

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,  
существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>04.08.2021</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение Биржевым облигациям (далее – Поручитель).</i></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку:  <i>Группа «ВИС» (Акционерное общество)  Место нахождения: 121096, город Москва, Василисы Кожинной улица, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22  ИНН: 7728355650  ОГРН: 5167746444674</i></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>заключение Соглашения между кредиторами о порядке удовлетворения требований к должнику (межкредиторское соглашение)</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>В соответствии с п. 1 ст. 309.1 Гражданского кодекса РФ Стороны сделки договорились о порядке удовлетворения требований Кредиторов к Должнику по однородным (денежным) обязательствам, в том числе об очередности их удовлетворения и о непропорциональности распределения исполнения – субординации требований, в порядке и на условиях межкредиторского соглашения.</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:  <i>Срок исполнения обязательств по договору залога - до 31.07.2030 года;  Стороны по сделке поручительства: Старший кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), Младший кредитор 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС», Младший кредитор 2 – Группа «ВИС» (Акционерное общество), Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатая концессионная компания».  Размер сделки в денежном выражении – не более 11 085 112 тыс. рублей (предельная сумма включает сумму основного долга по межкредиторскому соглашению, процентов по кредитному соглашению и договорам займа, комиссий). Размер сделки в процентах от стоимости активов Поручителя – 140,50 %.</i></p> <p>2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>стоимость активов Поручителя на 31.12.2020 – 7 889 855 тыс. рублей.</i></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>04.08.2021г.;</i></p> <p>2.9. Дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления лица, предоставившего обеспечение, эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки: <i>04.08.2021г.;</i></p> <p>2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола</p>

собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось:

**Наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение сделки:**

**Общее собрание акционеров Группы «ВИС» (Акционерное общество);**

**Дата принятия указанного решения: 29 июля 2021 года;**

**Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение: Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Группы «ВИС» (Акционерное общество) № ВОСА 2021/1-29.07 от 29 июля 2021 года.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)

Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

\_\_\_\_\_

Гапеев К.И.

(подпись)

3.2. Дата «04» августа 2021 г.