

**Сообщение о существенном факте  
«Совершение эмитентом существенной сделки»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
<b>1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц</b>	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
<b>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента</b>	1194704013350
<b>1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента</b>	4705081944
<b>1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России</b>	00554-R
<b>1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</a>
<b>1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение</b>	13.02.2025

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p><b>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение):</b> Эмитент (ООО «ВИС ФИНАНС»).</p> <p><b>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации:</b> не применимо.</p> <p><b>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность):</b> существенная сделка, являющаяся крупной. В соответствии с пунктом 7 статьи 45 «Заинтересованность в совершении обществом сделки» Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения указанной статьи не применяются к сделкам по размещению обществом путем открытой подписки облигаций. В связи с этим оценка данной сделки по критериям сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не применима.</p> <p><b>2.4. Вид и предмет существенной сделки:</b> крупная сделка по размещению ООО «ВИС ФИНАНС» на торгах ПАО Московская Биржа биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П07, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-07-00554-R-001P от 06.02.2025 (далее – Крупная сделка, Биржевые облигации соответственно), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A10AV15, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBFGFB.</p> <p><b>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:</b> отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам на торгах ПАО Московская Биржа. Права по Биржевым облигациям установлены Решением о выпуске ценных бумаг и Программой биржевых облигаций.</p> <p><b>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:</b> Продавец – Эмитент (выгодоприобретатель); Покупатели - первые владельцы Биржевых облигаций.</p> <p><b>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:</b> дата размещения Биржевых облигаций - 13.02.2025</p> <p><b>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П (ред. от 30.09.2022) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 N 58203):</b></p> <p>Размер сделки в денежном выражении составляет не менее 2 060 250 000 (Два миллиарда шестьдесят миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей (номинальная стоимость Биржевых облигаций и совокупный купонный доход, рассчитанный за период обращения Биржевых облигаций). Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента составляет – 19,22% (Девятнадцать целых двадцать две сотых) процента от балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным промежуточной бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2024 года.</p> <p><b>2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П (ред. от 30.09.2022) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 N 58203):</b> 10 716 685 963,34 (Десять миллиардов семьсот шестнадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч</p>

девятьсот шестьдесят три) рубля 34 копейки., по промежуточной бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2024.

**2.10.** Дата совершения существенной сделки: 13 февраля 2025 года.

**2.11.** Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: решение о согласии на совершение крупной сделки принято общим собранием участников Эмитента 26.08.2020 Протокол от 26.08.2020 № 2020/08.26-1.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)

\_\_\_\_\_

С.С. Юдин

(подпись)

3.2. Дата «13» февраля 2025 г.

М.П.