

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении организацией, контролирующей эмитента, крупной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>04.08.2021</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>организация, контролирующая эмитента (далее – Контролирующее лицо).</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку:  <b>Группа «ВИС» (Акционерное общество)</b>  <b>Место нахождения: 121096, город Москва, Василисы Кожинной улица, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22</b>  <b>ИНН: 7728355650</b>  <b>ОГРН: 5167746444674</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>заключение дополнительного соглашения к Договору займа</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Стороны заключили дополнительное соглашение № 1 от 04.08.2021 к Договору займа №16-04/2020-ЗАЕМ-17КК-1 от 16 апреля 2020 года (именуемому в дальнейшем- «Договор») о следующем:</b>  <b>«1. Внести изменения в Договор изложив его в новой редакции в соответствии с Приложением №1 к настоящему дополнительному соглашению, предметом договора которого является:</b>  <b>«а. Займодавец предоставляет Заемщику процентный заем в виде передачи денежных средств (денег) в собственность Заемщика с целевым назначением – для обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению о государственно-частном партнерстве по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объектов культуры на территории Республики Саха (Якутия) от 28.08.2019 г.».</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:  <b>Срок исполнения обязательств - до 31.12.2031 года;</b>  <b>Стороны по сделке: займодавец – Группа «ВИС» (Акционерное общество), поверенный – «Газпромбанк» (Акционерное общество), заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатая концессионная компания».</b>  <b>Размер сделки в денежном выражении – не более 3 318 133 тыс. рублей (предельная сумма поручительства - сумма основного долга, проценты, комиссии). Размер сделки в процентах от стоимости активов Контролирующего лица - 42,06%.</b></p> <p>2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <b>стоимость активов Контролирующего лица на 31.12.2020 – 7 889 855 тыс. рублей.</b></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>04.08.2021г.;</b></p> <p>2.9. Дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления лица, предоставившего обеспечение, эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки: <b>04.08.2021 г.;</b></p> <p>2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о</p>

последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:

**Наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение сделки: Общее собрание акционеров Группы «ВИС» (Акционерное общество);**

**Дата принятия указанного решения: 27 июля 2021 года;**

**Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение: Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Группы «ВИС» (Акционерное общество) № ВОСА 2021/1-27.07 от 27 июля 2021 года.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)

Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_

Гапеев К.И.

3.2. Дата «04» августа 2021 г.