

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,  
существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>16.11.2021</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение Биржевым облигациям (далее – Поручитель)</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Группа «ВИС» (Акционерное общество) Место нахождения: 121096, город Москва, Василисы Кожжиной улица, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22 ИНН: 7728355650 ОГРН: 5167746444674</i></p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>заключение дополнительного соглашения № 3 к Договору поручительства № ЛБГ-11/21/ДП от 07.04.2021 г.</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>увеличение объема обязательств по Договору поручительства в связи с увеличением общего Лимита гарантий по Соглашению о предоставлении банковских гарантий № ЛБГ-11/21 от 07.04.2021г. на 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей, таким образом, Группа «ВИС» (АО) (Поручитель) обязывается солидарно с ООО «ПФ «ВИС» (Принципал) отвечать перед АО «БКС Банк» (Гарант) за исполнение Принципалом его обязательств перед Гарантом, возникших из Соглашения о предоставлении банковских гарантий от «07» апреля 2021 года № ЛБГ-11/21 в пределах согласованного Сторонами общего Лимита гарантий – 1 310 000 000 (один миллиард триста десять миллионов) рублей.</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>Срок исполнения обязательств по договору поручительства - 06.04.2025 Стороны по сделке: «Гарант» - Акционерное общество «БКС Банк», «Поручитель» - Группа «ВИС» (Акционерное общество), выгодоприобретатель – Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС»</i> <i>Размер сделки в денежном выражении – не более 1 416 557 тыс. рублей (предельная сумма поручительства - сумма основного долга, комиссий)</i> <i>Размер сделки в процентах от стоимости активов Поручителя - 17,95%</i></p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>стоимость активов Поручителя на 31.12.2020г. – 7 889 855 тыс. рублей</i></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>16.11.2021г.</i></p> <p>2.9. Дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления лица, предоставившего обеспечение, эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки: <i>16.11.2021г.</i></p> <p>2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа</p>

управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: *одобрение сделки не требуется в соответствии с уставом Группы «ВИС» (АО)*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)  
Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_

Доев Д.В.

3.2. Дата «16» ноября 2021 г.