

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>04.08.2021</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение Биржевым облигациям (далее – Поручитель).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Группа «ВИС» (Акционерное общество) Место нахождения: 121096, город Москва, Василисы Кожжиной улица, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22 ИНН: 7728355650 ОГРН: 5167746444674</i></p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>заключение дополнительного соглашения к Договору займа</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Стороны заключили дополнительное соглашение № 1 от 04.08.2021 к Договору займа №16-04/2020-ЗАЕМ-17КК-1 от 16 апреля 2020 года о следующем: «1. Внести изменения в Договор изложив его в новой редакции в соответствии с Приложением №1 к настоящему дополнительному соглашению, предметом договора которого является: «а. Займодавец предоставляет Заемщику процентный заем в виде передачи денежных средств (денег) в собственность Заемщика с целевым назначением – для обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению о государственно-частном партнерстве по финансированию, проектированию, созданию и техническому обслуживанию объектов культуры на территории Республики Саха (Якутия) от 28.08.2019 г.».</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>Срок исполнения обязательств - до 31.12.2031г.;</i> <i>Стороны по сделке: займодавец – Группа «ВИС» (Акционерное общество), поверенный – «Газпромбанк» (Акционерное общество), заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатая концессионная компания».</i> <i>Размер сделки в денежном выражении – не более 3 318 133 тыс. рублей (предельная сумма поручительства - сумма основного долга, проценты, комиссии). Размер сделки в процентах от стоимости активов Поручителя - 42,06%.</i></p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>стоимость активов Поручителя на 31.12.2020 г. – 7 889 855 тыс. рублей.</i></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>04.08.2021г.;</i></p> <p>2.9. Дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления лица, предоставившего обеспечение, эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки: <i>04.08.2021г.;</i></p> <p>2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа</p>	

управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

Наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение сделки: Общее собрание акционеров Группы «ВИС» (Акционерное общество);

Дата принятия указанного решения: 27 июля 2021 года;

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение: Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Группы «ВИС» (Акционерное общество) № ВОСА 2021/1-27.07 от 27 июля 2021 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)
Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС»

_____ (подпись)

Гапеев К.И.

3.2. Дата «04» августа 2021 г.