекта может превышать 12 месяцев. Запасы включаются в состав оборотных активов, даже если в течение 12 месяцев после отчетной даты их реализация не предполагается.

### **3.13. Обесценение нефинансовых активов**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, за исключением запасов и отложенных налоговых активов, пересматривается на каждую отчетную дату с целью выявления признаков обесценения. При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая величина активов.

Для гудвила и нематериальных активов, имеющих неограниченные сроки полезного использования, возмещаемая величина определяется на каждую годовую отчетную дату. Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость актива или его части (единицы), генерирующей потоки денежных средств (далее - «ЕГДП»), превышает его расчетную возмещаемую величину.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения ЕГДП сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвила, распределенного на это единицы, а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Убыток от обесценения гудвила не сторнируется. Убытки от обесценения прочих активов, признанные в прошлых отчетных периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет выявления признаков их уменьшения или подтверждения их наличия. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в расчетных оценках, использованных при определении возмещаемой величины. Убыток от обесценения сторнируется только таким образом, чтобы балансовая стоимость актива не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена (за вычетом амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения признан не был.

### **3.14. Пенсионные обязательства**

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации существующая система пенсионного обеспечения предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. При увольнении на пенсию, все пенсионные выплаты производятся пенсионными фондами, выбранными сотрудниками. Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации. Кроме того, у Группы нет льгот, предоставляемых работникам после выхода на пенсию, или иных существенных предоставляемых льгот, требующих начисления.

### **3.15. Резервы предстоящих расходов**

Резерв признается в том случае, если по результатам прошлых событий у Группы возникает юридическое или конклюдентное обязательство, величина которого может быть определена с достаточной степенью точности, и существует вероятность того, что выполнение данного обязательства повлечет за собой отток экономических выгод.

### 3.16. Убыточные договоры

Обязательства по убыточным договорам учитываются в составе резерва предстоящих расходов и оцениваются по тем же принципам. Договор считается убыточным, если Группа приняла на себя договорные обязательства, выполнение которых связано с неизбежными убытками, то есть сумма расходов по выполнению обязательств превышает экономические выгоды, которые предположительно будут получены по договору.

### 3.17. Выручка

#### *Выручка от реализации строительных услуг*

Выручка от реализации строительных услуг включает строительные услуги, которые предоставляются по конкретному запросу заказчика.

Выручка от реализации строительных услуг признается в течение периода времени. По мере того, как обязанность к исполнению выполняется, Группа признает в качестве выручки часть цены операции, распределяемую на данную обязанность к исполнению. Величина выручки определяется Группой путем применения степени выполнения обязанности к исполнению к сумме возмещения, право на которое будет иметь Группа в обмен на передачу обещанных товаров, работ, услуг.

На конец каждого отчетного периода Группа производит оценку степени выполнения обязанности к исполнению, выполняемой в течение периода. Целью оценки степени выполнения является отображение результатов деятельности Группы по передаче контроля над товарами или услугами, обещанными покупателю (т.е. выполнения обязанности к исполнению).

Степень выполнения обязанности к исполнению определяется исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение договора.

Обещанная в рамках договора сумма возмещения корректируется с учетом временной стоимости денег, для того чтобы Группа признала выручку в сумме отражающей цену, по которой обещанные товары, работы, услуги были бы проданы покупателю за денежные средства, если бы покупатель оплатил их денежными средствами в момент передачи ему этих товаров, работ, услуг.

При корректировке обещанной суммы возмещения с учетом значительного компонента финансирования Группа использует ставку дисконтирования, которая применялась бы для отдельной операции финансирования между Группой и ее покупателем в момент заключения договора.

Выручка дочерних предприятий от оказания услуг по выполнению строительных работ сторонним техническим заказчикам, оказывающим услуги технического заказа другим предприятиям Группы, осуществляющим функции инвестора и соинвестора, учитывается как выручка от внутригрупповой реализации и исключается путем уменьшения общей суммы выручки и соответствующей себестоимости.

#### *Условия оплаты по основным договорам:*

На этапе проектирования и сооружения объекта строительства Группа получает определенную соглашением часть возмещения по договору. После завершения строительства, на этапе эксплуатации Группа получает возмещение эксплуатационных затрат и оставшуюся часть возмещения ранее понесенных затрат, которая включает в себя затраты на проектирование, строительство, а также затраты по привлеченному финансированию. Порядок и условия выплаты возмещения по договору определяются соглашением в зависимости от каждого конкретного проекта.

#### *Остатки по договору*

##### **Торговая дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность представляет право Группы на возмещение, которое является безусловным (т. е. наступление момента, когда такое возмещение становится подлежащим выплате, обусловлено лишь течением времени).

##### **Обязательства по договору (например, авансы полученные)**

Обязательство по договору - это обязанность передать покупателю товары или услуги, за которые Группа получила возмещение (либо возмещение за которые подлежит уплате) от покупателя. Если покупатель выплачивает возмещение прежде, чем Группа передаст товар или услугу покупателю, признается обязательство по договору, в момент осуществления платежа или в момент, когда платеж становится подлежащим оплате (в



зависимости от того, что происходит ранее). Обязательства по договору признаются в качестве выручки, когда Группа выполняет свои обязанности по договору.

### 3.18. Финансовые доходы и расходы

Процентные доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки.

В состав финансовых доходов входят процентные доходы по размещенным средствам.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам и условному возмещению, убытки от выбытия финансовых активов, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов.

Группа капитализирует затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, для подготовки которых к использованию по назначению или к продаже необходимо значительное время и включается в стоимость таких активов.

Прибыли и убытки от изменения курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход в зависимости от того, отражает ли она чистую прибыль или чистый убыток.

### 3.19. Налог на прибыль

Налог на прибыль представляет собой сумму текущего и отложенного налога.

Сумма расходов по налогу на прибыль в текущем периоде определяется с учетом размера налогооблагаемой прибыли, полученной за год. Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в составе прибыли и убытка, поскольку не включает статьи доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие годы, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Начисление расходов Группы по текущему налогу на прибыль осуществляется с использованием ставок налога, действующих в течение отчетного периода.

Отложенный налог отражается на основе балансового метода учета и представляет собой требования или обязательства по налогу на прибыль, начисляемые на разницу между балансовой стоимостью активов и обязательств, и соответствующими данными налогового учета, использованными для расчета налогооблагаемой прибыли. Отложенные налоговые обязательства обычно отражаются в отношении всех временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль, а отложенные налоговые требования отражаются с учетом вероятности наличия в будущем налогооблагаемой прибыли для зачета соответствующих отложенных налоговых активов. Подобные налоговые требования и обязательства не отражаются в консолидированной финансовой отчетности, если временные разницы связаны с деловой репутацией и возникают вследствие первоначального признания (кроме случаев объединения компаний) других требований и обязательств в рамках операций, которые не влияют на размер налогооблагаемой или бухгалтерской прибыли.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов оценивается на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

Отложенные налоги отражаются в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда они связаны со статьями, непосредственно отражаемыми в составе собственных средств, в этом случае отложенные налоги также отражаются в составе собственных средств.

Группа проводит взаимозачет отложенных налоговых требований и отложенных налоговых обязательств и отражает в консолидированной финансовой отчетности итоговую разницу, если:

- Группа имеет юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых требований против текущих налоговых обязательств; и
- отложенные налоговые требования и отложенные налоговые обязательства относятся к налогу на прибыль, взыскиваемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогового субъекта.

В Российской Федерации существуют требования по начислению и уплате различных налогов, применяющихся в отношении деятельности Группы, помимо налога на прибыль. Эти налоги отражаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в составе административных расходов.

#### 4. Применение новых стандартов, интерпретаций и поправок

##### 4.1. Новые стандарты, интерпретации и поправки к действующим стандартам и разъяснениям

Группа впервые применила некоторые поправки, которые вступили в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2021 года или после этой даты (если не указано иное). Группа не применяла досрочно стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

##### **Поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 - «Реформа базовой процентной ставки - этап 2»**

Поправки предоставляют временные освобождения, которые применяются для устранения последствий для финансовой отчетности в случаях, когда межбанковская ставка предложения (IBOR) заменяется альтернативной практически безрисковой процентной ставкой.

Поправки предусматривают следующее:

- Упрощение практического характера, согласно которому изменения договора или изменения денежных потоков, непосредственно требуемые реформой, должны рассматриваться как изменения плавающей процентной ставки, эквивалентные изменению рыночной процентной ставки;
- Допускается внесение изменений, требуемых реформой IBOR, в определение отношений хеджирования и документацию по хеджированию без прекращения отношений хеджирования;
- Организациям предоставляется временное освобождение от необходимости соблюдения требования относительно отдельно идентифицируемых компонентов в случаях, когда инструмент с безрисковой ставкой определяется по усмотрению организации в качестве рискованного компонента в рамках отношений хеджирования.

Данные поправки не оказали влияния на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа намерена применять упрощения практического характера в будущих периодах, если это будет необходимо.

##### **Поправки к МСФО (IFRS) 16 - «Уступки по аренде, связанные с пандемией Covid-19, действующие после 30 июня 2021 года»**

28 мая 2020 года Совет по МСФО выпустил поправку к МСФО (IFRS) 16 «Аренда» - «Уступки по аренде, связанные с пандемией Covid-19». Данная поправка предусматривает освобождение для арендаторов от применения требований МСФО (IFRS) 16 в части учета модификаций договоров аренды в случае уступок по аренде, которые возникают в качестве прямого следствия пандемии Covid-19. В качестве упрощения практического характера арендатор может принять решение не анализировать, является ли уступка по аренде, предоставленная арендодателем в связи с пандемией Covid-19, модификацией договора аренды. Арендатор, который принимает такое решение, должен учитывать любое изменение арендных платежей, обусловленное уступкой по аренде, связанной с пандемией Covid-19, аналогично тому, как это изменение отражалось бы в учете согласно МСФО (IFRS) 16, если бы оно не являлось модификацией договора аренды.

Предполагалось, что данная поправка будет применяться до 30 июня 2021 года, но в связи с продолжающимся влиянием пандемии Covid-19 31 марта 2021 года. Совет по МСФО решил продлить срок применения упрощений практического характера до 30 июня 2022 года.

Новая поправка применяется в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 апреля 2021 года или после этой даты.

У Группы отсутствуют какие-либо предоставленные уступки по аренде, связанные с пандемией Covid-19, но в случае необходимости она планирует применять упрощения практического характера в течение допустимого периода.

##### **Изменения к существующим стандартам, не вступившие в силу и не применяемые Группой досрочно:**

Ряд поправок к существующим стандартам, выпущенные Советом по МСФО, вступят в силу в будущих отчетных периодах и не применены Группой досрочно:

- Обременительные договоры - Затраты на выполнение договора (поправки к МСФО (IAS) 37), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;
- Основные средства - Поступления до предполагаемого использования (поправки к МСФО (IAS) 16), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;
- Ежегодные усовершенствования МСФО - цикл поправок 2018-2020 годов (поправки к МСФО (IFRS) 1, МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IAS) 41), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

- Обновления ссылок на Концептуальные основы финансовой отчетности (поправки к МСФО (IFRS) 3), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2022 года или после этой даты;
- Раскрытие учетной политики (поправки к МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям по применению МСФО №2), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Определение бухгалтерских оценок (поправки к МСФО (IAS) 8), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Отложенный налог с активов и обязательств, возникающих в результате одной операции (поправки к МСФО (IAS) 12), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты;
- Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных (поправки к МСФО (IAS) 1), вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2023 года или после этой даты.

В настоящее время Группа оценивает влияние этих новых стандартов и поправок на консолидированную финансовую отчетность.

### Прочие

Группа не ожидает, что нижеследующие прочие стандарты, выпущенные Советом по МСФО, но еще не вступившие в силу, будут иметь значительное влияние на Группу.

- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования», вступает в силу 1 января 2023;
- Продажа или взнос активов в ассоциированную организацию или совместное предприятие инвестором (поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28, вступают в силу для годовых периодов, начинающихся после даты, которая будет определена Советом по МСФО).

### 5. Поступление и выбытие дочерних компаний

28 января 2021 года в связи с перепродажей внутри Группы (между АО Группа «ВИС» (Продавец) и ООО «Национальный медицинский холдинг» (Покупатель)) доли в размере 100% номинальной стоимостью 30 тыс.руб. в уставном капитале ООО «Двадцатая концессионная компания» эффективная доля владения данной компанией снизилась на 99%

5 апреля 2021 года в связи с перепродажей внутри Группы (между ООО «ПФ ВИС» (Продавец) и ООО «Национальный медицинский холдинг» (Покупатель)) доли в размере 100% номинальной стоимостью 30 тыс.руб. в уставном капитале ООО «Двадцатая концессионная компания» эффективная доля владения данной компанией снизилась на 98%

9 января 2021 года Группой была учреждена компания ООО «ЭКОТРАНС ТОМСК».

10 февраля 2021 года Группой (Группа «ВИС» (АО)) была продана доля в размере 1% от уставного капитала ООО «ВИКом» номинальной стоимостью 0,3 тыс. руб. Полученное вознаграждение составило 0,3 тыс. руб.

16 февраля 2021 года Группой была учреждена компания ООО «ЭКОЛОГИЯ ТОМСК».

16 февраля 2021 года Группой была учреждена компания ООО «РУСЭКО ТОМСК».

18 февраля 2021 года Группой была учреждена компания ООО «Транстолл».

2 марта 2021 года была осуществлена перепродажа внутри Группы (между Группой «ВИС» (АО) (Продавец) и ООО «ВИКом» (Покупатель)) доли в размере 100% номинальной стоимостью 30 тыс. руб. в уставном капитале ООО «НКС» (ИНН 7806577332), эффективная доля владения данной компанией не изменилась.

20 апреля 2021 года в связи с внесением вклада в имущество ООО «НИК» Группой «ВИС» (АО) в виде доли в уставном капитале ООО «Сорок первая концессионная компания» в размере 99% номинальной стоимостью 30 тыс. руб., эффективная доля владения данной компанией снизилась на 34,07%

23 апреля 2021 года Группой (ООО «ВИКом») была продана доля в размере 23% номинальной стоимостью 7 тыс. руб. в уставном капитале ООО «НКС» (ИНН 7806577332). Полученное вознаграждение составило 7 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией снизилась на 23,77%

8 октября 2021 года была продана доля в размере 25,1% номинальной стоимостью 7 тыс. руб. в уставном капитале ООО «Сорок первая концессионная компания». Полученное вознаграждение составило 7 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией снизилась на 50,12%.

26 апреля 2021 года Группой была учреждена компания ООО «РусЭкоГрупп Владивосток».

26 апреля 2021 года Группой была учреждена компания ООО «РусЭкоГрупп ЮТЗ».

15 июня 2021 года Группой была учреждена компания ООО «ВИС СоцСтрой».

15 июня 2021 года Группой была учреждена компания ООО «Сорок шестая концессионная компания».

15 июня 2021 года Группой была учреждена компания ООО «ВИС СоцПроект».

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

2 июля 2021 года Группой (ООО «РусЭкоГрупп») была приобретена доля в размере 100% номинальной стоимостью 10 тыс. руб. в уставном капитале ООО «Экотехнопарк Восточный». Переданное вознаграждение составило 10 тыс. руб.

27 июля 2021 года Группой (Группа «ВИС» (АО)) была продана доля в размере 20% номинальной стоимостью 6 тыс. руб. и приобретена доля в размере 1% номинальной стоимостью 0,3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «РусЭкоГрупп». Полученное вознаграждение составило 6 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией снизилась на 19%.

3 сентября 2021 года Группой была учреждена компания ООО «НКС» (ИНН 7806590735).

29 октября 2021 года Группой была учреждена компания ООО «Сорок восьмая концессионная компания». 9 декабря 2021 года была осуществлена продажа доли в размере 24%. Полученное вознаграждение составило 7 тыс. руб. Эффективная доля владения данной компанией снизилась на 24%.

29 октября 2021 года Группой была учреждена компания ООО «Сорок девятая концессионная компания».

18 ноября 2021 года Группой (Группа «ВИС» (АО)) было учреждено ООО «ВИС Мед». Доля владения составила 90% от уставного капитала, номинальная стоимость 27 тыс. руб.

### 6. Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)

28 января 2021 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 37,5% номинальной стоимостью 3,75 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ГЭМ». Переданное вознаграждение составило 3,75 тыс. руб.

5 февраля 2021 года в связи с перепродажей внутри Группы (между Группой «ВИС» (АО) (Продавец) и ООО «НМХ» (Покупатель)) доли в размере 100% номинальной стоимостью 10 тыс. руб. в уставном капитале ООО «ВИС Развитие» эффективная доля владения данной компанией снизилась на 1%.

5 апреля 2021 года в связи с перепродажей внутри Группы (между ООО «ПФ «ВИС» (Продавец) и ООО «НМХ» (Покупатель)) доли в размере 100% номинальной стоимостью 10 тыс. руб. в уставном капитале ООО «Седьмая концессионная компания» эффективная доля владения данной компанией увеличилась на 5,5%.

5 апреля 2021 года в связи с перепродажей внутри Группы (между ООО «НТК» (Продавец) и ООО «НИК» (Покупатель)) доли в размере 74,9% номинальной стоимостью 23 тыс. руб. в уставном капитале ООО «Десятая концессионная компания» эффективная доля владения данной компанией снизилась на 24,27%.

25 апреля 2021 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 10% номинальной стоимостью 3 тыс. руб. в уставном капитале ООО «Первая концессионная корпорация». Переданное вознаграждение составило 3 тыс. руб.

15 июня 2021 года в связи с внесением вклада в имущество ООО «Сорок первая концессионная компания» ООО «НИК» в виде доли в уставном капитале ООО «Восьмая концессионная компания» в размере 100% номинальной стоимостью 30 тыс. руб., эффективная доля владения данной компанией снизилась на 16,72%.

### 7. Выбытие дочерних компаний

18 февраля 2021 года Группой «ВИС» (АО) была продана доля в размере 100% от уставного капитала следующих компаний: ООО «Двадцать первая концессионная компания», ООО «Двадцать вторая концессионная компания», ООО «Двадцать третья концессионная компания», ООО «Двадцать четвертая концессионная компания», ООО «Двадцать пятая концессионная компания», ООО «Двадцать шестая концессионная компания», ООО «Двадцать седьмая концессионная компания», ООО «Двадцать восьмая концессионная компания», ООО «Тридцать шестая концессионная компания» и ООО «Тридцать седьмая концессионная компания». Полученное вознаграждение составило 30 тыс. руб. по каждой компании.

1 июня 2021 года Группой «ВИС» (АО) была продана доля в размере 100% от уставного капитала ООО «Двадцать девятая концессионная компания». Полученное вознаграждение составило 30 тыс. руб.

6 августа 2021 года ООО «ПФ «ВИС» вышло из состава участников ООО «ВИС21-ЭНЕРГИЯ». Стоимость списанной доли составила 191 тыс. руб.

10 декабря 2021 года произошла ликвидация ООО «Восемнадцатая концессионная компания».

23 декабря 2021 года произошла ликвидация ООО «Двенадцатая концессионная компания».

24 декабря 2021 года произошла ликвидация ООО «РК-ГЛОБАЛ».

**8. Выручка**

| <i>Выручка по виду товара или услуги:</i>             | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Дорожно-транспортное строительство                    | 22 025 993        | 15 772 936        |
| Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами | 3 465 747         | 2 652 070         |
| Гражданское строительство                             | 1 308 535         | 4 946 990         |
| Прочее  | 1 020 727         | 994 620           |
| <b>Итого выручка</b>                                  | <b>27 821 002</b> | <b>24 366 616</b> |

| <i>Выручка по классу покупателей:</i> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Государственный сектор                | 23 808 404        | 21 356 540        |
| Негосударственный сектор              | 4 012 598         | 3 010 076         |
| <b>Итого выручка</b>                  | <b>27 821 002</b> | <b>24 366 616</b> |

| <i>Сроки признания выручки:</i>         | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Выручка, признаваемая в течение времени | 23 542 837        | 21 212 916        |
| Выручка, признаваемая в момент времени  | 4 278 165         | 3 153 700         |
| <b>Итого выручка</b>                    | <b>27 821 002</b> | <b>24 366 616</b> |

**Остатки по договору**

|                                    | <b>31 декабря<br/>2021</b> | <b>31 декабря<br/>2020</b> |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Торговая дебиторская задолженность | 1 355 317                  | 1 444 649                  |
| Обязательства по договору          | (2 524 481)                | (2 131 836)                |
| Активы по договорам                | 34 545 473                 | 25 817 580                 |

Увеличение активов и обязательств по договору связано с началом инвестиционной стадии по новым договорам и существенным продвижением строительства по существующим проектам.

**9. Себестоимость**

|  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Сырье и материалы  | 7 325 589         | 4 039 568         |
| Субподрядные работы  | 6 468 027         | 10 187 445        |
| Заработная плата   | 3 266 995         | 1 060 909         |
| Услуги по транспортированию и обращению с коммунальными отходами | 2 733 983         | 2 091 316         |
| Аренда   | 1 511 769         | 104 219           |
| Страховые взносы   | 1 064 533         | 246 168           |
| Амортизация  | 897 580           | 152 935           |
| Проектно-изыскательные работы                                    | 956 926           | 1 398 633         |
| Коммунальные услуги  | 287 199           | 114 059           |
| Прочее   | 568 795           | 104 636           |
| <b>Итого себестоимость</b>                                       | <b>25 081 396</b> | <b>19 499 888</b> |

**10. Коммерческие расходы**

|                                      | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Реклама и маркетинговые исследования | 18 017        | 12 973        |
| <b>Итого коммерческие расходы</b>    | <b>18 017</b> | <b>12 973</b> |

**11. Административные расходы**

|  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Заработная плата                       | 1 372 961        | 1 280 399        |
| Амортизация                            | 330 942          | 240 587          |
| Страховые взносы                       | 298 618          | 271 491          |
| Банковские услуги                      | 258 431          | 410 089          |
| Аудит и консалтинг                     | 175 050          | 193 989          |
| Командировочные расходы                | 95 157           | 69 934           |
| Материальные расходы                   | 91 055           | 45 135           |
| Услуги сторонних организаций           | 82 470           | 103 864          |
| Аренда                                 | 37 669           | 37 626           |
| Обслуживание и ремонт основных средств | 7 941            | 39 651           |
| Прочее                                 | 64 388           | 29 411           |
| <b>Итого административные расходы</b>  | <b>2 814 682</b> | <b>2 722 176</b> |

## 12. Прочие операционные доходы и расходы, нетто

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Прочие доходы</b>  |                  |                  |
| Восстановление резерва по налоговым искам   | 150 073          | -                |
| Списанная кредиторская задолженность  | 131 531          | 77 962           |
| Восстановление резерва по ожидаемым кредитным убыткам и восстановление обесценения авансов                  | 41 479           | 596 761          |
| Пени и штрафы полученные  | 37 841           | 163 453          |
| Доходы от продажи и выбытия основных средств  | 28 972           | -                |
| Излишки при инвентаризации  | 19 667           | 16 048           |
| Доходы от страхового возмещения   | 410              | 17 067           |
| Восстановление обесценения займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости | 82               | 2 654            |
| Восстановление резерва по запасам   | -                | 25 643           |
| Прочие доходы   | 113 496          | 13 720           |
| <b>Итого прочие операционные доходы</b>   | <b>523 551</b>   | <b>913 308</b>   |
| <b>Прочие расходы</b>   |                  |                  |
| Резерв по ожидаемым кредитным убыткам и обесценение авансов   | (238 787)        | (457 528)        |
| Пени и штрафы уплаченные  | (95 532)         | (28 967)         |
| Расходы от продажи и выбытия материалов   | (59 253)         | (4 224)          |
| Социальные расходы  | (22 146)         | (17 238)         |
| Списание дебиторской задолженности  | (20 304)         | (51 509)         |
| Прочие расходы по невозмещаемому НДС  | (17 962)         | (16 085)         |
| Исправление брака   | (599)            | (48 140)         |
| Обесценение займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости                | (200)            | (900)            |
| Выбытие дочерних компаний   | -                | (35 983)         |
| Расходы от продажи и выбытия основных средств   | -                | (18 247)         |
| Расход от приобретения группы активов и обязательств  | -                | (462)            |
| Судебные издержки   | -                | (392)            |
| Прочие расходы  | (42 372)         | (23 001)         |
| <b>Итого прочие операционные расходы</b>  | <b>(497 155)</b> | <b>(702 676)</b> |
| <b>Итого прочие операционные доходы / (расходы), нетто</b>  | <b>26 396</b>    | <b>210 632</b>   |

## 13. Финансовые доходы и расходы

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Финансовые доходы</b>  |                  |                  |
| Высвобождение дисконта  | 2 175 033        | 1 270 528        |
| Проценты к получению  | 272 030          | 143 910          |
| Доходы от продажи финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости | -                | 53 518           |
| Доходы по курсовым разницам   | 12 963           | -                |
| <b>Итого финансовые доходы</b>  | <b>2 460 026</b> | <b>1 467 956</b> |
| <b>Финансовые расходы</b>   |                  |                  |
| Проценты к уплате   | 3 083 659        | 1 628 837        |
| Процентный расход по аренде   | 184 039          | 105 516          |
| Расходы по курсовым разницам  | -                | 181 370          |
| Прочее  | 299 216          | 67 670           |
| <b>Итого финансовые расходы</b>   | <b>3 566 914</b> | <b>1 983 393</b> |

Строка «Высвобождение дисконта» отражает влияние значительного компонента финансирования по договорам с покупателями. В строке указан нетто эффект финансового компонента, включающий доходы в размере 2 483 608 тыс.руб. (за 2020: 1 307 205 тыс.руб.) и расходы в размере 308 575 тыс.руб. (за 2020: 86 119 тыс. руб.).

Процентные расходы, связанные с проектным финансированием, за 2021 год, составили 2 361 771 тыс.руб. (за 2020 год: 1 185 664 тыс.руб.).

**Группа «ВИС»**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

**14. Налог на прибыль**

|   | <u>2021</u>           | <u>2020</u>             |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Текущий налог                             | (53 047)              | (191 562)               |
| Отложенные налоги                         | 289 056               | (207 741)               |
| Штрафные санкции по налогу на прибыль     | -                     | (2)                     |
| <b>Итого расходы по налогу на прибыль</b> | <b><u>236 009</u></b> | <b><u>(399 305)</u></b> |

**Расчет эффективной ставки по налогу на прибыль:**

Налог на прибыль Группы до налогообложения отличается от теоретической суммы налога, которая получится, используя действующую налоговую ставку по налогу, применяемую к прибыли следующим образом:

|  | <u>2021</u>           | <u>2020</u>             |
|--|-----------------------|-------------------------|
| Прибыль до налогообложения               | (1 173 585)           | 1 826 774               |
| Налоговая ставка                         | 20%                   | 20%                     |
| Теоретический налог на прибыль           | 234 717               | (365 355)               |
| Эффект постоянных разниц                 | 1 292                 | (33 950)                |
| <b>Итого расход по налогу на прибыль</b> | <b><u>236 009</u></b> | <b><u>(399 305)</u></b> |

**15. Отложенные налоговые активы и обязательства**

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в консолидированной финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению налоговых активов и обязательств. Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Ниже приводятся изменения отложенных налогов (нетто):

|   | <u>2021</u>           | <u>2020</u>           |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>По состоянию на 1 января</b>   | <b>235 559</b>        | <b>459 109</b>        |
| Эффект от выбытия дочерних компаний   | -                     | (3 599)               |
| Эффект от приобретения группы активов и обязательств  | -                     | (12 210)              |
| Доход/(Расход) по отложенному налогу, отраженный в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе | 289 057               | (207 741)             |
| <b>По состоянию на 31 декабря</b>   | <b><u>524 616</u></b> | <b><u>235 559</u></b> |

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

|   | 1 января<br>2020  | Доход/(расход) по<br>отложенному<br>налогу,<br>отраженный в<br>отчете о прибыли<br>или убытке | Приобретение<br>группы<br>активов и<br>обязательств | Эффект от<br>выбытия<br>дочерних<br>компаний | 31 декабря<br>2020 | Доход/(расход)<br>по<br>отложенному<br>налогу,<br>отраженный в<br>отчете о<br>прибыли или<br>убытке | 31 декабря<br>2021 |
|---|-------------------|---|---|--|--------------------|---|--------------------|
| <b>Отложенные налоговые активы</b>              |                   |   |   |  |                    |   |                    |
| Основные средства                               | 4 042 763         | 451 039   | 534   | -  | 4 494 336          | (453 695)   | 4 040 641          |
| Нематериальные активы                           | -                 | 78  | -   | -  | 78                 | -   | 78                 |
| Долгосрочные предоставленные займы              | -                 | 179   | -   | -  | 179                | -   | 179                |
| Прочие внеоборотные активы                      | 161 268           | 214 675   | -   | -  | 375 943            | 467 527   | 843 470            |
| Запасы  | 703 506           | 215 431   | 22  | -  | 918 959            | 83 728  | 1 002 687          |
| Торговая и прочая дебиторская<br>задолженность  | 1 997 980         | (383 851)   | -   | -  | 1 614 129          | 12 604  | 1 626 733          |
| Краткосрочные предоставленные займы             | -                 | 15  | -   | -  | 15                 | 24  | 39                 |
| Прочие оборотные активы                         | -                 | 19 812  | -   | -  | 19 812             | 9 268   | 29 080             |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность | 7 193 288         | 606 116   | 1 550   | -  | 7 800 954          | (1 888 799)   | 5 912 155          |
| Краткосрочные обязательства по налогам          | -                 | 28 589  | -   | -  | 28 589             | -   | 28 589             |
| Обязательство по договору аренды                | -                 | 261 705   | -   | -  | 261 705            | 36 808  | 298 513            |
| Резервы по краткосрочным<br>обязательствам      | 24 326            | 57 285  | -   | -  | 81 611             | 2 081   | 83 692             |
| Убыток текущего периода                         | 888 739           | (28 699)  | -   | (3 776)                                      | 856 264            | 1 696 763   | 2 553 027          |
| <b>Отложенные налоговые активы</b>              | <b>15 011 870</b> | <b>1 442 374</b>  | <b>2 106</b>  | <b>(3 776)</b>                               | <b>16 452 574</b>  | <b>(33 691)</b>   | <b>16 418 883</b>  |
| Зачет по налогу                                 | (13 985 032)      | -   | -   | -  | (15 765 346)       | -   | (15 221 261)       |
| <b>Отложенные налоговые активы, нетто</b>       | <b>1 026 838</b>  | <b>1 442 374</b>  | <b>2 106</b>  | <b>(3 776)</b>                               | <b>687 228</b>     | <b>(33 691)</b>   | <b>1 197 622</b>   |



## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|  | 1 января<br>2020    | Доход/(расход) по<br>отложенному<br>налогу,<br>отраженный в<br>отчете о прибыли<br>или убытке | Приобретение<br>группы<br>активов и<br>обязательств | Эффект от<br>выбытия<br>дочерних<br>компаний | 31 декабря<br>2020  | Доход/(расход)<br>по<br>отложенному<br>налогу,<br>отраженный в<br>отчете о<br>прибыли или<br>убытке | 31 декабря<br>2021  |
|--|---------------------|---|---|--|---------------------|---|---------------------|
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>            |                     |   |   |  |                     |   |                     |
| Основные средства                                    | (33 084)            | 2 010   | (12 004)  | 173  | (42 905)            | (423 911)   | (466 816)           |
| Активы в форме права пользования                     | (11 922)            | (255 257)   | -   | -  | (267 179)           | 82 176  | (185 003)           |
| Нематериальные активы                                | -                   | (49)  | -   | -  | (49)                | (31)  | (80)                |
| Прочие внеоборотные активы                           | (3 587)             | (217)   | -   | -  | (3 804)             | 1 889   | (1 915)             |
| Запасы   | (30 286)            | (45 512)  | (2 152)   | -  | (77 950)            | 65 730  | (12 220)            |
| Торговая и прочая дебиторская<br>задолженность       | (14 209 241)        | (1 479 683)   | -   | -  | (15 688 924)        | 611 951   | (15 076 973)        |
| Дебиторская задолженность по налогам                 | -                   | (152)   | -   | -  | (152)               | -   | (152)               |
| Прочие оборотные активы                              | (37)                | (30 399)  | -   | -  | (30 436)            | (787)   | (31 223)            |
| Торговая и прочая кредиторская<br>задолженность      | (263 375)           | 164 505   | (160)   | 4  | (99 026)            | (10 016)  | (109 042)           |
| Краткосрочные обязательства по налогам               | -                   | (6 552)   | -   | -  | (6 552)             | -   | (6 552)             |
| Резервы по краткосрочным<br>обязательствам           | (1 229)             | 1 191   | -   | -  | (38)                | (4 253)   | (4 291)             |
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>            | <b>(14 552 761)</b> | <b>(1 650 115)</b>  | <b>(14 316)</b>                                     | <b>177</b>                                   | <b>(16 217 015)</b> | <b>322 748</b>  | <b>(15 894 267)</b> |
| Зачет по налогу                                      | 13 985 032          | -   | -   | -  | 15 765 346          | -   | 15 221 261          |
| <b>Отложенные налоговые обязательства,<br/>нетто</b> | <b>(567 729)</b>    | <b>(1 650 115)</b>  | <b>(14 316)</b>                                     | <b>177</b>                                   | <b>(451 669)</b>    | <b>322 748</b>  | <b>(673 006)</b>    |

Группа «ВИС»  
 Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности  
 за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

#### 16. Основные средства

|  | Земельные участки | Здания и сооружения | Машины и оборудование | Транспортные средства | Прочее           | Незавершенное строительство | Итого            |
|--|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b>                            |                   |                     |                       |                       |                  |                             |                  |
| По состоянию на 31 декабря 2019                            | 2 437             | 264 489             | 178 851               | 341 352               | 152 034          | 4 281                       | 943 444          |
| Поступления  | -                 | -                   | -                     | -                     | -                | 865 189                     | 865 189          |
| Перевод из категории объектов незавершенного строительства | -                 | 4 055               | 90 686                | 8 297                 | 71 526           | (174 564)                   | -                |
| Выбытия  | -                 | (31 372)            | (26 566)              | (43 433)              | (15 464)         | (2 704)                     | (119 539)        |
| Выбытие дочерних компаний                                  | -                 | -                   | -                     | -                     | (25)             | -                           | (25)             |
| Приобретение группы активов и обязательств                 | 34 974            | 2 998               | 226 262               | 254 092               | 2 242            | 49                          | 520 617          |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2020</b>                     | <b>37 411</b>     | <b>240 170</b>      | <b>469 233</b>        | <b>560 308</b>        | <b>210 313</b>   | <b>692 251</b>              | <b>2 209 686</b> |
| Поступления  | -                 | -                   | -                     | -                     | -                | 1 299 268                   | 1 299 268        |
| Перевод из категории объектов незавершенного строительства | -                 | 720 463             | 590 196               | 181 910               | 105 687          | (1 598 256)                 | -                |
| Выбытия  | (343)             | (10 346)            | (74 846)              | (117 234)             | (41 852)         | (2 577)                     | (247 198)        |
| Приобретение группы активов и обязательств                 | -                 | -                   | -                     | -                     | -                | -                           | -                |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2021</b>                     | <b>37 068</b>     | <b>950 287</b>      | <b>984 583</b>        | <b>624 984</b>        | <b>274 148</b>   | <b>390 686</b>              | <b>3 261 756</b> |
| <b>Амортизация</b>   |                   |                     |                       |                       |                  |                             |                  |
| По состоянию на 31 декабря 2019                            | -                 | (41 493)            | (81 054)              | (198 161)             | (112 534)        | -                           | (433 242)        |
| Амортизационные отчисления                                 | -                 | (28 782)            | (16 609)              | (28 198)              | (15 981)         | -                           | (89 570)         |
| Выбытие дочерних компаний                                  | -                 | -                   | -                     | -                     | 24               | -                           | 24               |
| Выбытия  | -                 | 18 817              | 13 851                | 35 621                | 9 235            | -                           | 77 524           |
| Приобретение группы активов и обязательств                 | -                 | (42)                | (68 451)              | (47 888)              | (684)            | -                           | (117 065)        |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2020</b>                     | <b>-</b>          | <b>(51 500)</b>     | <b>(152 263)</b>      | <b>(238 626)</b>      | <b>(119 940)</b> | <b>-</b>                    | <b>(562 329)</b> |
| Амортизационные отчисления                                 | -                 | (116 920)           | (94 020)              | (97 951)              | (36 502)         | -                           | (345 393)        |
| Выбытие дочерних компаний                                  | -                 | -                   | -                     | -                     | -                | -                           | -                |
| Выбытия  | -                 | 1 852               | 55 471                | 62 262                | 39 533           | -                           | 159 118          |
| Приобретение группы активов и обязательств                 | -                 | -                   | -                     | -                     | -                | -                           | -                |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2021</b>                     | <b>-</b>          | <b>(166 568)</b>    | <b>(190 812)</b>      | <b>(274 315)</b>      | <b>(116 909)</b> | <b>-</b>                    | <b>(748 604)</b> |
| <b>Остаточная стоимость</b>                                |                   |                     |                       |                       |                  |                             |                  |
| По состоянию на 31 декабря 2019                            | 2 437             | 222 996             | 97 797                | 143 191               | 39 500           | 4 281                       | 510 202          |
| По состоянию на 31 декабря 2020                            | 37 411            | 188 670             | 316 970               | 321 682               | 90 373           | 692 251                     | 1 647 357        |
| По состоянию на 31 декабря 2021                            | 37 068            | 783 719             | 793 771               | 350 669               | 157 239          | 390 686                     | 2 513 152        |

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

17. Активы в форме права пользования

|  | Земельные участки | Здания    | Транспортные средства | Машины и оборудование | Авансы под приобретение активов в форме права пользования | Итого       |
|--|-------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|---|-------------|
| <b>Первоначальная стоимость</b>            |                   |           |                       |                       |   |             |
| По состоянию на 31 декабря 2019            | 37 634            | 862 382   | 139 424               | -                     | -   | 1 039 440   |
| Поступления                                | 27 031            | 256 828   | 156 262               | 291 239               | 56 039  | 787 399     |
| Приобретение группы активов и обязательств | -                 | 73 841    | 361 867               | -                     | -   | 435 708     |
| Выбытия                                    | (7 041)           | (50 036)  | (3 503)               | -                     | -   | (60 580)    |
| По состоянию на 31 декабря 2020            | 57 624            | 1 143 015 | 654 050               | 291 239               | 56 039  | 2 201 967   |
| Поступления                                | 2 751             | 20 259    | 830 838               | 181 327               | -   | 1 035 175   |
| Выбытия                                    | (60 375)          | (92 777)  | (186 933)             | -                     | (56 039)  | (396 124)   |
| По состоянию на 31 декабря 2021            | -                 | 1 070 497 | 1 297 955             | 472 566               | -   | 2 841 018   |
| <b>Амортизация</b>                         |                   |           |                       |                       |   |             |
| По состоянию на 31 декабря 2019            | (8 041)           | (80 769)  | (10 241)              | -                     | -   | (99 051)    |
| Амортизационные отчисления                 | (19 123)          | (181 827) | (55 898)              | (37 437)              | -   | (294 285)   |
| Выбытия                                    | 810               | 16 572    | 1 631                 | -                     | -   | 19 013      |
| По состоянию на 31 декабря 2020            | (26 354)          | (246 024) | (64 508)              | (37 437)              | -   | (374 323)   |
| Амортизационные отчисления                 | (21 821)          | (205 506) | (543 373)             | (99 863)              | -   | (870 563)   |
| Выбытия                                    | 48 175            | 26 453    | 3 818                 | -                     | -   | 78 446      |
| По состоянию на 31 декабря 2021            | -                 | (425 077) | (604 063)             | (137 300)             | -   | (1 166 440) |
| <b>Остаточная стоимость</b>                |                   |           |                       |                       |   |             |
| По состоянию на 31 декабря 2019            | 29 593            | 781 613   | 129 183               | -                     | -   | 940 389     |
| По состоянию на 31 декабря 2020            | 31 270            | 896 991   | 589 542               | 253 802               | 56 039  | 1 827 644   |
| По состоянию на 31 декабря 2021            | -                 | 645 420   | 693 892               | 335 266               | -   | 1 674 578   |

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 18. Нематериальные активы

|   | Программное<br>обеспечение | Корпоративный<br>сайт | Патенты | Итого    |
|---|----------------------------|-----------------------|---------|----------|
| <b>Первоначальная стоимость</b>               |                            |                       |         |          |
| По состоянию на 31 декабря 2019               | 10 368                     | 434                   | 173     | 10 975   |
| Поступления                                   | 38 289                     | -                     | -       | 38 289   |
| Приобретение группы активов и<br>обязательств | 479                        | -                     | -       | 479      |
| Выбытия                                       | (9 065)                    | -                     | -       | (9 065)  |
| По состоянию на 31 декабря 2020               | 40 071                     | 434                   | 173     | 40 678   |
| Поступления                                   | 75 720                     | -                     | -       | 75 720   |
| Приобретение группы активов и<br>обязательств | -                          | -                     | -       | -        |
| Выбытия                                       | (4 664)                    | (434)                 | -       | (5 098)  |
| По состоянию на 31 декабря 2021               | 111 127                    | -                     | 173     | 111 300  |
| <b>Амортизация</b>                            |                            |                       |         |          |
| По состоянию на 31 декабря 2019               | (4 694)                    | (434)                 | (50)    | (5 178)  |
| Амортизационные отчисления                    | (9 569)                    | -                     | (11)    | (9 580)  |
| Выбытия                                       | 9 065                      | -                     | -       | 9 065    |
| По состоянию на 31 декабря 2020               | (5 198)                    | (434)                 | (61)    | (5 693)  |
| Амортизационные отчисления                    | (12 555)                   | -                     | (9)     | (12 564) |
| Выбытия                                       | 4 664                      | 434                   | -       | 5 098    |
| По состоянию на 31 декабря 2021               | (13 089)                   | -                     | (70)    | (13 159) |
| <b>Остаточная стоимость</b>                   |                            |                       |         |          |
| По состоянию на 31 декабря 2019               | 5 674                      | -                     | 123     | 5 797    |
| По состоянию на 31 декабря 2020               | 34 873                     | -                     | 112     | 34 985   |
| По состоянию на 31 декабря 2021               | 98 038                     | -                     | 103     | 98 141   |

## 19. Денежные средства и их эквиваленты

|   | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Рублевые счета в банках                         | 8 190 036          | 6 918 500          |
| Банковские депозиты в рублях                    | 783 930            | 85 900             |
| Денежные средства в кассе в рублях              | 28                 | 28                 |
| Прочие эквиваленты денежных средств             | -                  | -                  |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b> | <b>8 973 994</b>   | <b>7 004 428</b>   |

Все банковские депозиты, отнесенные к денежным средствам и их эквивалентам, имеют первоначальные сроки погашения менее трех месяцев.

## 20. Торговая и прочая дебиторская задолженность

|  | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</b>  |                    |                    |
| <b>Финансовые активы</b>   |                    |                    |
| Активы по договорам (задолженность заказчиков по незавершенным договорам на строительство)                                 | 25 846 426         | 17 952 285         |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по долгосрочной задолженности заказчиков по незавершенным договорам на строительство | -                  | -                  |
| <b>Итого долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</b>  | <b>25 846 426</b>  | <b>17 952 285</b>  |
| <b>Краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</b>   |                    |                    |
| <b>Финансовые активы</b>   |                    |                    |
| Торговая дебиторская задолженность   | 1 985 307          | 1 892 164          |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по торговой дебиторской задолженности  | (629 990)          | (447 515)          |
| Активы по договорам (задолженность заказчиков по незавершенным договорам на строительство)                                 | 8 699 047          | 7 865 295          |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности заказчиков по незавершенным договорам на строительство              | -                  | -                  |
| Прочая дебиторская задолженность   | 1 444 756          | 1 524 460          |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по прочей дебиторской задолженности  | (387 085)          | (430 065)          |
| <b>Нефинансовые активы</b>   |                    |                    |
| Авансы выданные  | 7 585 334          | 6 464 699          |
| Резерв под обесценение нефинансовых активов  | (709 812)          | (803 298)          |
| Расчеты с персоналом   | 7 886              | 9 150              |
| <b>Итого краткосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность</b>   | <b>17 995 443</b>  | <b>16 074 890</b>  |

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки и обесценение нефинансовых активов представлено следующим образом:

|   | 2021               | 2020               |
|---|--------------------|--------------------|
| По состоянию на 1 января  | (1 680 878)        | (1 863 196)        |
| Изменение резерва   | (192 007)          | 139 203            |
| Списание дебиторской задолженности за счет ранее созданного резерва | 145 998            | 43 115             |
| По состоянию на 31 декабря  | <b>(1 726 887)</b> | <b>(1 680 878)</b> |

## Дебиторская задолженность по прочим налогам

|   | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Налог на добавленную стоимость                    | 1 390 653          | 1 297 970          |
| Налог на добавленную стоимость к возмещению       | 266 382            | 153 889            |
| Страховые взносы                                  | 21 399             | 6 433              |
| Прочие налоги                                     | 1 795              | 538                |
| <b>Итого дебиторская задолженность по налогам</b> | <b>1 680 229</b>   | <b>1 458 830</b>   |

## 21. Займы предоставленные

|  | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Долгосрочные предоставленные займы</b>  |                    |                    |
| Векселя третьих сторон   | -                  | -                  |
| Задолженность по процентам   | -                  | -                  |
| Облигации  | 578 221            | 558 522            |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по облигациям             | (925)              | (894)              |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по векселям               | -                  | -                  |
|  | <b>577 296</b>     | <b>557 628</b>     |
| <b>Краткосрочные предоставленные займы</b>                                       |                    |                    |
| Краткосрочные предоставленные займы  | 99 467             | 83 461             |
| Задолженность по процентам к получению   | 17 277             | -                  |
| Векселя от банков  | 14 732             | 135 787            |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по займам предоставленным | (77 611)           | (77 450)           |
| Резерв под ожидаемые кредитные убытки по задолженности по векселям               | (3)                | (77)               |
|  | <b>53 862</b>      | <b>141 721</b>     |

Движение резерва под ожидаемые кредитные убытки по предоставленным займам представлено следующим образом:

|   | 2021          | 2020          |
|---|---------------|---------------|
| <b>По состоянию на 1 января</b>   | 78 421        | 80 175        |
| Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по предоставленным займам, признанное в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе | 118           | (1 754)       |
| <b>По состоянию на 31 декабря</b>   | <b>78 539</b> | <b>78 421</b> |

## 22. Запасы

|   | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Сырье и материалы                               | 3 615 277          | 2 215 330          |
| Готовая продукция                               | 418 858            | 433 985            |
| Товары  | 1 497              | 83 172             |
| Резерв на снижение стоимости сырья и материалов | (176)              | (778 353)          |
|   | <b>4 035 456</b>   | <b>1 954 134</b>   |

## 23. Акционерный капитал

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года общее количество выпущенных и полностью оплаченных обыкновенных акций составляет 1 470 000 штук номиналом 1 руб. за 1 акцию.

## 24. Неконтролирующая доля участия

Ниже представлена информация по неконтролирующим долям участия Группы:

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|  | ООО «ПФ ВИС»      | ООО «ВИС Инфраструктура» | ООО «ВИС-Сервис» | ООО «ВИС Трансстрой» | ООО «Газэнерго-монтаж» | ООО «Региональная концессионная компания» | ООО «Сибирская концессионная компания» | ООО «Концессионные инициативы и проекты» | Прочие           | Итого                |
|--|-------------------|--------------------------|------------------|----------------------|------------------------|---|--|--|------------------|----------------------|
| <b>31 декабря 2021</b>                                       |                   |                          |                  |                      |                        |   |  |  |                  |                      |
| <b>Неконтролирующая доля участия (%)</b>                     | 6,50%             | 6,50%                    | 53,25%           | 0,00%                | 0,00%                  | 25,75%                                    | 5,00%                                  | 49,00%                                   |                  |                      |
| Внеоборотные активы  | 4 053 682         | 7 335 703                | 24 479           | -                    | 4 704 575              | 10 778 719                                | 1 419 818                              | 13 024                                   | 7 914 895        | <b>36 244 895</b>    |
| Оборотные активы   | 90 602 316        | 5 458 483                | 1 535 720        | -                    | 1 970 958              | 46 904 410                                | 22 758 357                             | 3 724                                    | 21 951 094       | <b>191 185 062</b>   |
| Долгосрочные обязательства                                   | (3 164 908)       | (8 500 736)              | 8 221            | -                    | (5 570 100)            | (11 500 031)                              | (6 079 722)                            | (120)                                    | (22 293 554)     | <b>(57 100 950)</b>  |
| Краткосрочные обязательства                                  | (80 898 149)      | (3 631 454)              | (2 074 039)      | -                    | (318 875)              | (45 594 187)                              | (15 217 635)                           | (1 125)                                  | (6 545 920)      | <b>(154 281 384)</b> |
| <b>Чистые активы</b>   | <b>10 592 941</b> | <b>661 996</b>           | <b>(505 619)</b> | <b>-</b>             | <b>786 558</b>         | <b>588 911</b>                            | <b>2 880 818</b>                       | <b>15 503</b>                            | <b>1 026 515</b> | <b>16 047 623</b>    |
| Дивиденды  | -                 | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | -                | -                    |
| Приобретение и выбытие НДУ                                   | -                 | -                        | -                | -                    | (294 959)              | -   | -                                      | -  | -                | <b>(294 959)</b>     |
| Приобретение дочерних компаний                               | -                 | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | -                | -                    |
| Выбытие дочерних компаний                                    | -                 | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | -                | -                    |
| <b>Балансовая стоимость НДУ</b>                              | <b>688 541</b>    | <b>43 030</b>            | <b>(269 242)</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>               | <b>151 645</b>                            | <b>28 808</b>                          | <b>7 596</b>                             | <b>(7 534)</b>   | <b>642 844</b>       |
| <b>Прибыль/ (убыток) за период</b>                           | <b>2 051 805</b>  | <b>1 525 497</b>         | <b>(69 838)</b>  | <b>-</b>             | <b>(32 095)</b>        | <b>(868 565)</b>                          | <b>2 402 116</b>                       | <b>(1 175)</b>                           | <b>(38 158)</b>  | <b>4 969 587</b>     |
| Прочие взносы и выплаты                                      | -                 | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | -                | -                    |
| <b>Прибыль /(убыток) причитающаяся НДУ</b>                   | <b>133 367</b>    | <b>99 157</b>            | <b>(37 189)</b>  | <b>-</b>             | <b>(12 036)</b>        | <b>(223 655)</b>                          | <b>24 021</b>                          | <b>(576)</b>                             | <b>(104 186)</b> | <b>(121 097)</b>     |
| <b>Прочие взносы и выплаты причитающиеся НДУ</b>             | <b>-</b>          | <b>-</b>                 | <b>-</b>         | <b>-</b>             | <b>-</b>               | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                               | <b>-</b>                                 | <b>-</b>         | <b>-</b>             |
| Денежные потоки от операционной деятельности                 | 681 015           | 2 774 793                | 3 947            | -                    | 1 393 553              | (5 370 073)                               | 333 712                                | 12                                       | (7 542 188)      | (7 725 229)          |
| Денежные потоки от инвестиционной деятельности               | (913 643)         | 10 991                   | (4 178)          | -                    | 17 976                 | 5 168                                     | 6 704                                  | -  | (3 936 716)      | (4 813 698)          |
| Денежные потоки от финансовой деятельности                   | 822 455           | (2 116 746)              | -                | -                    | (1 200 455)            | 4 963 340                                 | 528 307                                | (240)                                    | 12 121 624       | 15 118 285           |
| Доходы, связанные с продажей (покупкой) и переоценкой валюты | 4                 | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | -                | 4                    |
| <b>Чистые денежные поступления / (отток)</b>                 | <b>589 831</b>    | <b>669 038</b>           | <b>(231)</b>     | <b>-</b>             | <b>211 074</b>         | <b>(401 565)</b>                          | <b>868 723</b>                         | <b>(228)</b>                             | <b>642 720</b>   | <b>2 579 362</b>     |

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|  | ООО «ПФ ВИС»     | ООО «ВИС Инфраструктура» | ООО «ВИС-Сервис» | ООО «ВИС Трансстрой» | ООО «Газэнерго-монтаж» | ООО «Региональная концессионная компания» | ООО «Сибирская концессионная компания» | ООО «Концессионные инициативы и проекты» | Прочие           | Итого             |
|--|------------------|--------------------------|------------------|----------------------|------------------------|---|--|--|------------------|-------------------|
| <b>31 декабря 2020</b>                                       |                  |                          |                  |                      |                        |   |  |  |                  |                   |
| <b>Неконтролирующая доля участия (%)</b>                     | 6,50%            | 6,50%                    | 53,25%           | -                    | 37,50%                 | 25,75%                                    | 1,00%                                  | 49,00%                                   |                  |                   |
| Внеоборотные активы  | 10 655 954       | 5 698 946                | 88 356           | 58 979               | 5 806 629              | 3 591 688                                 | 11 939                                 | 27 562                                   | 9 065 100        | 35 005 153        |
| Оборотные активы   | 55 409 893       | 6 775 460                | 1 107 887        | 660                  | 1 309 621              | 36 901 252                                | 11 033 424                             | 5 239                                    | 3 753 492        | 116 296 928       |
| Долгосрочные обязательства                                   | (4 022 256)      | (9 934 620)              | (10 640)         | -                    | (5 792 750)            | (3 396 474)                               | (4 097 604)                            | (9 748)                                  | (8 746 851)      | (36 010 943)      |
| Краткосрочные обязательства                                  | (53 502 456)     | (3 403 286)              | (1 621 385)      | (563)                | (504 847)              | (35 638 990)                              | (6 899 057)                            | (6 375)                                  | (3 033 020)      | (104 609 979)     |
| <b>Чистые активы</b>   | <b>8 541 135</b> | <b>(863 500)</b>         | <b>(435 782)</b> | <b>59 076</b>        | <b>818 653</b>         | <b>1 457 476</b>                          | <b>48 702</b>                          | <b>16 678</b>                            | <b>1 038 721</b> | <b>10 681 159</b> |
| Дивиденды  | (520 000)        | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | -                | (520 000)         |
| Приобретение и выбытие НДУ                                   | -                | -                        | -                | (24 554)             | -                      | -   | (2 009)                                | -  | 59 771           | 33 208            |
| Приобретение дочерних компаний                               | -                | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | 171              | 171               |
| Выбытие дочерних компаний                                    | -                | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | (2 460)          | (2 460)           |
| <b>Балансовая стоимость НДУ</b>                              | <b>499 974</b>   | <b>(56 128)</b>          | <b>(232 053)</b> | <b>-</b>             | <b>306 995</b>         | <b>375 300</b>                            | <b>487</b>                             | <b>8 172</b>                             | <b>156 153</b>   | <b>1 058 900</b>  |
| <b>Прибыль/ (убыток) за период</b>                           | <b>1 230 905</b> | <b>(11 981)</b>          | <b>4 564</b>     | <b>(58 068)</b>      | <b>(23 299)</b>        | <b>409 360</b>                            | <b>(348 267)</b>                       | <b>(5 709)</b>                           | <b>622 009</b>   | <b>1 819 514</b>  |
| Прочие взносы и выплаты                                      | -                | -                        | -                | -                    | -                      | -   | -                                      | 18 000                                   | -                | 18 000            |
| <b>Прибыль / (убыток) причитающаяся НДУ</b>                  | <b>80 009</b>    | <b>(779)</b>             | <b>2 430</b>     | <b>(24 134)</b>      | <b>(8 737)</b>         | <b>105 410</b>                            | <b>(17 849)</b>                        | <b>(2 797)</b>                           | <b>60 083</b>    | <b>193 636</b>    |
| <b>Прочие взносы и выплаты причитающиеся НДУ</b>             | <b>-</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>         | <b>-</b>             | <b>-</b>               | <b>-</b>                                  | <b>-</b>                               | <b>8 820</b>                             | <b>-</b>         | <b>8 820</b>      |
| Денежные потоки от операционной деятельности                 | (680 503)        | (895 572)                | 8 500            | (816)                | 1 645 138              | (1 711 163)                               | (176 739)                              | (13 734)                                 | (1 912 033)      | (3 736 922)       |
| Денежные потоки от инвестиционной деятельности               | 106 597          | (40 221)                 | (1 991)          | -                    | 7 861                  | (411)                                     | 1 143                                  | -  | (2 298 740)      | (2 225 762)       |
| Денежные потоки от финансовой деятельности                   | 968 621          | (668 393)                | (6 444)          | -                    | (1 808 610)            | 2 810 198                                 | 2 429 645                              | 13 727                                   | 3 941 293        | 7 680 037         |
| Доходы, связанные с продажей (покупкой) и переоценкой валюты | -                | -                        | 2                | -                    | -                      | -   | -                                      | -  | 366              | 368               |
| <b>Чистые денежные поступления / (отток)</b>                 | <b>394 715</b>   | <b>(1 604 186)</b>       | <b>65</b>        | <b>(816)</b>         | <b>(155 611)</b>       | <b>1 098 624</b>                          | <b>2 254 049</b>                       | <b>(7)</b>                               | <b>(269 480)</b> | <b>1 717 353</b>  |



## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 25. Кредиты и займы

|  | Валюта     | Процентная ставка   | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|--|------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>Долгосрочные кредиты и займы</b>            |            |   |                    |                    |
| Обеспеченные кредиты банков<br>долгосрочные    | Рубли      | от Процентной ставки<br>по специализирован-<br>ному инструменту<br>рефинансирования +<br>2,5% до Ключевой<br>ставки ЦБ + 3%, но не<br>менее 12% | 26 064 771         | 11 943 803         |
| Облигации долгосрочные                         | Рубли      | 9%  | 4 500 000          | 2 500 000          |
| Необеспеченные займы долгосрочные              | Рубли      | от 5% до 16%  | 802 719            | 3 065 600          |
| Проценты к уплате долгосрочная часть           | Рубли      |   | 85 282             | 4 058              |
| Проценты к уплате долгосрочная часть           | Доллар США |   | -                  | -                  |
| <b>Итого долгосрочные кредиты и<br/>займы</b>  |            |   | <b>31 452 772</b>  | <b>17 513 461</b>  |
| <b>Краткосрочные кредиты и займы</b>           |            |   |                    |                    |
| Обеспеченные кредиты банков<br>краткосрочные   | Рубли      | от Ключевая ставка<br>ЦБ + 2% до Ключевой<br>ставки ЦБ + 3%, но не<br>менее 12%   | 3 896 735          | 3 011 447          |
| Необеспеченные займы краткосрочные             | Рубли      | от 5,17% до 10%   | 512 473            | 1 169 056          |
| Необеспеченные займы краткосрочные             | Доллар США | от 2,5% до 10%  | 869 199            | 605 781            |
| Проценты к уплате краткосрочные                | Рубли      |   | 640 969            | 265 536            |
| Проценты к уплате краткосрочные                | Доллар США |   | 39 520             | 23 054             |
| <b>Итого краткосрочные кредиты и<br/>займы</b> |            |   | <b>5 958 896</b>   | <b>5 074 874</b>   |
| <b>Итого кредиты и займы</b>                   |            |   | <b>37 411 668</b>  | <b>22 588 335</b>  |

Погашение долгосрочных обеспеченных и необеспеченных займов и кредитов будет осуществляться в период с 2022 года до 2034 года.

Эффективная ставка процента по кредитам и займам:

|                                    | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| По краткосрочным кредитам и займам | 10%                | 8%                 |
| По долгосрочным кредитам и займам  | 10%                | 8%                 |

По состоянию на 31.12.2021 г. задолженность Группы по кредитам и займам, относящимся к проектному финансированию, составила 29 052 442 тыс.руб. (по состоянию на 31.12.2020 - 16 931 967 тыс.руб.)

В качестве обеспечения банковских кредитов по состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года в залог были переданы принадлежащие Группе доли в уставных капиталах следующих компаний:

- ООО «Сибирская концессионная компания»;
- ООО «Четвертая концессионная компания»;
- ООО «ВИС Инфраструктура»;
- ООО «ГЭМ»;
- ООО «РКК»;
- ООО «Седьмая концессионная компания»;
- ООО «Восьмая концессионная компания»;
- ООО «Десятая концессионная компания»;
- ООО «Семнадцатая концессионная компания»;
- ООО «ВИС Развитие»;
- ООО «Сорок первая концессионная компания».

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года Группа предоставила в качестве обеспечения банковских кредитов запасы балансовой стоимостью 434 766 тыс. руб. и 438 980 тыс. руб. соответственно.

**Группа «ВИС»**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**26. Векселя к уплате**

По состоянию на 31 декабря 2021 года долгосрочные векселя к уплате составили 819 489 тыс. руб., долгосрочная часть процентов к уплате составила 592 241 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 - 873 125 тыс. руб. и 469 209 тыс. руб. соответственно). Данные векселя были выпущены под процентную ставку 17,5% со сроком погашения до 01.07.2026 года.

**27. Обязательства по договорам аренды**

У Группы имеются договоры аренды земельных участков, офисных помещений, транспортных средств и прочего оборудования, которые она использует в своей деятельности. Срок аренды обычно составляет от 1 до 8 лет. Обязательства Группы по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы. Как правило, Группа не вправе передавать или сдавать арендуемые активы в субаренду. Некоторые договоры включают опционы на продление или прекращение аренды и переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

У Группы также имеются некоторые договоры аренды офисов, транспортных средств и техники со сроком аренды менее 12 месяцев и договоры аренды различной техники, имеющей низкую стоимость. В отношении этих договоров Группа применяет освобождения от признания, предусмотренные для краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

Кроме того, у Группы имеются долгосрочные договоры аренды земельных участков, арендная плата которых зависит от кадастровой стоимости. Группа считает, что такие платежи являются переменными арендными платежами, не зависящими от индекса или ставки, ввиду нерыночности их составляющих. Такие арендные платежи не формируют обязательство по аренде и соответствующий актив в форме права пользования, а признаются в качестве расхода в момент осуществления.

Ниже представлена балансовая стоимость обязательств по аренде и ее изменения в течение периода:

|  | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>На 1 января</b>                         | <b>1 854 021</b> | <b>995 720</b>   |
| Начисление процентов                       | 184 039          | 105 516          |
| Арендные платежи                           | (961 836)        | (333 505)        |
| Поступления                                | 934 178          | 653 782          |
| Приобретение группы активов и обязательств | (213 560)        | 432 508          |
| <b>На 31 декабря</b>                       | <b>1 796 842</b> | <b>1 854 021</b> |
| Краткосрочные                              | 652 050          | 594 178          |
| Долгосрочные                               | 1 144 792        | 1 259 843        |

По состоянию на 31.12.2021 в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств по аренде отражена в том числе задолженность по договорам лизинга в размере 614 667 тыс. руб. и 465 129 тыс. руб., соответственно (по состоянию на 31.12.2020 - 402 924 тыс. руб. и 409 199 тыс. руб., соответственно).

**Группа в качестве арендодателя**

Группа заключила ряд договоров операционной субаренды офисных помещений, различной техники, транспортных средств и прочего оборудования. Перечисленные объекты Группа берет в краткосрочную аренду и в случае простоев техники - передает в субаренду.

**28. Торговая и прочая кредиторская задолженность**

|  | <u>31 декабря<br/>2021</u> | <u>31 декабря<br/>2020</u> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность</b>       |                            |                            |
| Финансовые обязательства   |                            |                            |
| Прочая кредиторская задолженность                                      | 1 200 876                  | 1 379 986                  |
| <b>Нефинансовые обязательства</b>                                      |                            |                            |
| Обязательства по договору  | 2 126 281                  | 1 777 152                  |
| <b>Итого долгосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность</b> | <b>3 327 157</b>           | <b>3 157 138</b>           |
| <b>Краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность</b>      |                            |                            |
| Финансовые обязательства   |                            |                            |
| Торговая кредиторская задолженность                                    | 5 415 431                  | 5 553 483                  |
| Прочая кредиторская задолженность                                      | 2 132 258                  | 1 494 902                  |
| Задолженность перед акционерами  | -                          | 164 890                    |

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

|   | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Нефинансовые обязательства</b>                                       |                    |                    |
| Обязательства по договору   | 398 200            | 354 684            |
| Задолженность перед персоналом организации по оплате труда              | 184 122            | 155 056            |
| <b>Итого краткосрочная торговая и прочая кредиторская задолженность</b> | <b>8 130 011</b>   | <b>7 723 015</b>   |

**Краткосрочные обязательства по налогам**

|   | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Налог на добавленную стоимость                      | 433 965            | 543 367            |
| Страховые взносы                                    | 145 322            | 162 829            |
| НДФЛ  | 55 448             | 56 735             |
| Прочие налоги                                       | 11 566             | 17 201             |
| <b>Итого краткосрочные обязательства по налогам</b> | <b>646 301</b>     | <b>780 132</b>     |

**29. Оценочные обязательства**

|                                      | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Резерв по неотгуленным отпускам      | 229 155            | 160 028            |
| Резерв по налоговым искам            | -                  | 150 073            |
| Резерв по годовым бонусам            | 5 600              | 5 600              |
| Резерв по убыточным договорам        | -                  | 88 133             |
| <b>Итого оценочные обязательства</b> | <b>234 755</b>     | <b>403 834</b>     |

|  | Резерв по<br>неотгуленным<br>отпускам | Резерв по<br>налоговым<br>искамм | Резерв по<br>годовым<br>бонусам | Резерв по<br>убыточным<br>договорам | Итого          |
|--|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| <b>По состоянию на 1 января 2020</b>   | <b>116 298</b>                        | <b>150 073</b>                   | <b>5 600</b>                    | <b>303 494</b>                      | <b>575 465</b> |
| Создание резерва за период             | 198 070                               | -                                | -                               | -                                   | 198 070        |
| Использование резерва за период        | (154 280)                             | -                                | -                               | (215 361)                           | (369 641)      |
| Восстановление резерва за период       | (60)                                  | -                                | -                               | -                                   | (60)           |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2020</b> | <b>160 028</b>                        | <b>150 073</b>                   | <b>5 600</b>                    | <b>88 133</b>                       | <b>403 834</b> |
| Создание резерва за период             | 475 928                               | -                                | -                               | -                                   | 475 928        |
| Использование резерва за период        | (406 801)                             | -                                | -                               | (88 133)                            | (494 934)      |
| Восстановление резерва за период       | -                                     | (150 073)                        | -                               | -                                   | (150 073)      |
| <b>По состоянию на 31 декабря 2021</b> | <b>229 155</b>                        | <b>-</b>                         | <b>5 600</b>                    | <b>-</b>                            | <b>234 755</b> |

**30. Операции со связанными сторонами**

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием:

|  | 2021             | 2020               |
|--|------------------|--------------------|
| Выручка от реализации связанным сторонам             | 5 023            | 723 246            |
| Субподрядные работы - связанные стороны              | -                | (4 993 456)        |
| Административные расходы, прочее - связанные стороны | (88 544)         | (2 224)            |
| Проценты к уплате - связанные стороны                | (67 136)         | (65 589)           |
| Проценты к получению - связанные стороны             | 1 110            | -                  |
| Доходы от продажи финансовых активов                 | 132              | 353                |
| Прочие расходы - связанные стороны                   | -                | (173 223)          |
| Прочие доходы - связанные стороны                    | -                | 30                 |
|  | <b>(149 415)</b> | <b>(4 510 863)</b> |

**Группа «ВИС»**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на отчетную дату представлено ниже:

|  | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Торговая дебиторская задолженность связанных сторон  | 4 947              | 44 953             |
| Прочая дебиторская задолженность связанных сторон    | 130                | 720                |
| Краткосрочные займы выданные связанным сторонам      | 22 176             | -                  |
| Краткосрочные займы от связанных сторон              | (1 340 550)        | (1 184 191)        |
| Задолженность по процентам к уплате                  | (42 557)           | (47 691)           |
| Долгосрочные займы                                   | (745 794)          | (322 794)          |
| Торговая кредиторская задолженность связанных сторон | (20)               | (11 327)           |
| Прочая кредиторская задолженность связанных сторон   | (91 563)           | (7 308)            |
| Задолженность перед участниками                      | (17)               | (164 890)          |

**31. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу**

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль над ней. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу в 2021 году с учетом страховых взносов составило 244 641 тыс. руб., в 2020 году составило 234 406 тыс. руб.

**32. Расходы на вознаграждение работникам**

|                  | 2021             | 2020             |
|------------------|------------------|------------------|
| Заработная плата | 4 639 956        | 2 341 308        |
| Страховые взносы | 1 363 151        | 517 659          |
|                  | <b>6 003 107</b> | <b>2 858 967</b> |

**33. Категории финансовых инструментов и управление финансовыми рисками****Категории финансовых инструментов**

|  | 31 декабря<br>2021  | 31 декабря<br>2020  |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Финансовые активы</b>   |                     |                     |
| Денежные средства в кассе и банках   | 8 973 994           | 7 004 428           |
| Займы предоставленные  | 631 158             | 699 349             |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                                | 36 958 461          | 28 356 624          |
|  | <b>46 563 613</b>   | <b>36 060 401</b>   |
| <b>Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b> |                     |                     |
| Кредиты и займы  | (38 823 398)        | (23 930 669)        |
| Обязательства по договорам аренды  | (1 796 842)         | (1 854 021)         |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                               | (8 748 565)         | (8 593 261)         |
|  | <b>(49 368 805)</b> | <b>(34 377 951)</b> |

**Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Руководство определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, торговой дебиторской задолженности, торговой кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

В результате проведенного анализа Группа пришла к выводу, что справедливая стоимость долгосрочных активов и обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения:

- Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочих финансовых обязательств, обязательств по договорам финансовой аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.

• Справедливая стоимость процентных займов и кредитов Группы определяется при помощи метода дисконтированных денежных потоков с использованием ставки дисконтирования, которая отражает ставку привлечения заемных средств эмитентом по состоянию на конец отчетного периода. Собственный риск невыполнения обязательств по состоянию на 31 декабря 2020 года оценивался как незначительный.

Таким образом, все финансовые активы и финансовые обязательства Группы относятся ко второму уровню иерархии справедливой стоимости.

В течение 2021 и 2020 годов не происходило перемещений между уровнями иерархии справедливой стоимости.

### Управление рисками

В результате своей деятельности Группа подвержена следующим финансовым рискам:

- кредитный риск;
- рыночный риск;
- риск ликвидности.

Как любая коммерческая организация, Группа подвержена рискам, возникающим в связи с использованием финансовых инструментов. В данном примечании описываются цели, политика и процедуры Группы в области управления этими рисками, а также методы, используемые для их оценки.

### Кредитный риск

Кредитный риск - это риск финансовых убытков Группы, в случае если покупатель или контрагент финансового инструмента не сможет выполнить свои обязательства по договору.

Группа подвержена кредитному риску в основном в результате продаж в кредит. Политикой Группы является оценка кредитного риска новых покупателей перед тем, как заключить с ними договор.

Кредитный риск также возникает в связи с денежными средствами и их эквивалентами, а также вкладами в банки и финансовые организации.

Денежные средства и их эквиваленты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства Группы имеют относительно минимальный риск дефолта на момент размещения денежных средств.

Группа регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

Максимальный кредитный риск Группы представлен балансовой стоимостью каждого финансового актива. В таблице ниже представлена максимальная подверженность Группы кредитному риску:

|  | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| Денежные средства в кассе и банках                                     | 8 973 994          | 7 004 428          |
| Займы выданные   | 631 158            | 699 349            |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                            | 36 958 461         | 28 356 624         |
| <b>Сумма максимального кредитного риска по финансовым инструментам</b> | <b>46 563 613</b>  | <b>36 060 401</b>  |

### Рыночный риск

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, валютные обменные курсы, процентные ставки, на финансовые результаты Группы или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

#### *Риск изменения процентных ставок*

Риск изменения процентных ставок связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на консолидированных финансовых результатах Группы.

Группа зависит от риска изменения процентных ставок, так как компании Группы располагают займами, которые имеют как фиксированную, так и плавающую процентную ставку.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

В таблице ниже представлена общая сумма заемных средств Группы, имеющих плавающую процентную ставку:

|   | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ключевая ставка ЦБ + 4 п.п.                               | -                  | -                  |
| Ключевая ставка ЦБ + 3 п.п.                               | 3 373 240          | 2 884 616          |
| Ключевая ставка ЦБ + 2,65-2,9 п.п.                        | 1 769 731          | -                  |
| Ключевая ставка ЦБ + 2 п.п.                               | 700 916            | 3 875 295          |
| Ключевая ставка ЦБ + 2,5 п.п.                             | 14 853 783         | 2 613 942          |
| Специализированный инструмент рефинансирования + 2,5 п.п. | 3 285 938          | 3 285 938          |
| <b>Итого</b>  | <b>23 983 608</b>  | <b>12 659 791</b>  |

Группа регулярно проводит всесторонний анализ подверженности риску изменения процентных ставок. Проводится моделирование различных сценариев, на основании которых Группа рассчитывает влияние изменения процентной ставки на 1% на размер годовой прибыли.

В приведенной ниже таблице показано изменение прибыли Группы до налогообложения при изменении плавающих процентных ставок на 1%. Увеличение или уменьшение ставок на 1% отражает проведенную руководством оценку их возможного изменения. Анализ чувствительности проводится на основании допущения о том, что сумма задолженности под плавающую процентную ставку на отчетную дату не погасалась в течение всего года.

|                        | 2021      | 2020      |
|------------------------|-----------|-----------|
| повышение ставки на 1% | (239 836) | (126 598) |
| понижение ставки на 1% | 239 836   | 126 598   |

*Риск изменения валютного курса*

Валютный риск - это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Группы.

Валютный риск возникает по финансовым инструментам, выраженным в иностранной валюте, отличной от функциональной валюты, в которой они оцениваются.

Балансовая стоимость монетарных активов и обязательств, деноминированных в долларах США, по состоянию на отчетную дату представлена следующим образом:

|                               | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Долгосрочные кредиты и займы  | -                  | -                  |
| Краткосрочные кредиты и займы | 908 719            | 628 835            |
| <b>Итого</b>                  | <b>908 719</b>     | <b>628 835</b>     |

Валютный риск оценивается ежемесячно с использованием анализа чувствительности и поддерживается в рамках параметров, утвержденных в соответствии с политикой Компании. В анализ включаются только монетарные статьи, выраженные в долларах США и евро, по компаниям, функциональная валюта которых отличается от доллара США. В приведенной ниже таблице показано изменение прибыли Группы до налогообложения при росте (падении) курсов функциональных валют предприятий Группы по отношению к доллару США на 20%.

|            | 31 декабря<br>2021 | 31 декабря<br>2020 |
|------------|--------------------|--------------------|
| Доллар США | 181 744            | 125 767            |
| Доллар США | (181 744)          | (125 767)          |

**Риск ликвидности**

Риск ликвидности возникает из управления Группой собственными оборотными средствами, а также из расходов по финансированию и выплат основным суммам по долговым инструментам. То, что Группа столкнется с трудностями при выполнении ею финансовых обязательств при наступлении сроков платежей, является риском.

Разумное управление риском ликвидности подразумевает под собой поддержание достаточного количества денежных средств в наличии для погашения кредитных ресурсов и покрытия рыночной позиции. Руководство Группы отслеживает основные прогнозы резерва ликвидности Группы на основе ожидаемых денежных потоков.

Руководство Группы осуществляет контроль над ликвидностью, используя процедуры бюджетирования.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

|  | Балансовая стоимость | Потоки денежных средств по договору | Менее 6 месяцев   | От 6 до 12 месяцев | От 1 года до 2 лет | От 2 до 5 лет     | Более 5 лет       |
|--|----------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>31 декабря 2021</b>                       |                      |                                     |                   |                    |                    |                   |                   |
| Кредиты и займы и векселя к уплате           | 38 823 398           | 53 802 662                          | 4 249 171         | 4 874 136          | 9 168 301          | 16 385 160        | 19 125 894        |
| Обязательства по аренде                      | 1 796 842            | 2 049 989                           | 448 237           | 326 591            | 574 207            | 666 447           | 34 507            |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 8 748 565            | 8 748 565                           | 8 748 565         | -                  | -                  | -                 | -                 |
| <b>Итого</b>                                 | <b>49 368 805</b>    | <b>64 601 216</b>                   | <b>13 445 973</b> | <b>5 200 727</b>   | <b>9 742 508</b>   | <b>17 051 607</b> | <b>19 160 401</b> |
| <b>31 декабря 2020</b>                       |                      |                                     |                   |                    |                    |                   |                   |
| Кредиты и займы и векселя к уплате           | 23 930 669           | 34 225 564                          | 3 707 577         | 3 237 006          | 3 914 449          | 11 446 807        | 11 919 725        |
| Обязательства по аренде                      | 1 854 021            | 2 183 004                           | 378 934           | 341 697            | 445 255            | 934 266           | 82 852            |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 8 593 261            | 8 593 261                           | 8 593 261         | -                  | -                  | -                 | -                 |
| <b>Итого</b>                                 | <b>34 377 951</b>    | <b>45 001 829</b>                   | <b>12 679 772</b> | <b>3 578 703</b>   | <b>4 359 704</b>   | <b>12 381 073</b> | <b>12 002 577</b> |

Раскрытия в отношении капитала

Группа осуществляет контроль над «скорректированным капиталом», который состоит из всех компонентов собственного капитала (акционерный капитал, неконтролирующая доля участия, нераспределенная прибыль), кроме сумм, являющихся резервами хеджирования денежных потоков.

Целями Группы при поддержании достаточного капитала являются:

гарантировать способность компании продолжать непрерывную деятельность, чтобы таким образом продолжать обеспечивать доходы акционерам и выгоды другим заинтересованным лицам; и

обеспечивать адекватные доходы акционерам путем установления цен на продукты и услуги пропорционально уровню риска.

Группа устанавливает объемы требуемого капитала пропорционально риску. Группа управляет структурой своего капитала и вносит в нее корректировки в свете изменений экономических условий и характеристик рисков, лежащих в основе ее активов. Чтобы управлять структурой капитала или корректировать ее, Группа может изменять величину дивидендов, выплачиваемых акционерам, возвращать капитал акционерам, выпускать новые акции или продать активы, чтобы уменьшить долг.

Как и другие компании отрасли, Группа проводит мониторинг капитала на основе соотношения долга к скорректированному капиталу. Это соотношение рассчитывается как скорректированный на чистый долг капитал, как описано выше. Чистый долг рассчитывается как общий долг (отраженный в консолидированном отчете о финансовом положении) за вычетом денежных средств и их эквивалентов.

Соотношение долга к скорректированному капиталу по состоянию на отчетную дату было следующее:

|  | 31 декабря 2021   | 31 декабря 2020   |
|--|-------------------|-------------------|
| Краткосрочные кредиты, займы и векселя к уплате          | 5 958 896         | 5 074 874         |
| Долгосрочные займы, кредиты и векселя к уплате           | 32 864 502        | 18 855 795        |
| Денежные средства и их эквиваленты                       | (8 973 994)       | (7 004 428)       |
| <b>Чистый долг</b>                                       | <b>29 849 404</b> | <b>16 926 241</b> |
| Капитал  | 7 574 438         | 8 095 958         |
| <b>Итого скорректированный капитал</b>                   | <b>37 423 842</b> | <b>25 022 199</b> |
| Отношение чистого долга к скорректированному капиталу, % | 80%               | 68%               |

#### 34. Условные обязательства

##### Судебные иски

В процессе деятельности Группы при возникновении спорных ситуаций клиенты и контрагенты выдвигают претензии к ней. Руководство считает, что в результате разбирательства по ним Группа не понесет значительных убытков и, соответственно, существенные резервы в консолидированной финансовой отчетности не создавались.

##### Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов могут оказать влияние на консолидированное финансовое положение Группы.

##### Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на этапе становления, поэтому многие формы страхования, применяемые в других странах, в России пока недоступны.

Группа застраховала свою профессиональную ответственность как лицо, занимающееся деятельностью, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: инженерно-геодезические изыскания, работы по осуществлению строительного контроля за общестроительными работами, работы по организации подготовки проектной документации генеральным проектировщиком и работы по организации строительства генеральным подрядчиком.

#### 35. Сверка денежных потоков от финансовой деятельности

|   | Банковские кредиты и<br>векселя к уплате | Обязательства<br>по аренде |
|---|--|----------------------------|
| Остатки на 31 декабря 2019 года                   | 13 897 335                               | 995 720                    |
| Основная сумма                                    | 13 375 908                               | -                          |
| Проценты к уплате                                 | 521 427                                  | -                          |
| <b>Денежные потоки</b>                            |  |                            |
| Поступление от кредитов                           | 10 903 870                               | -                          |
| Погашение кредитов                                | (6 000 678)                              | -                          |
| Уплаченные проценты                               | (1 280 892)                              | -                          |
| Поступления от эмиссии облигаций                  | 2 499 687                                | -                          |
| Погашение аренды                                  | -  | (419 808)                  |
| <b>Неденежные движения</b>                        |  |                            |
| Проценты начисленные                              | 1 628 837                                | 105 516                    |
| Поступление по договорам уступкам прав требований | 2 358 530                                | -                          |
| Поступление аренды                                | -  | 653 782                    |
| Приобретение группы активов и обязательств        | -  | 432 508                    |
| Прочие неденежные движения                        | (197 188)                                | 86 303                     |
| Курсовые разницы                                  | 121 168                                  | -                          |



**Группа «ВИС»**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью консолидированной финансовой отчетности

за год, закончившийся 31 декабря 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Остатки на 31 декабря 2020 года</b> | <b>23 930 669</b> | <b>1 854 021</b> |
| Основная сумма                         | 23 168 813        | -                |
| Проценты к уплате                      | 761 856           | -                |
| <b>Денежные потоки</b>                 |                   |                  |
| Поступление от кредитов                | 18 926 111        | -                |
| Погашение кредитов                     | (6 539 649)       | -                |
| Уплаченные проценты                    | (2 417 173)       | -                |
| Поступления от эмиссии облигаций       | 1 999 750         | -                |
| Погашение аренды                       | -                 | (961 836)        |
| <b>Неденежные движения</b>             |                   |                  |
| Проценты начисленные                   | 3 083 659         | 184 039          |
| Поступление аренды                     | -                 | 934 178          |
| Выбытие аренды                         | -                 | (213 560)        |
| Прочие неденежные движения             | (163 610)         | -                |
| Курсовые разницы                       | 3 641             | -                |
| <b>Остатки на 31 декабря 2021 года</b> | <b>38 823 398</b> | <b>1 796 842</b> |
| Основная сумма                         | (37 465 386)      | -                |
| Проценты к уплате                      | (1 358 012)       | -                |

**36. События после отчетной даты**

Начиная с февраля 2022 года произошел рост геополитической напряженности, создавший существенные риски для экономики РФ и приведший к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках. Ряд стран ввел жесткие санкции в отношении Правительства РФ, крупных финансовых институтов, некоторых предприятий и физических лиц в России. Кроме того, были введены ограничения на поставку товаров и услуг российским предприятиям. В качестве ответной меры Правительством РФ был принят комплекс мер валютного контроля, а Центральный Банк РФ повысил ключевую ставку до 20%. На момент утверждения данной консолидированной финансовой отчетности ключевая ставка ЦБ снизилась до 14%.

Группа не испытывает неопределенности в отношении способности продолжать свою деятельность непрерывно в обозримом будущем. Группа ведет свою деятельность в рублях и не испытывает сложности в работе с банками, на которые были наложены санкции.

Группа не ожидает роста просроченной дебиторской задолженности, так как основными дебиторами являются регионы РФ с высоким кредитным рейтингом.

В январе 2022 Группа заключила договор об открытии кредитной линии в ПАО «Совкомбанк» (банковское финансирование) под процентную ставку КС Банка России плюс 3,25% с лимитом выдачи 600 млн руб., сроком действия до 20.01.2024.

В апреле 2022 Группа открыла кредитную линию в АО «Газэнергобанк» (банковское финансирование) под процентную ставку 12,5-16,5 % в размере 600 млн руб. сроком до 04.04.2024г., при этом действующие кредитные линии АО «Газэнергобанк» переведены в статус невозобновляемых кредитных линий.

Срок действия Кредитной линии, открытой в ПАО МОСОБЛБАНК в марте 2022г. продлен на срок до 21.06.2024.

В апреле 2022 выпущена банковская гарантия исполнения контракта на сумму 583 млн. руб. в АО «БКС Банк», сроком до 2026 года.

В апреле 2022г. Группа заключила Муниципальный контракт с Администрацией Московской области на выполнение работ по объекту «Реконструкции очистных сооружений г. п. Солнечногорск д. Осипово», стоимостью 1 944 457 тыс. руб.