

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	10.02.2025

2. Содержание сообщения																																																																		
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П07, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-07-00554-R-001P от 06.02.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен., международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия настоящего сообщения не присвоен.</p>																																																																		
<p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента:</p> <p>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «10» февраля 2025 года (Приказ № 2 от «10» февраля 2025 года).</p> <p>Содержание принятого решения:</p> <p>1. «1. Установить ставку 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций ООО «ВИС ФИНАНС» в размере 25,25% (Двадцать пять целых 25 сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1 (первый) купонный период в размере 20,75 руб. (Двадцать рублей, 75 коп.) на одну Биржевую облигацию.</p> <p>Установить процентную ставку по купонным периодам Биржевых облигаций со 2 (второго) по 18 (восемнадцатый) равной процентной ставке 1 (первого) купонного периода Биржевых облигаций.»</p>																																																																		
<p>2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 10 февраля 2025 года</p>																																																																		
<p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента.</p>																																																																		
<p>2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>13.02.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>15.03.2025</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>15.03.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>14.04.2025</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>14.04.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>14.05.2025</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>14.05.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>13.06.2025</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>13.06.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>13.07.2025</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>13.07.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>12.08.2025</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>12.08.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>11.09.2025</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>11.09.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>11.10.2025</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>11.10.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>10.11.2025</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>10.11.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>10.12.2025</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>10.12.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>09.01.2026</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>09.01.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>08.02.2026</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>08.02.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>10.03.2026</td> </tr> </tbody> </table>		1	дата начала купонного периода	13.02.2025	дата окончания купонного периода	15.03.2025	2	дата начала купонного периода	15.03.2025	дата окончания купонного периода	14.04.2025	3	дата начала купонного периода	14.04.2025	дата окончания купонного периода	14.05.2025	4	дата начала купонного периода	14.05.2025	дата окончания купонного периода	13.06.2025	5	дата начала купонного периода	13.06.2025	дата окончания купонного периода	13.07.2025	6	дата начала купонного периода	13.07.2025	дата окончания купонного периода	12.08.2025	7	дата начала купонного периода	12.08.2025	дата окончания купонного периода	11.09.2025	8	дата начала купонного периода	11.09.2025	дата окончания купонного периода	11.10.2025	9	дата начала купонного периода	11.10.2025	дата окончания купонного периода	10.11.2025	10	дата начала купонного периода	10.11.2025	дата окончания купонного периода	10.12.2025	11	дата начала купонного периода	10.12.2025	дата окончания купонного периода	09.01.2026	12	дата начала купонного периода	09.01.2026	дата окончания купонного периода	08.02.2026	13	дата начала купонного периода	08.02.2026	дата окончания купонного периода	10.03.2026
1	дата начала купонного периода	13.02.2025	дата окончания купонного периода	15.03.2025																																																														
2	дата начала купонного периода	15.03.2025	дата окончания купонного периода	14.04.2025																																																														
3	дата начала купонного периода	14.04.2025	дата окончания купонного периода	14.05.2025																																																														
4	дата начала купонного периода	14.05.2025	дата окончания купонного периода	13.06.2025																																																														
5	дата начала купонного периода	13.06.2025	дата окончания купонного периода	13.07.2025																																																														
6	дата начала купонного периода	13.07.2025	дата окончания купонного периода	12.08.2025																																																														
7	дата начала купонного периода	12.08.2025	дата окончания купонного периода	11.09.2025																																																														
8	дата начала купонного периода	11.09.2025	дата окончания купонного периода	11.10.2025																																																														
9	дата начала купонного периода	11.10.2025	дата окончания купонного периода	10.11.2025																																																														
10	дата начала купонного периода	10.11.2025	дата окончания купонного периода	10.12.2025																																																														
11	дата начала купонного периода	10.12.2025	дата окончания купонного периода	09.01.2026																																																														
12	дата начала купонного периода	09.01.2026	дата окончания купонного периода	08.02.2026																																																														
13	дата начала купонного периода	08.02.2026	дата окончания купонного периода	10.03.2026																																																														

14	дата начала купонного периода	10.03.2026	дата окончания купонного периода	09.04.2026
15	дата начала купонного периода	09.04.2026	дата окончания купонного периода	09.05.2026
16	дата начала купонного периода	09.05.2026	дата окончания купонного периода	08.06.2026
17	дата начала купонного периода	08.06.2026	дата окончания купонного периода	08.07.2026
18	дата начала купонного периода	08.07.2026	дата окончания купонного периода	07.08.2026

2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): На дату принятия решения об определении ставки количество размещаемых Биржевых облигаций не определено, общий размер дохода не может быть указан.

Количество (примерное количество) размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения (будет опубликован до даты начала размещения Биржевых облигаций).

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): Для каждого купонного периода с 1-го по 18-ый: 25,25% (Двадцать пять целых 25 сотых) процентов годовых, что соответствует 20 рублям 75 копейкам на одну Биржевую облигацию.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: Выплата доходов производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

1	дата окончания купонного периода	15.03.2025
2	дата окончания купонного периода	14.04.2025
3	дата окончания купонного периода	14.05.2025
4	дата окончания купонного периода	13.06.2025
5	дата окончания купонного периода	13.07.2025
6	дата окончания купонного периода	12.08.2025
7	дата окончания купонного периода	11.09.2025
8	дата окончания купонного периода	11.10.2025
9	дата окончания купонного периода	10.11.2025
10	дата окончания купонного периода	10.12.2025
11	дата окончания купонного периода	09.01.2026
12	дата окончания купонного периода	08.02.2026
13	дата окончания купонного периода	10.03.2026
14	дата окончания купонного периода	09.04.2026
15	дата окончания купонного периода	09.05.2026
16	дата окончания купонного периода	08.06.2026
17	дата окончания купонного периода	08.07.2026
18	дата окончания купонного периода	07.08.2026

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) _____

С.С. Юдин

3.2. Дата «10» февраля 2025 г.