

**Сообщение о существенном факте**  
**«О совершении эмитентом или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, существенной сделки»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
<b>1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц</b>	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
<b>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента</b>	1194704013350
<b>1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента</b>	4705081944
<b>1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России</b>	00554-R
<b>1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</a>
<b>1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение</b>	18.10.2024

<b>2. Содержание сообщения</b>
<p><b>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение):</b> Эмитент (ООО «ВИС ФИНАНС»).</p> <p><b>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации:</b> не применимо.</p> <p><b>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность):</b> существенная сделка, не являющаяся крупной.</p> <p><b>2.4. Вид и предмет существенной сделки:</b> приобретение биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав ООО «ВИС ФИНАНС» серии БО-П01, регистрационный номер 4B02-01-00554-R-001P от 19.10.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102952, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBVGFVB (далее – Биржевые облигации) по требованию их владельцев.</p> <p><b>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:</b> 18.10.2024 Эмитент исполнил обязательство по приобретению Биржевых облигаций по требованию владельцев в соответствии с условиями эмиссионной документации. Количество приобретенных облигаций составило 1 083 168 штук по цене приобретения 100% от номинальной стоимости Биржевых облигации, дополнительно выплачивается накопленный купонный доход в размере 0,82 рубля на одну Биржевую облигацию.</p> <p><b>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:</b> Покупатель – Эмитент (выгодоприобретатель); Продавцы - владельцы Биржевых облигаций.</p> <p><b>2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:</b> 18.10.2024</p> <p><b>2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов (совокупной стоимости активов), определяемой в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П (ред. от 30.09.2022) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 N 58203):</b> 1 084 056 197,76 рублей (Один миллиард восемьдесят четыре миллиона пятьдесят шесть тысяч сто девяносто семь рублей 76 копеек), что составляет 13,34% от стоимости активов, определенных в соответствии с промежуточной финансовой отчетностью, составленной по МСФО на 30.06.2024 и 13,23% от стоимости активов, определенных в соответствии с промежуточной финансовой отчетностью, составленной по РСБУ на 30.06.2024</p> <p><b>2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов), определяемая в соответствии с подпунктом 13.9.21 пункта 13.9 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П (ред. от 30.09.2022) «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.04.2020 N 58203):</b> 8 124 550 тыс. рублей, в соответствии с промежуточной финансовой отчетностью, составленной по МСФО на 30.06.2024 и 8 190 834 тыс. рублей, в соответствии с промежуточной финансовой отчетностью, составленной по РСБУ на 30.06.2024</p> <p><b>2.10. Дата совершения существенной сделки:</b> 18.10.2024</p>

**2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: не применимо**

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)

С.С. Юдин

\_\_\_\_\_ (подпись)

3.2. Дата «18» октября 2024 г.

М.П.