

**Сообщение о существенном факте
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1194704013350
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	4705081944
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00554-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	20.09.2024

2. Содержание сообщения																																																													
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-00554-R-001P от 18.09.2024 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109KX6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBXGXVB.</p>																																																													
<p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента:</p> <p>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «20» сентября 2024 года (Приказ № 6 от «20» сентября 2024 года).</p> <p>Содержание принятого решения:</p> <p>«1. Определить значение спреда (S) по Биржевым облигациям, как это понятие определено Решением о выпуске Биржевых облигаций, с 1-го по 12-й купонные периоды в размере 3,25% годовых.»</p>																																																													
<p>2.3. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 20 сентября 2024 года</p>																																																													
<p>2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо, решение принято единоличным исполнительным органом Эмитента.</p>																																																													
<p>2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>25.09.2024</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>25.12.2024</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>25.12.2024</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>26.03.2025</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>26.03.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>25.06.2025</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>25.06.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>24.09.2025</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>24.09.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>24.12.2025</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>24.12.2025</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>25.03.2026</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>25.03.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>24.06.2026</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>24.06.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>23.09.2026</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>23.09.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>23.12.2026</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>23.12.2026</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>24.03.2027</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>24.03.2027</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>23.06.2027</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>дата начала купонного периода</td> <td>23.06.2027</td> <td>дата окончания купонного периода</td> <td>22.09.2027</td> </tr> </tbody> </table>		1	дата начала купонного периода	25.09.2024	дата окончания купонного периода	25.12.2024	2	дата начала купонного периода	25.12.2024	дата окончания купонного периода	26.03.2025	3	дата начала купонного периода	26.03.2025	дата окончания купонного периода	25.06.2025	4	дата начала купонного периода	25.06.2025	дата окончания купонного периода	24.09.2025	5	дата начала купонного периода	24.09.2025	дата окончания купонного периода	24.12.2025	6	дата начала купонного периода	24.12.2025	дата окончания купонного периода	25.03.2026	7	дата начала купонного периода	25.03.2026	дата окончания купонного периода	24.06.2026	8	дата начала купонного периода	24.06.2026	дата окончания купонного периода	23.09.2026	9	дата начала купонного периода	23.09.2026	дата окончания купонного периода	23.12.2026	10	дата начала купонного периода	23.12.2026	дата окончания купонного периода	24.03.2027	11	дата начала купонного периода	24.03.2027	дата окончания купонного периода	23.06.2027	12	дата начала купонного периода	23.06.2027	дата окончания купонного периода	22.09.2027
1	дата начала купонного периода	25.09.2024	дата окончания купонного периода	25.12.2024																																																									
2	дата начала купонного периода	25.12.2024	дата окончания купонного периода	26.03.2025																																																									
3	дата начала купонного периода	26.03.2025	дата окончания купонного периода	25.06.2025																																																									
4	дата начала купонного периода	25.06.2025	дата окончания купонного периода	24.09.2025																																																									
5	дата начала купонного периода	24.09.2025	дата окончания купонного периода	24.12.2025																																																									
6	дата начала купонного периода	24.12.2025	дата окончания купонного периода	25.03.2026																																																									
7	дата начала купонного периода	25.03.2026	дата окончания купонного периода	24.06.2026																																																									
8	дата начала купонного периода	24.06.2026	дата окончания купонного периода	23.09.2026																																																									
9	дата начала купонного периода	23.09.2026	дата окончания купонного периода	23.12.2026																																																									
10	дата начала купонного периода	23.12.2026	дата окончания купонного периода	24.03.2027																																																									
11	дата начала купонного периода	24.03.2027	дата окончания купонного периода	23.06.2027																																																									
12	дата начала купонного периода	23.06.2027	дата окончания купонного периода	22.09.2027																																																									
<p>2.6. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): с учетом установленного порядка определения размера дохода с 1 по 12 купонные периоды, общий размер процентов (купонного дохода) по Биржевым облигациям с 1 по 12 купонный период будет известен по окончании соответствующего купонного периода.</p>																																																													

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период): с учетом установленного порядка определения размера дохода с 1 по 12 купонный период формула определения дохода на одну Биржевую облигацию зависит от значения ключевой ставки Банка России и установлена п. 5.4. Решения о выпуске ценных бумаг.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: Выплата доходов производится денежными средствами в рублях Российской Федерации, в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода:

1	дата окончания купонного периода	25.12.2024
2	дата окончания купонного периода	26.03.2025
3	дата окончания купонного периода	25.06.2025
4	дата окончания купонного периода	24.09.2025
5	дата окончания купонного периода	24.12.2025
6	дата окончания купонного периода	25.03.2026
7	дата окончания купонного периода	24.06.2026
8	дата окончания купонного периода	23.09.2026
9	дата окончания купонного периода	23.12.2026
10	дата окончания купонного периода	24.03.2027
11	дата окончания купонного периода	23.06.2027
12	дата окончания купонного периода	22.09.2027

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) _____

С.С. Юдин

3.2. Дата «20» сентября 2024 г.