

**Сообщение о существенном факте
О совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Место нахождения эмитента	<i>188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 22А этаж / пом. 2/№28</i>
1.3. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.4. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>04.04.2023</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: <i>эмитент</i></p> <p>2.2. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, являющаяся крупной.</i> <i>В соответствии с пунктом 7 статьи 45. «Заинтересованность в совершении обществом сделки» Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» положения указанной статьи не применяются к сделкам по размещению обществом путем открытой подписки облигаций. В связи с этим оценка данной сделки по критериям сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, не применима.</i></p> <p>2.3. Вид и предмет существенной сделки: <i>размещение Эмитентом биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии БО-П03, регистрационный номер 4B02-03-00554-R-001P от 16.03.2023, размещаемых в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, код ISIN RU000A1060Y4 (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p>2.4. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенной сделка: <i>отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам. Права по Биржевым облигациям установлены Решением о выпуске ценных бумаг и Программой биржевых облигаций.</i></p> <p>2.5. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: <i>Стороны по сделке – Эмитент, первые владельцы Биржевых облигаций. Выгодоприобретатели – нет.</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: <i>дата размещения Биржевых облигаций 04.04.2023</i></p> <p>2.7. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <i>Размер сделки в денежном выражении – не менее 2 078 880 000 рублей (цена Биржевых облигаций и совокупный купонный доход). Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента - 45,22 % от стоимости активов Эмитента.</i></p> <p>2.8. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): <i>стоимость активов на 30.09.2022 – 4 597 407 тыс. рублей.</i></p> <p>2.9. Дата совершения существенной сделки: <i>04.04.2023.</i></p> <p>2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: <i>решение о согласии на совершение крупной сделки принято общим собранием участников Эмитента 26.08.2020 Протокол от 26.08.2020 № 2020/08.26-1.</i></p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)	Д.В. Доев
	(подпись)
3.2. Дата «04» апреля 2023 г.	