

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»**

| 1. Общие сведения | |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | <i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>1194704013350</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>4705081944</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>00554-R</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241 |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | <i>04.08.2021</i> |

| 2. Содержание сообщения |
|--|
| <p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение Биржевым облигациям (далее – Поручитель).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Группа «ВИС» (Акционерное общество) Место нахождения: 121096, город Москва, Василисы Кожинной улица, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22 ИНН: 7728355650 ОГРН: 5167746444674</i></p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>заключение договора поручительства № 3921-245-П1 от 04.08.202г.</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Группа «ВИС» (АО) (Поручитель) обязывается солидарно с ООО «Семнадцатая концессионная компания» (Должник) отвечать перед Газпромбанк (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 29.07.2021 года № 3921-245-КЛ.</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>Срок исполнения обязательств – 31.07.2030г.;</i> <i>Стороны по сделке: кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), поручитель – Группа «ВИС» (Акционерное общество), выгодоприобретатель – Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатая концессионная компания».</i> <i>Размер сделки в денежном выражении – не более 11 561 230 тыс. рублей (предельная сумма поручительства - сумма основного долга, процентов).</i> <i>Размер сделки в процентах от стоимости активов Поручителя - 146,53%</i></p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>стоимость активов Поручителя на 31.12.2020г. – 7 889 855 тыс. рублей.</i></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>04.08.2021г.;</i></p> <p>2.9. Дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления лица, предоставившего обеспечение, эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки: <i>04.08.2021г.;</i></p> <p>2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:</p> |

*Наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение сделки:
Общее собрание акционеров Группы «ВИС» (Акционерное общество);
Дата принятия указанного решения: 29 июля 2021 года;
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором
принято указанное решение: Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Группы «ВИС»
(Акционерное общество) № ВОСА 2021/1-29.07 от 29 июля 2021 года.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Группа «ВИС» (АО)
Управляющей организации ООО «ВИС ФИНАНС» _____ Гапеев К.И.
(подпись)

3.2. Дата «04» августа 2021 г.