

**Сообщение о существенном факте
об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние
на стоимость или котировки его ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis-group.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>09.08.2023</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1 Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: повышение кредитного рейтинга лица, предоставившего обеспечение по облигациям - Группа «ВИС» (Акционерное общество). Значение рейтинга: ruA+, прогноз «Стабильный». Дата подтверждения рейтинга: 09.08.2023 года. Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: https://raexpert.ru/ratings/methods/current Полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): полное фирменное наименование: Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА» сокращенное фирменное наименование: АО «Эксперт РА» место нахождения: 109240, г. Москва, ул. Николоямская, д. 13, стр. 2, эт/пом/ком 7/1/13 ИНН: 7710248947, ОГРН: 1037700071628</p> <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: Группа «ВИС» (Акционерное общество) Место нахождения: 121096, город Москва, ул. Василисы Кожинной, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22 ИНН: 7728355650, ОГРН: 5167746444674</p> <p>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: не применимо.</p> <p>2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: - биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П01, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001Р-02Е от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4В02-01-00554-R-001Р от 19.10.2020, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102952; - биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П02, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001Р-02Е от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4В02-02-00554-R-001Р от 11.03.2021, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A102VK5; - биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П03, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001Р-02Е от 08.09.2020, регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4В02-03-00554-R-001Р от 16.03.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A1060Y4; - биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П04, размещаемые в рамках Программы биржевых облигаций серии 001Р, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001Р-02Е от 08.09.2020, регистрационный</p>

номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-00554-R-001P от 21.06.2023, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A106EZ0.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 09.08.2023 г.

3. Подпись

3.1 Генеральный директор Группы «ВИС» (АО) –
управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

_____ Доев Д.В.
(подпись)

3.2. Дата «09» августа 2023 г.