

## Группа «ВИС» (АО)

Промежуточная сокращенная  
консолидированная финансовая отчетность  
за шесть месяцев, закончившихся  
30 июня 2021 года,  
и заключение по результатам обзорной  
проверки

## Содержание

- |   |   |
|---|---|
| 3 | Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности |
| 5 | Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе             |
| 6 | Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении                                      |
| 7 | Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале                        |
| 8 | Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств                                 |
| 9 | Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  |

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерам Группы «ВИС» (АО)

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Группы «ВИС» (АО) (ОГРН 5167746444674, комната 22, этаж 3, корпус 1, дом 1, улица Василисы Кожинной, город Москва, 121096) и его дочерних организаций, состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2021 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в собственном капитале и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

## Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не выявили факты, которые дали бы нам основание полагать, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не была подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке



А.В. Котеров

Аудиторская организация:

Акционерное общество «БДО Юникон»

ОГРН 1037739271701,

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 12006020340

30 августа 2021 года

Группа «ВИС»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	за 6 месяцев, закончившихся	
		30 июня 2021	30 июня 2020
Выручка	7	12 937 278	7 573 101
Себестоимость продаж	8	(10 441 151)	(5 586 297)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>2 496 127</b>	<b>1 986 804</b>
Коммерческие расходы	9	(9 646)	(2 293)
Административные расходы	10	(1 337 648)	(1 144 574)
Прочие операционные (расходы)/доходы, нетто	11	(26 470)	78 590
<b>Операционная прибыль</b>		<b>1 122 363</b>	<b>918 527</b>
Финансовые доходы	12	1 169 403	737 839
Финансовые расходы	12	(1 512 023)	(921 803)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>779 743</b>	<b>734 563</b>
Расход по налогу на прибыль	13	(158 657)	(145 420)
<b>Прибыль</b>		<b>621 086</b>	<b>589 143</b>
<b>Прибыль/(убыток), относящаяся к:</b>			
Акционерам Компании		738 248	541 323
Неконтролирующим долям участия	22	(117 162)	47 820
<b>Прибыль</b>		<b>621 086</b>	<b>589 143</b>
Прочий совокупный доход		-	-
<b>Итого совокупный доход</b>		<b>621 086</b>	<b>589 143</b>
<b>Итого совокупный доход/(расход), относящийся к:</b>			
Акционерам Компании		738 248	541 323
Неконтролирующим долям участия	23	(117 162)	47 820

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 августа 2021 года и от имени руководства ее подписал:

Суворов Д.В.  
Вр.И.О. генерального директора «Группа «ВИС» (АО)



Группа «ВИС»  
 Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении  
 по состоянию на 30 июня 2021 года  
 (в тысячах рублей, если не указано иное)

	Прим.	30 июня 2021	31 декабря 2020
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	14	1 997 776	1 647 357
Активы в форме права пользования	15	2 041 366	1 827 644
Нематериальные активы		79 634	34 985
Займы предоставленные	19	556 152	557 628
Торговая и прочая дебиторская задолженность	19	23 555 200	17 952 285
Отложенные налоговые активы		866 690	687 228
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>29 096 818</b>	<b>22 707 127</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	16	3 699 317	1 954 134
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18, 19	22 282 652	16 074 890
Дебиторская задолженность по прочим налогам	19	1 789 314	1 458 830
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		50 755	36 058
Займы предоставленные	19	85 492	141 721
Денежные средства и их эквиваленты	17	9 701 213	7 004 428
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>37 608 743</b>	<b>26 670 061</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>66 705 561</b>	<b>49 377 188</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерный капитал	21	1 470	1 470
Нераспределенная прибыль		9 127 695	8 094 488
<i>Итого собственный капитал акционеров Компании</i>		<b>9 129 165</b>	<b>8 095 958</b>
Неконтролирующие доли участия	22	646 779	1 058 900
<b>Итого капитал</b>		<b>9 775 944</b>	<b>9 154 858</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	19	30 230 294	17 513 461
Векселя к уплате	19	1 339 811	1 342 334
Авансы полученные	20	815 609	682 204
Обязательства по договорам аренды	19	1 380 641	1 259 843
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	5 366 123	3 157 138
Отложенные налоговые обязательства		730 946	451 669
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>39 863 424</b>	<b>24 406 649</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы	19	3 087 711	5 074 874
Торговая и прочая кредиторская задолженность	19	10 379 237	7 723 015
Обязательства по прочим налогам	20	568 400	780 132
Авансы полученные	20	1 646 897	1 099 923
Обязательство по налогу на прибыль		724	139 725
Обязательства по договорам аренды	19	832 430	594 178
Оценочные обязательства		550 794	403 834
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>17 066 193</b>	<b>15 815 681</b>
<b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>66 705 561</b>	<b>49 377 188</b>

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 августа 2021 года и от имени руководства ее подписал:

Суворов Д.В.  
 Вр.И.О. генерального директора «Группа «ВИС» (АО)

Группа «ВИС»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

	Капитал, принадлежащий акционерам Компании				
	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого собственный капитал, принадлежащий акционерам	Неконтролирующие доли участия	Итого капитал
Остаток на 1 января 2021	1 470	8 094 488	8 095 958	1 058 900	9 154 858
Прибыль/(убыток)	-	738 248	738 248	(117 162)	621 086
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход/(расход)	-	738 248	738 248	(117 162)	621 086
Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)	-	294 959	294 959	(294 959)	-
Итого операции с акционерами Компании	-	294 959	294 959	(294 959)	-
Остаток на 30 июня 2021	1 470	9 127 695	9 129 165	646 779	9 775 944
Остаток на 1 января 2020	1 470	7 054 820	7 056 290	825 525	7 881 815
Прибыль	-	541 323	541 323	47 820	589 143
Прочий совокупный доход	-	-	-	-	-
Итого совокупный доход	-	541 323	541 323	47 820	589 143
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	5 293	5 293
Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)	-	49	49	793	842
Дивиденды	-	(160 994)	(160 994)	-	(160 994)
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	171	171
Итого операции с акционерами Компании	-	(160 945)	(160 945)	6 257	(154 688)
Остаток на 30 июня 2020	1 470	7 435 198	7 436 668	879 602	8 316 270

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 августа 2021 года и от имени руководства ее подписал:

Суворов Д.В.

Вр.И.О. генерального директора «Группа «ВИС» (АО)



Группа «ВИС»

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2021	30 июня 2020
<b>Операционная деятельность</b>		
Денежные поступления от клиентов	11 313 384	6 582 919
<i>т.ч. поступления на возмещение расходов по проектному финансированию</i>	3 176 355	1 346 091
Денежные платежи поставщикам	(16 126 733)	(8 940 873)
<i>в т.ч. за счет проектного финансирования</i>	(11 422 977)	(3 551 576)
Денежные платежи работникам	(1 988 689)	(954 815)
Уплата социальных налогов	(565 026)	(240 668)
Уплата налогов, кроме налога на прибыль	(1 390 706)	(546 014)
Поступления налогов, кроме налога на прибыль	3 036 337	1 316 499
Платежи по налогу на прибыль	(213 406)	(139 066)
Прочее поступление	-	35 291
Прочее выбытие	(30 418)	(108 819)
<b>Чистый отток денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>(5 965 257)</b>	<b>(2 995 546)</b>
<b>Инвестиционная деятельность</b>		
Покупка внеоборотных активов	(642 494)	(145 471)
Продажа внеоборотных активов	31 891	23 330
Займы, выданные третьим сторонам	(34 639)	(25 000)
Возврат займов выданных	125 692	83 950
Полученные проценты	139 107	53 797
Поступление средств по договору цессии	-	2 412 047
Приобретение облигаций	-	(560 000)
Прочее поступление	311	-
<b>Чистый (отток)/приток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(380 132)</b>	<b>1 842 653</b>
<b>Финансовая деятельность</b>		
Поступление кредитов и займов	12 166 815	4 354 115
Погашение кредитов и займов	(3 726 953)	(2 781 498)
Проценты уплаченные по кредитам и займам	(957 640)	(521 918)
Приобретение неконтролирующих долей участия	(4)	-
Поступление денежных вкладов	-	2 789
Выплаты в погашение обязательств по договорам аренды	(439 794)	(183 240)
Поступления от эмиссии облигаций	1 999 750	-
<b>Чистый приток денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>9 042 174</b>	<b>870 248</b>
<b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>2 696 785</b>	<b>(282 645)</b>
Доходы, связанные с продажей/(покупкой) и переоценкой валюты	-	366
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	18 7 004 428	4 495 063
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	18 9 701 213	4 212 784

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была утверждена руководством 30 августа 2021 года и от имени руководства ее подписал:

Суворов Д.В.  
Вр.И.О. генерального директора «Группа «ВИС» (АО)



## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 1. Общая информация

#### 1.1. Организационная структура и виды деятельности

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группа «ВИС» (АО) (далее - Группа «ВИС») и ее дочерних компаний (далее вместе - Группа).

Юридический адрес: 121096, Россия, Москва, улица Василисы Кожиной, дом 1, корпус 1, этаж 3, комн. 22.

Группа «ВИС» - российский инфраструктурный холдинг, осуществляет реализацию проектов на рынке государственно-частного партнерства.

Группа осуществляет инвестиции в проекты ГЧП и концессии по созданию объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Компании Группы выступают частными партнерами, структурируют проекты, осуществляют организацию финансирования, строительство и эксплуатацию созданных объектов.

Виды деятельности: инвестиции, строительство, инжиниринг, эксплуатация, консалтинг.

Перечень дочерних компаний приведен ниже:

Компании Группы	Компания Владелец	Юрисдикция	Доля владения	
			30 июня 2021	31 декабря 2020
ООО «ПФ «ВИС»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	93,5%	93,5%
ООО «ВИС Автоматизация»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Строймаш»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС СЕРВИС»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	50%	50%
ООО «ВИС Инфраструктура»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ГЭМ»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	62,5%
ООО «РКК»	ООО «НТК»	Российская Федерация	75%	75%
ООО «КПФ»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сибирская концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Развитие»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «ВИС Развитие»	ООО «НМХ»	Российская Федерация	100%	-
ООО «Четвертая концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	90%	90%
ООО «НИК»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	66,6%	66,6%
ООО «Экология-Новосибирск»	ООО «КПФ»	Российская Федерация	75%	75%
ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Седьмая концессионная компания»	ООО «НМХ»	Российская Федерация	100%	-
ООО «ВИС Экология»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «КИИП»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	51%	51%
ООО «ПКК»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	80%	70%
ООО «Восьмая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Восьмая концессионная компания»	ООО «Сорок первая концессионная компания»	Российская Федерация	100%	-
ООО «Девятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Десятая концессионная компания»	ООО «НТК»	Российская Федерация	-	74,9%
ООО «Десятая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	74,9%	-
ООО «Одиннадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двенадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «НТК»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	99%	99%
ООО «Пятнадцатая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Шестнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%

**Группа «ВИС»**

**Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года**  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Компании Группы	Компания Владелец	Юрисдикция	Доля владения	
			30 июня 2021	31 декабря 2020
ООО «Семнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Восемнадцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «РусЭкоГрупп»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	99%	99%
ООО «ВИКом»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	99%	100%
ООО «Двадцатая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Двадцать первая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Двадцать вторая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Двадцать третья концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Двадцать четвертая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Двадцать пятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Двадцать шестая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Двадцать седьмая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Двадцать восьмая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Двадцать девятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Тридцатая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Финанс»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	50,5%	50,5%
ООО «ВИС Финанс»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	49,5%	49,5%
ООО «Тридцать пятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Тридцать шестая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «Тридцать седьмая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «РусЭкоГруппПроект» *	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	51%	51%
ООО «ЭкоТранс-Н»	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	50%	50%
ООО «ВИС21-Энергия»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	51%	51%
ООО «НМХ»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	99%	99%
ООО «ВИС Капитал»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	80%	80%
ООО «РК Глобал»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	74%
ООО «РК Глобал»	ООО «ВИКом»	Российская Федерация	100%	-
ООО «НКС»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	-	100%
ООО «НКС»	ООО «ВИКом»	Российская Федерация	77%	-
ООО «Сороковая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок первая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	1%	100%
ООО «Сорок первая концессионная компания»	ООО «НИК»	Российская Федерация	99%	-
ООО «Сорок вторая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок третья концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ВИС Строй» (ИНН: 7730261343)	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «Сорок четвертая концессионная компания» **	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ТранСтрой»	ООО «ПФ «ВИС»	Российская Федерация	100%	100%
ООО «ЭКОТРАНС ТОМСК»	ООО «РусЭкоГруппПроект»	Российская Федерация	100%	-
ООО «ЭКОЛОГИЯ ТОМСК»	ООО «РусЭкоГруппПроект»	Российская Федерация	100%	-

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Компании Группы	Компания Владелец	Юрисдикция	Доля владения	
			30 июня 2021	31 декабря 2020
ООО «РУСЭКО ТОМСК»	ООО «РусЭкоГруппПроект»	Российская Федерация	100%	-
ООО «Транстолл»	ООО «НТК»	Российская Федерация	100%	-
ООО «РусЭкоГрупп Владивосток»	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	100%	-
ООО «РусЭкоГрупп ЮТЗ»	ООО «РусЭкоГрупп»	Российская Федерация	100%	-
ООО «Сорок пятая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	-
ООО «Сорок шестая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	-
ООО «Сорок седьмая концессионная компания»	Группа «ВИС»	Российская Федерация	100%	-

\* Смена наименования с ООО «Тридцать восьмая концессионная компания» 19 февраля 2021 года.

\*\* Смена наименования с ООО «ВИС Строй» 2 июня 2021 года.

Конечным бенефициарным владельцем по состоянию на 30 июня 2021 года и 31 декабря 2020 года является Снегуров Игорь Адольфович.

### 1.2. Условия ведения хозяйственной деятельности

На бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Политические и экономические события, в том числе введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе волатильности на рынках капитала, падению российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних инвестиций, а также существенному снижению доступности источников финансирования. Оценить последствия уже введенных и угрозы введения новых санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

В начале 2020 года в мире вспыхнула эпидемия коронавируса, Правительством РФ были приняты меры, направленные на снижение заболевания путем перевода деятельности российских организаций на удаленный режим работы, а по некоторым из них - полного или частичного приостановления деятельности.

В конце первого квартала 2020 года произошли значительные изменения в экономической среде:

- сокращение промышленного производства и активности во многих отраслях экономики в результате введенных государством ограничений, связанных с развитием пандемии COVID-19;
- снижение и высокая волатильность мировых цен на нефть;
- существенное снижение фондовых индексов и котировок на рынке акций;
- значительное снижение курса российского рубля по отношению к основным иностранным валютам, высокая волатильность на валютном рынке.

Руководство принимает во внимание следующие факторы:

- отсутствие существенных обязательств Группы, выраженных в иностранной валюте, и низкая подверженность валютному риску;
- наличие заключенных договоров с контрагентами на долгосрочный период;
- наличие подтвержденных источников финансирования, проводимые меры по финансовой поддержке Группы со стороны акционеров;

и считает, что у Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.

Руководством была проведена оценка текущего экономического положения Группы, включающая текущую оценку влияния пандемии коронавирусной инфекции по состоянию на 30 июня 2021 года. По результатам проведенного анализа признаки обесценения внеоборотных активов Группы выявлены не были.

Представленная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной

## Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

---

деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от ожиданий руководства Группы.

### 2. Основные принципы подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

В данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность не вошли все раскрытия, необходимые для полного комплекта консолидированной финансовой отчетности, и ее следует рассматривать вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») в редакции утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности («Совет по МСФО»).

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в рублях, и все суммы округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

### 3. Основные положения учетной политики

Группа в данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности применяла учетную политику и методику расчетов, которые она применяла в годовой консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 года.

Группа не ожидает, что новые стандарты и поправки к стандартам и разъяснениям, выпущенные Советом по МСФО, которые будут впервые применены в следующей годовой финансовой отчетности, окажут влияние на Группу, так как они либо не относятся к деятельности Группы, либо требуют учет, который соответствует текущей учетной политике Группы, в частности поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 «Реформа базовых процентных ставок и ее влияние на финансовую отчетность - Этап 2».

### 4. Новые стандарты, интерпретации и поправки, еще не вступившие в силу

Ряд стандартов и разъяснений, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для периодов, начинающихся после 31 декабря 2021 года, Группа решила не применять досрочно.

- Поправки к МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» - Обременительные договоры - «Затраты на выполнение договора» (вступают в силу 1 января 2022 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства» - «Поступления до предполагаемого использования» (вступают в силу 1 января 2022 года);
- Ежегодные усовершенствования МСФО - цикл поправок 2018-2020 годов (вступают в силу 1 января 2022 года);
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (вступает в силу 1 января 2023 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» - «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» (вступают в силу 1 января 2023 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» - «Отложенный налог с активов и обязательств, возникающих в результате одной операции» (вступают в силу с 1 января 2023 года).

Группа считает, что данные стандарты и разъяснения, не окажут существенного влияния на отчетность компании после вступления их в силу.

### 5. Поступление и выбытие дочерних компаний

28 января 2021 года в связи с перепродажей внутри Группы (между АО Группа «ВИС» (Продавец) и ООО «Национальный медицинский холдинг» (Покупатель)) доли в размере 100% номинальной стоимостью 30 тыс.руб. в уставном капитале ООО «Двадцатая концессионная компания» эффективная доля владения данной компанией снизилась на 99%

5 апреля 2021 года в связи с перепродажей внутри Группы (между ООО «ПФ ВИС» (Продавец) и ООО «Национальный медицинский холдинг» (Покупатель)) доли в размере 100% номинальной стоимостью 30 тыс.руб. в уставном капитале ООО «Двадцатая концессионная компания» эффективная доля владения данной компанией снизилась на 98%

### 6. Приобретение и выбытие неконтролирующих долей (без изменения контроля)

28 января 2021 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 37,5% номинальной стоимостью 3,75 тыс.руб. в уставном капитале ООО «ГЭМ». Переданное вознаграждение составило 3,75 тыс.руб.



**Группа «ВИС»**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

25 апреля 2021 года Группой была приобретена дополнительная доля в размере 10% номинальной стоимостью 3 тыс.руб. в уставном капитале ООО «Первая концессионная корпорация». Переданное вознаграждение составило 3 тыс.руб.

**7. Выручка**

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2021	30 июня 2020
<i>Выручка по виду товара или услуги:</i>		
Дорожно-транспортное строительство	10 496 675	4 315 965
Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	1 624 071	1 236 042
Гражданское строительство	639 509	1 692 239
Прочее	177 023	328 855
<b>Итого выручка</b>	<b>12 937 278</b>	<b>7 573 101</b>
<i>Сроки признания выручки:</i>		
Выручка, признаваемая в момент времени	1 801 094	1 503 433
Выручка, признаваемая в течение времени	11 136 184	6 069 668
<b>Итого выручка</b>	<b>12 937 278</b>	<b>7 573 101</b>

**8. Себестоимость**

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2021	30 июня 2020
Сырье и материалы	3 020 104	1 664 598
Субподрядные работы	2 345 002	1 557 982
Заработная плата	1 478 614	397 418
Услуги по транспортированию и обращению с коммунальными отходами	987 292	1 195 614
Аренда	624 627	39 095
Амортизация	534 437	71 297
Страховые взносы	476 083	98 817
Проектно-изыскательные работы	316 540	345 954
Коммунальные услуги	157 623	40 201
Прочее	500 829	175 321
<b>Итого себестоимость</b>	<b>10 441 151</b>	<b>5 586 297</b>

**9. Коммерческие расходы**

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2021	30 июня 2020
Реклама и маркетинговые исследования	9 646	2 293
<b>Итого коммерческие расходы</b>	<b>9 646</b>	<b>2 293</b>

**10. Административные расходы**

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2021	30 июня 2020
Заработная плата	670 133	594 182
Амортизация	176 651	107 430
Страховые взносы	159 967	140 905
Банковские услуги	101 390	125 015
Аудит и консалтинг	66 749	30 988
Услуги сторонних организаций	41 162	33 319
Командировочные расходы	38 128	26 879
Материальные расходы	26 437	23 694
Аренда	17 195	28 520
Обслуживание и ремонт основных средств	4 263	16 993
Прочее	35 573	16 649
<b>Итого административные расходы</b>	<b>1 337 648</b>	<b>1 144 574</b>

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

11. Прочие операционные (расходы)/доходы, нетто

	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2021	30 июня 2020
<b>Прочие доходы</b>		
Восстановление резерва по ожидаемым кредитным убыткам и восстановление обесценения авансов	105 248	65 175
Доходы от выбытия активов в форме права пользования	36 511	-
Пени и штрафы полученные	16 967	126 415
Доходы от продажи и выбытия основных средств	8 305	-
Излишки при инвентаризации	940	3 734
Списанная кредиторская задолженность	905	1 998
Доходы от выбытия дочерних компаний	337	-
Доходы от страхового возмещения	98	16 807
Восстановление обесценения займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости	80	-
Расходы от продажи и выбытия материалов	-	2 407
Восстановление резерва по запасам	-	758
Прочие доходы	643	6 322
<b>Итого прочие операционные доходы</b>	<b>170 034</b>	<b>223 616</b>
	за 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2021	30 июня 2020
<b>Прочие расходы</b>		
Резерв по ожидаемым кредитным убыткам и обесценение авансов	(135 854)	(85 444)
Пени и штрафы уплаченные	(19 813)	(3 782)
Расходы от продажи и выбытия материалов	(7 735)	-
Списание дебиторской задолженности	(5 537)	(11 377)
Прочие расходы по невозмещенному НДС	(4 203)	(3 487)
Социальные расходы	(324)	(3 853)
Обесценение займов выданных, векселей и облигаций, учитываемых по амортизированной стоимости	(123)	(1 006)
Расходы от продажи и выбытия основных средств	-	(8 187)
Исправление брака	-	(8 125)
Судебные издержки	-	(171)
Выбытие дочерних компаний	-	(163)
Прочие расходы	(22 915)	(19 431)
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>(196 504)</b>	<b>(145 026)</b>
<b>Итого прочие операционные (расходы)/доходы, нетто</b>	<b>(26 470)</b>	<b>78 590</b>

**12. Финансовые доходы и расходы**

	<b>за 6 месяцев, закончившихся</b>	
	<b>30 июня 2021</b>	<b>30 июня 2020</b>
<b>Финансовые доходы</b>		
Высвобождение дисконта	1 024 320	622 623
Проценты к получению	120 864	61 698
Доходы по курсовым разницам	24 219	-
Доходы от продажи финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости	-	53 518
<b>Итого финансовые доходы</b>	<b>1 169 403</b>	<b>737 839</b>
<b>Финансовые расходы</b>		
Проценты к уплате	(1 308 569)	(699 092)
Процентный расход по финансовой аренде	(95 122)	(49 914)
Расходы по курсовым разницам	-	(117 432)
Прочее	(108 332)	(55 365)
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>(1 512 023)</b>	<b>(921 803)</b>

Строка «Высвобождение дисконта» отражает влияние значительного компонента финансирования по договорам с покупателями.

Процентные расходы, связанные с проектным финансированием, за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, составили 984 119 тыс.руб. (за 6 месяцев 2020 года: 542 204 тыс.руб.).

**13. Расход по налогу на прибыль**

	<b>за 6 месяцев, закончившихся</b>	
	<b>30 июня 2021</b>	<b>30 июня 2020</b>
Текущий налог	(59 533)	(30 385)
Отложенные налоги	(99 124)	(115 035)
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(158 657)</b>	<b>(145 420)</b>

**Расчет эффективной ставки по налогу на прибыль:**

Налог на прибыль Группы до налогообложения отличается от теоретической суммы налога, которая получится, используя действующую налоговую ставку по налогу, применяемую к прибыли следующим образом:

	<b>за 6 месяцев, закончившихся</b>	
	<b>30 июня 2021</b>	<b>30 июня 2020</b>
Прибыль до налогообложения	779 743	734 563
Налоговая ставка	20%	20%
Теоретический налог на прибыль	(155 949)	(146 913)
Эффект постоянных разниц	(2 708)	1 493
<b>Итого расход по налогу на прибыль</b>	<b>(158 657)</b>	<b>(145 420)</b>

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

#### 14. Основные средства

	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>							
По состоянию на 1 января 2021	37 411	240 170	469 233	560 308	210 313	692 251	2 209 686
Поступления	-	-	-	-	-	543 930	543 930
Перевод из категории объектов незавершенного строительства	-	382 300	179 985	95 302	38 356	(695 943)	-
Выбытие	(343)	-	(3 235)	(56 795)	(2 500)	(928)	(63 801)
По состоянию на 30 июня 2021	37 068	622 470	645 983	598 815	246 169	539 310	2 689 815
<b>Амортизация</b>							
По состоянию на 1 января 2021	-	(51 500)	(152 263)	(238 626)	(119 940)	-	(562 329)
Амортизационные отчисления	-	(39 557)	(59 441)	(47 176)	(16 315)	-	(162 489)
Выбытия	-	-	2 300	28 764	1 715	-	32 779
По состоянию на 30 июня 2021	-	(91 057)	(209 404)	(257 038)	(134 540)	-	(692 039)
<b>Остаточная стоимость</b>							
По состоянию на 1 января 2021	37 411	188 670	316 970	321 682	90 373	692 251	1 647 357
По состоянию на 30 июня 2021	37 068	531 413	436 579	341 777	111 629	539 310	1 997 776
	Земельные участки	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие	Незавершенное строительство	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>							
По состоянию на 1 января 2020	2 437	264 489	178 851	341 352	152 034	4 281	943 444
Поступления	-	-	-	-	-	64 965	64 965
Перевод из категории объектов незавершенного строительства	-	133	21 268	11 136	4 490	(37 027)	-
Выбытия	-	(28 909)	(9 627)	(39 996)	(4 678)	(2 162)	(85 372)
По состоянию на 30 июня 2020	2 437	235 713	190 492	312 492	151 846	30 057	923 037
<b>Амортизация</b>							
По состоянию на 1 января 2020	-	(41 493)	(81 054)	(198 161)	(112 534)	-	(433 242)
Амортизационные отчисления	-	(14 395)	(5 204)	(17 718)	(8 060)	-	(45 377)
Выбытия	-	16 435	8 388	33 939	3 233	-	61 995
По состоянию на 30 июня 2020	-	(39 453)	(77 870)	(181 940)	(117 361)	-	(416 624)
<b>Остаточная стоимость</b>							
По состоянию на 1 января 2020	2 437	222 996	97 797	143 191	39 500	4 281	510 202
По состоянию на 30 июня 2020	2 437	196 260	112 622	130 552	34 485	30 057	506 413



Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

15. Активы в форме права пользования

	Земельные участки	Здания	Транспортные средства	Машины и оборудование	Авансы под приобретение активов в форме права пользования	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>						
По состоянию на 1 января 2021	57 624	1 143 015	654 050	291 239	56 039	2 201 967
Поступление	1 787	16 323	704 944	181 327	-	904 381
Выбытие	(787)	(82 761)	(5 823)	-	(56 039)	(145 410)
<b>По состоянию на 30 июня 2021</b>	<b>58 624</b>	<b>1 076 577</b>	<b>1 353 171</b>	<b>472 566</b>	<b>-</b>	<b>2 960 938</b>
<b>Амортизация</b>						
По состоянию на 1 января 2021	(26 354)	(246 024)	(64 508)	(37 437)	-	(374 323)
Начислено	(15 006)	(118 142)	(388 708)	(55 272)	-	(577 128)
Списано при выбытии	624	27 347	3 908	-	-	31 879
<b>По состоянию на 30 июня 2021</b>	<b>(40 736)</b>	<b>(336 819)</b>	<b>(449 308)</b>	<b>(92 709)</b>	<b>-</b>	<b>(919 572)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>						
По состоянию на 1 января 2021	31 270	896 991	589 542	253 802	56 039	1 827 644
<b>По состоянию на 30 июня 2021</b>	<b>17 888</b>	<b>739 758</b>	<b>903 863</b>	<b>379 857</b>	<b>-</b>	<b>2 041 366</b>

  

	Земельные участки	Здания	Транспортные средства	Машины и оборудование	Итого
<b>Первоначальная стоимость</b>					
По состоянию на 1 января 2020	37 634	862 382	139 424	-	1 039 440
Поступление	3 536	191 298	234	291 239	486 307
Выбытие	(6 231)	(11 100)	(32)	-	(17 363)
<b>По состоянию на 30 июня 2020</b>	<b>34 939</b>	<b>1 042 580</b>	<b>139 626</b>	<b>291 239</b>	<b>1 508 384</b>
<b>Амортизация</b>					
По состоянию на 1 января 2020	(8 041)	(80 769)	(10 241)	-	(99 051)
Начислено	(8 150)	(88 193)	(23 707)	(8 297)	(128 347)
Списано при выбытии	-	2 556	-	-	2 556
<b>По состоянию на 30 июня 2020</b>	<b>(16 191)</b>	<b>(166 406)</b>	<b>(33 948)</b>	<b>(8 297)</b>	<b>(224 842)</b>
<b>Остаточная стоимость</b>					
По состоянию на 1 января 2020	29 593	781 613	129 183	-	940 389
<b>По состоянию на 30 июня 2020</b>	<b>18 748</b>	<b>876 174</b>	<b>105 678</b>	<b>282 942</b>	<b>1 283 542</b>

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

16. Запасы

	30 июня 2021	31 декабря 2020
Сырье и материалы	4 029 241	2 215 330
Готовая продукция	428 756	433 985
Товары	5 496	83 172
Резерв на снижение стоимости сырья и материалов	(764 176)	(778 353)
	<b>3 699 317</b>	<b>1 954 134</b>

17. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2021	31 декабря 2020
Рублевые счета в банках	9 666 375	6 918 500
Банковские депозиты в рублях	34 800	85 900
Денежные средства в кассе	38	28
Итого денежные средства и их эквиваленты	<b>9 701 213</b>	<b>7 004 428</b>

Все банковские депозиты, отнесенные к денежным средствам и их эквивалентам, имеют первоначальные сроки погашения менее трех месяцев.

18. Предоплаты и прочие нефинансовые активы

Ниже представлена общая информация о предоплатах и прочих нефинансовых активах, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2021 года и 31 декабря 2020 года:

	30 июня 2021	31 декабря 2020
Авансы поставщикам	8 713 405	5 661 401
Расчеты с персоналом	17 802	9 150
Налоги и сборы к возмещению, отличные от налога на прибыль	<b>1 789 314</b>	<b>1 458 830</b>
Налог на добавленную стоимость по авансам выданным	1 736 030	1 451 859
Страховые взносы к возмещению	27 153	6 433
Прочие налоги к возмещению	26 131	538
Итого	<b>10 520 521</b>	<b>7 129 381</b>

19. Финансовые активы и финансовые обязательства

Ниже представлена общая информация о финансовых активах, за исключением денежных средств и краткосрочных депозитов, которые удерживались Группой по состоянию на 30 июня 2021 года и 31 декабря 2020 года:

	30 июня 2021	31 декабря 2020
<b>Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Активы по договору	23 555 200	17 952 285
Облигации	556 152	557 628
<b>Итого долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>24 111 352</b>	<b>18 509 913</b>
<b>Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Торговая и прочая дебиторская задолженность	3 138 862	2 539 044
Активы по договору	10 412 583	7 865 295
Векселя краткосрочные	57 132	135 710
Займы выданные	28 360	6 011
<b>Итого краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>13 636 937</b>	<b>10 546 060</b>

**Группа «ВИС»**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

В июне 2020 года Группа ВИС осуществила сделку с ООО СФО «Социального развития» по уступке внутригруппового займа, который вместе с кредитом выступает залоговым обеспечением по выпуску облигаций трех классов. В дату размещения облигационного выпуска, в соответствии с условиями размещения структурированных облигаций Группа ВИС приобрела облигации класса М в размере 560 000 тыс.руб. Срок погашения облигаций - 08.01.2027 г. Купонный доход по облигациям класса М является переменным плавающим купоном, ожидающимся в размере процентной ставки по акционерному займу за вычетом возникающих расходов СФО, уступленному Эмитенту.

	30 июня 2021	31 декабря 2020
<b>Долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Банковские кредиты	24 513 299	11 943 803
Облигации	4 500 000	2 500 000
Займы полученные	1 184 907	3 065 600
Проценты к уплате	32 088	4 058
Торговая и прочая кредиторская задолженность	1 198 426	1 379 986
Векселя к уплате	1 339 811	1 342 334
Обязательства по аренде	1 380 641	1 259 843
<b>Итого долгосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>34 149 172</b>	<b>21 495 624</b>
<b>Краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>		
Торговая и прочая кредиторская задолженность	8 805 727	7 213 275
Займы полученные	1 055 751	1 774 837
Банковские кредиты	1 498 652	3 011 447
Проценты к уплате	533 308	288 590
Обязательства по аренде	832 430	594 178
<b>Итого краткосрочные финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости</b>	<b>12 725 868</b>	<b>12 882 327</b>

По состоянию на 30.06.2021 в составе долгосрочных и краткосрочных обязательств по аренде отражена в том числе задолженность по договорам лизинга в размере 726 311 тыс.руб. и 642 135 тыс.руб., соответственно (по состоянию на 31.12.2020 - 402 924 тыс.руб. и 409 199 тыс.руб., соответственно).

По состоянию на 30.06.2021 задолженность Группы по кредитам и займам, относящимся к проектному финансированию, составила 25 401 935 тыс.руб. (по состоянию на 31.12.2020 - 16 931 967 тыс.руб.)

В качестве обеспечения банковских кредитов по состоянию на 30.06.2021 и 31.12.2020 года в залог были переданы принадлежащие Группе доли в уставных капиталах следующих компаний:

- ООО «Сибирская концессионная компания»;
- ООО «Четвертая концессионная компания»;
- ООО «ВИС Инфраструктура»;
- ООО «ГЭМ»;
- ООО «РКК»;
- ООО «Седьмая концессионная компания»;
- ООО «Восьмая концессионная компания»;
- ООО «Десятая концессионная компания»;
- ООО «Семнадцатая концессионная компания»;
- ООО «ВИС Развитие».

По состоянию на 30 июня 2021 года и 31 декабря 2020 года Группа предоставила в качестве обеспечения банковских кредитов запасы балансовой стоимостью 428 7312 тыс.руб. и 438 980 тыс. руб. соответственно.

По состоянию на 30 июня 2021 года долгосрочные векселя к уплате составили 819 489 тыс. руб., долгосрочная часть процентов к уплате составила 520 322 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2020 - 873 125 тыс. руб. и 469 209 тыс. руб. соответственно). Данные векселя были выпущены под процентную ставку 17,5% со сроком погашения до 01.07.2026 года.

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**20. Нефинансовые обязательства**

Ниже представлена общая информация о нефинансовых обязательствах, которые удерживались Организацией по состоянию на 30 июня 2021 года и 31 декабря 2020 года:

	30 июня 2021	31 декабря 2020
Авансы полученные	2 462 506	1 782 127
Обязательства по договору	5 581 728	2 131 839
Задолженность перед персоналом организации по оплате труда	159 479	155 056
<b>Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль</b>	<b>568 400</b>	<b>780 132</b>
Налог на добавленную стоимость к уплате	307 639	543 367
Страховые взносы к уплате	166 098	162 829
Налог на доходы физических лиц к уплате	76 622	56 735
Прочие налоги к уплате	18 041	17 201
<b>Итого</b>	<b>8 772 113</b>	<b>4 849 154</b>
<b>Итого краткосрочные</b>	<b>3 788 807</b>	<b>2 389 798</b>
<b>Итого долгосрочные</b>	<b>4 983 306</b>	<b>2 459 356</b>

**21. Акционерный капитал**

По состоянию на 30 июня 2021 года и 31 декабря 2020 года общее количество выпущенных обыкновенных акций составляет 1 470 000 штук номиналом 1 руб. за 1 акцию.

**22. Неконтролирующая доля участия**

Ниже представлена информация по неконтролирующим долям участия Группы:



Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «ПФ ВИС»	ООО «ВИС Инфраструктура»	ООО «ВИС- Сервис»	ООО «Газэнерго- монтаж»	ООО «Региональная концессионная компания»	ООО «Сибирская концессионная компания»	ООО «Концессионные инициативы и проекты»	Прочие	Итого
<b>30 июня 2021</b>									
Неконтролирующая доля участия (%)	6,50%	6,50%	53,25%	0%	25,75%	5,00%	49,00%		
Внеоборотные активы	2 868 983	7 153 431	94 325	4 704 575	7 356 413	61 461	3 246	5 114 647	27 357 081
Оборотные активы	84 644 284	5 124 268	1 396 564	1 970 958	42 308 190	19 471 693	1 391	18 357 443	173 274 791
Долгосрочные обязательства	(3 023 851)	(9 304 278)	(9 181)	(5 570 100)	(8 274 308)	(7 180 077)	9 187	(17 270 143)	(50 622 751)
Краткосрочные обязательства	(75 031 267)	(4 108 631)	(1 973 227)	(318 875)	(40 379 613)	(11 193 121)	2 024	(5 100 787)	(138 103 497)
<b>Чистые активы</b>	<b>9 458 149</b>	<b>(1 135 210)</b>	<b>(491 519)</b>	<b>786 558</b>	<b>1 010 682</b>	<b>1 159 956</b>	<b>15 848</b>	<b>1 101 160</b>	<b>11 905 624</b>
Дивиденды	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретение и выбытие НДУ	-	-	-	(294 959)	-	-	-	-	-
<b>Балансовая стоимость НДУ</b>	<b>614 780</b>	<b>(73 789)</b>	<b>(261 734)</b>	<b>-</b>	<b>260 251</b>	<b>11 600</b>	<b>7 765</b>	<b>87 906</b>	<b>646 779</b>
<b>Прибыль / (убыток) за период</b>	<b>917 013</b>	<b>(271 710)</b>	<b>(55 738)</b>	<b>(32 095)</b>	<b>(446 794)</b>	<b>681 254</b>	<b>(830)</b>	<b>36 487</b>	<b>827 587</b>
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прибыль / (убыток) причитающаяся НДУ</b>	<b>59 606</b>	<b>(17 661)</b>	<b>(29 680)</b>	<b>(12 036)</b>	<b>(115 049)</b>	<b>6 813</b>	<b>(407)</b>	<b>(8 748)</b>	<b>(117 162)</b>

Группа «ВИС»

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года

(в тысячах рублей, если не указано иное)

	ООО «ПФ ВИС»	ООО «ВИС Инфраст- руктура»	ООО «ВИС- Сервис»	ООО «ВИС Транс- строй»	ООО «Газэнерго- монтаж»	ООО «Региональн я концессионна я компания»	ООО «Сибирская концессионна я компания»	ООО «Концессионные инициативы и проекты»	Прочие	Итого
<b>30 июня 2020</b>										
<b>Неконтролирующая доля участия (%)</b>	6,50%	6,50%	53,25%	41,56%	37,50%	25,75%	5,00%	49,00%		
Внеоборотные активы	9 119 965	6 769 484	93 806	58 979	5 740 810	1 568 812	381 806	12 460	2 990 370	26 736 492
Оборотные активы	40 835 865	4 080 174	987 873	660	1 768 912	29 383 471	4 562 111	2 613	3 729 206	85 350 885
Долгосрочные обязательства	(2 958 775)	(9 966 286)	(12 902)	-	(3 733 456)	(1 608 668)	(2 697 685)	-	(3 302 771)	(24 280 543)
Краткосрочные обязательства	(39 207 326)	(1 453 343)	(1 501 823)	(563)	(2 857 121)	(27 965 743)	(2 868 731)	(1 853)	(3 068 451)	(78 924 954)
<b>Чистые активы</b>	<b>7 789 729</b>	<b>(569 971)</b>	<b>(433 046)</b>	<b>59 076</b>	<b>919 145</b>	<b>1 377 872</b>	<b>(622 499)</b>	<b>13 220</b>	<b>348 354</b>	<b>8 881 880</b>
Дивиденды	(400 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	(400 000)
Приобретение и выбытие НДУ	-	-	-	-	-	-	-	-	793	793
Приобретение дочерних компаний	-	-	-	-	-	-	-	-	171	171
<b>Балансовая стоимость НДУ</b>	<b>443 332</b>	<b>(37 048)</b>	<b>(230 597)</b>	<b>24 554</b>	<b>344 679</b>	<b>354 802</b>	<b>(31 903)</b>	<b>6 478</b>	<b>5 305</b>	<b>879 602</b>
<b>Прибыль / (убыток) за период</b>	<b>359 499</b>	<b>281 548</b>	<b>7 298</b>	<b>(58 068)</b>	<b>77 192</b>	<b>329 757</b>	<b>(1 019 468)</b>	<b>(1 967)</b>	<b>(61 691)</b>	<b>(85 900)</b>
Прочие взносы и выплаты	-	-	-	-	-	-	-	10 800	10 012	20 812
<b>Прибыль / (убыток) причитающаяся НДУ</b>	<b>23 367</b>	<b>18 301</b>	<b>3 886</b>	<b>(24 134)</b>	<b>28 947</b>	<b>84 912</b>	<b>(52 248)</b>	<b>(964)</b>	<b>(34 247)</b>	<b>47 820</b>
Прочие взносы и выплаты причитающаяся НДУ	-	-	-	-	-	-	-	5 293	-	5 293

**Группа «ВИС»**

Примечания, являющиеся неотъемлемой частью промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**23. Операции со связанными сторонами**

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием:

	<b>за 6 месяцев, закончившихся</b>	
	<b>30 июня 2021</b>	<b>30 июня 2020</b>
Выручка от реализации	2 599	79 902
Субподрядные работы	-	(273 165)
Административные расходы, прочее	(45 200)	(2 110)
Проценты к уплате	(34 829)	(31 140)
Проценты к получению	320	-
Доходы от продажи финансовых активов	330	353
Прочие расходы	(203)	(52 163)
Прочие доходы	4 478	30
	<b>(72 505)</b>	<b>(278 293)</b>

Сальдо расчетов по операциям со связанными сторонами под общим контролем и/или значительным влиянием по состоянию на отчетную дату представлено ниже:

	<b>30 июня 2021</b>	<b>31 декабря 2020</b>
Торговая дебиторская задолженность	2 897	44 953
Прочая дебиторская задолженность	5 157	720
Краткосрочные займы выданные	11 455	-
Краткосрочные займы полученные	(934 947)	(2 120 895)
Задолженность по процентам к уплате	(32 020)	(47 691)
Торговая кредиторская задолженность	(1 667)	(322 794)
Прочая кредиторская задолженность	(176 687)	(11 327)
Долгосрочные займы полученные	(1 175 151)	(7 308)
Задолженность перед участниками	1 173	(164 890)

**24. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу**

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль над ней. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года, с учетом страховых взносов составило 122 042 тыс.руб., за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2020 года, составило 133 914 тыс. руб.

**25. События после отчетной даты**

Во втором полугодии 2021 года Группа заключила соглашения на привлечение банковских кредитов на финансирование текущих проектов на общую сумму 18 367 000 тыс.руб. со сроками погашения 2029-2030 гг. под процентные ставки 9% - 9,4%.