

**Сообщение о существенном факте  
о дате начала размещения ценных бумаг**

<b>1. Общие сведения</b>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»
<b>1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц</b>	188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28
<b>1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)</b>	1194704013350
<b>1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)</b>	4705081944
<b>1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России</b>	00554-R
<b>1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</a>
<b>1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение</b>	12.12.2023
<b>2. Содержание сообщения</b>	
<p><b>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг:</b> биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П05, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-05-00554-R-001P от 08.12.2023 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A107D33, международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DBXXXB.</p> <p><b>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения):</b> Биржевые облигации погашаются одновременно в 1 456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (далее – Дата погашения). Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.</p> <p><b>2.3. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (Банк России, регистрирующая организация):</b> Регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p><b>2.4. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги. В отношении облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, вместо указания количества размещаемых облигаций может быть указано их примерное количество:</b> примерное количество 2 000 000 (Два миллиона) штук.</p> <p><b>2.5. Способ размещения ценных бумаг (открытая или закрытая подписка), а в случае размещения ценных бумаг посредством закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:</b> Открытая подписка.</p> <p><b>2.6. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, но не позднее даты начала размещения ценных бумаг:</b> Цена размещения Биржевых облигаций: 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей на одну Биржевую облигацию. Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по формуле:  <math display="block">\text{НКД} = C_i * \text{Nom} * (T - T_{(i-1)}) / (365 * 100\%),</math> где  <i>i</i> - порядковый номер купонного периода;  НКД – накопленный купонный доход, в российских рублях;  Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации, в российских рублях;  <i>C<sub>i</sub></i> - размер процентной ставки <i>i</i>-го купона, в процентах годовых;  <i>T<sub>(i-1)</sub></i> - дата начала <i>i</i>-го купонного периода (для случая первого купонного периода <i>T<sub>(i-1)</sub></i> – это дата начала размещения Биржевых облигаций);  <i>T</i> - дата расчета накопленного купонного дохода внутри <i>i</i>-го купонного периода.  НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).</p>	

**2.7. Информация о предоставлении участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:** Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предоставляется.

**2.8. Дата начала размещения ценных бумаг:** 14 декабря 2023 года.

**2.9. Указание на то, что дата начала размещения ценных бумаг может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей не позднее 1 дня до наступления опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг:**

Дата начала размещения ценных бумаг может быть изменена при условии опубликования информации об этом в ленте новостей не позднее 1 дня до наступления опубликованной в указанном сообщении даты начала размещения ценных бумаг.

**2.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:**

Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

а) 3-й (Третий) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группы «ВИС» (АО)

\_\_\_\_\_

Д.В. Доев

(подпись)

3.2. Дата «12» декабря 2023 г.

М.П.