

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>21.05.2021</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение Биржевым облигациям (далее – Поручитель).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Группа «ВИС» (Акционерное общество) Место нахождения: 121096, город Москва, Василисы Кожжиной улица, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22 ИНН: 7728355650 ОГРН: 5167746444674</i></p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка.</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>заключение дополнительного соглашения № 2 к Договору поручительства № 44/19-Р-П-2 от 05.04.2019.</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Группа «ВИС» (АО) (Поручитель) обязывается солидарно с ООО «РКК» (Должник) отвечать перед Банк ГПБ (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 05.04.2019 года № 44/19-Р с учетом дополнительного соглашения № 3 от 21.05.2021.</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>Срок исполнения обязательств - до даты начала эксплуатации (в терминологии концессионного соглашения от 12.12.2016 в отношении объекта капитального строительства «Автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска км 13 – км 42», заключенного между Хабаровским краем и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная концессионная компания»); Стороны по сделке: кредитор – «Газпромбанк» (Акционерное общество), поручитель – Группа ВИС (АО), выгодоприобретатель – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная концессионная компания». Размер сделки в денежном выражении – не более 14 089 332 тыс. рублей (предельная сумма поручительства - сумма основного долга, процентов). Размер сделки в процентах от стоимости активов Поручителя - 178,58%.</i></p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>стоимость активов Поручителя на 31.12.2020 – 7 889 855 тыс. рублей.</i></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>21.05.2021 г.;</i></p> <p>2.9. Дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления лица, предоставившего обеспечение, эмитенту организации, о совершении соответствующей сделки: <i>21.05.2021 г.;</i></p> <p>2.10. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении</p>

сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: ***решение о согласии на совершение крупной сделки принято внеочередным общим собранием акционеров лица, предоставившего обеспечение 13.05.2021 Протокол от 13.05.2021 № ВОСА 2021/1-13.05***

3. Подпись		
3.1. Генеральный директор	_____	Паршакова Л.В.
	(подпись)	
3.2. Дата «21» мая 2021 г.		