

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг»**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
<b>1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц</b>	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
<b>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)</b>	1194704013350
<b>1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)</b>	4705081944
<b>1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России</b>	00554-R
<b>1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</a>
<b>1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение</b>	19.09.2024

<b>2. Содержание сообщения</b>	
<b>«О порядке размещения, цене размещения, о назначении андеррайтера и сроке для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи биржевых облигаций серии БО-П06»</b>	
<b>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг:</b> Принятие Эмитентом решения о порядке размещения, цене размещения, о назначении андеррайтера и сроке для направления оферт потенциальным приобретателям с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П06, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-06-00554-R-001P от 18.09.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109KX6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия не присвоен (далее – Биржевые облигации).	
<b>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица:</b> Привести информацию не представляется возможным, так как Биржевые облигации размещаются по открытой подписке, соответственно, данная информация затрагивает неограниченный круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций.	
<b>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица:</b> Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директор Группы «ВИС» (АО) – Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» «19» сентября 2024 года (Приказ № 4 от «19» сентября 2024 года). Содержание принятого решения: 1. Определить, что размещение Биржевых облигаций будет происходить путем сбора и удовлетворения адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и порядке определения размера процента (купона) по первому купону в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, заранее определенной Эмитентом, в порядке и на условиях, предусмотренных Программой и Решением о выпуске ценных бумаг. 2. Установить цену размещения Биржевых облигаций равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигаций, что соответствует 1 000 (одной тысяче) российских рублей за одну Биржевую облигацию. 3. Назначить агентом, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента, профессионального участника рынка ценных бумаг (далее – «Андеррайтер»): Полное фирменное наименование андеррайтера: Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис»; Сокращенное фирменное наименование Андеррайтера: ООО «Компания БКС»; Место нахождения Андеррайтера: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, зд.37; ИНН Андеррайтера: 5406121446; ОГРН Андеррайтера: 1025402459334; Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности: Номер лицензии: № 154-04434-100000;	

Дата выдачи: 10.01.2001;  
Срок действия: без ограничения срока действия;  
Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России.

4. Установить срок для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, как это понятие определено Программой, начинается в 11:00 20.09.2024 и заканчивается в 15:00 20.09.2024.

5. Утвердить формы:

- приглашения делать оферты на заключение предварительных договоров в отношении Биржевых облигаций (Приложение № 1);
- оферты от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить предварительные договоры (Приложение № 2).

Приложение 1  
к приказу ООО «ВИС ФИНАНС»  
от 19 сентября 2024г. № 4

**Форма приглашения делать оферты на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» обязуются заключить в дату начала размещения биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П06 основные договоры купли-продажи**

Участие в размещении биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» серии БО-П06.

**ВЛАДЕНИЕ БИРЖЕВЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ.**

Настоящее сообщение носит исключительно информационный характер и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги Общества с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» (далее – Эмитент). Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и других риск-факторов.

**Уважаемый Инвестор,**

настоящим ООО «Компания БКС» (далее – Андеррайтер) и АО «БКС Банк» (далее - Организатор), информирует Вас о возможности принять участие в размещении биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П06, регистрационный номер выпуска 4В02-06-00554-R-001Р от 18.09.2024 (далее – Биржевые облигации), размещаемых по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001Р-02Е от 08.09.2020 (далее – Программа).

Размещение Биржевых облигаций будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Биржевых облигаций с использованием системы торгов ПАО Московская Биржа. Биржевые облигации могут быть оплачены только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается (определяется) в соответствии с Программой биржевых облигаций и Решением о выпуске ценных бумаг (далее – «Эмиссионные документы»). С Эмиссионными документами можно ознакомиться на странице в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241>

Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

В случае Вашей заинтересованности Вы можете принять участие в размещении, сделав в установленном ниже порядке предложение заключить предварительный договор о покупке Вами Биржевых облигаций (далее «Предложение о покупке») по установленной форме, указав при этом максимальную общую сумму в рублях Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации, а также минимальное значение спреда (S) (в % годовых) к значению ключевой ставки Банка России, при которой Вы желаете и готовы

приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный способ получения акцепта.

Предложение о покупке является Вашей офертой заключить Предварительный договор (как этот термин определен ниже).

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций Организатор рассматривает только те Предложения о покупке, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили Организатору в порядке и на условиях, изложенных в настоящем сообщении.

Предложение о покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица, подписано уполномоченным лицом и скреплено его печатью (если применимо).

Предложения о покупке должны быть направлены в срок с 11:00 по московскому времени 20 сентября 2024 года (далее – «Время открытия книги») до 15:00 по московскому времени 20 сентября 2024 года (далее – «Время закрытия книги»). Предложение о покупке не может быть отозвано после наступления Времени закрытия книги.

Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Организатором Вашего Предложения о покупке не означает, что оно будет акцептовано. Организатор не принимает на себя никаких обязательств и не дает никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения значения спреда (S) (в % годовых) к значению ключевой ставки Банка России по Биржевым облигациям Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о покупке. Только в случае, если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о покупке, Организаторы, действуя в качестве поверенного от имени и за счет Эмитента, либо в качестве комиссионера от своего имени и за счет Эмитента, направят Вам уведомление об акцепте (далее «Уведомление об акцепте») Вашего Предложения о покупке на электронный адрес, указанный в Вашем Предложении о покупке. В случае направления Уведомления об акцепте по электронной почте оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, Организатор не будет направлять Вам уведомление об этом. При этом тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

**ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА (ДАЛЕЕ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР»), В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ «ОСНОВНОЙ ДОГОВОР») НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И С МИНИМАЛЬНЫМ ЗНАЧЕНИЕМ СПРЕДА (S) К ЗНАЧЕНИЮ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ БАНКА РОССИИ, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ СПРЕДА (S) И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ\*. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, ПОРЯДОК РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ О ЗНАЧЕНИИ СПРЕДА (S) К ЗНАЧЕНИЮ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ БАНКА РОССИИ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.**

\*В Уведомлении об акцепте будет указано количество Биржевых облигаций, рассчитанное на основе цены размещения, а также соответствующей части суммы денежных средств, указанной в Вашем Предложении о покупке как максимальная сумма денежных средств, на которую Вы готовы купить Биржевых облигаций.

Настоящее сообщение, Предложение о покупке и Уведомление об акцепте (при его наличии) составляют

неотъемлемую часть Предварительного договора.

Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

В случае Вашего согласия с вышеизложенными условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций, Вы можете направить Предложение о покупке по электронной почте [DCM@bcs-bank.com](mailto:DCM@bcs-bank.com) (вниманию Натальи Виноградовой, Романа Смирнова).

С уважением, Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»

Приложение 2  
к приказу ООО «ВИС ФИНАНС»  
от 19 сентября 2024г. № 4

## Форма оферты от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

[НА БЛАНКЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ]

АО «БКС Банк»  
Вниманию: Натальи Виноградовой,  
Романа Смирнова  
E-mail: [DCM@bcs-bank.com](mailto:DCM@bcs-bank.com)

### ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении выпуска ценных бумаг ООО «ВИС ФИНАНС» (далее – «Эмитент»), а именно выпуска биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых серии БО-П06 (регистрационный номер выпуска 4В02-06-00554-R-001Р от 18.09.2024) (далее – «Биржевые облигации»), размещаемых путем открытой подписки в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001Р-02Е от 08.09.2020) (далее – «Программа»), изложенными в Программе и Решении о выпуске ценных бумаг.

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, мы настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Биржевых облигаций у Эмитента в соответствии с Программой, Решением о выпуске ценных бумаг на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации (в рублях)*	Минимальное значение спреда (S) к значению ключевой ставки Банка России по Биржевым облигациям (в % годовых)
<i>[пожалуйста, укажите]</i>	<i>[пожалуйста, укажите]</i>

Настоящая оферта действительна до даты начала размещения включительно.

Просим направить уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для передачи по электронной почте: *[укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса]*.

С уважением,

Имя:

Должность:  
(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П.

\*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов

**2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - идентификационные признаки ценных бумаг:** биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые серии БО-П06, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001Р-02Е от 08.09.2020, регистрационный номер

выпуска ценных бумаг 4B02-06-00554-R-001P от 18.09.2024, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A109KX6, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): на дату раскрытия сообщения не присвоен.

**2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 19.09.2024**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –  
Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_

С.С. Юдин

3.2. Дата «20» сентября 2024 года

М.П.