

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>26.03.2021</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение по Биржевым облигациям – (далее – Поручитель).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Группа «ВИС» (Акционерное общество)</i> <i>Место нахождения: 121096, город Москва, Василисы Кожинной улица, дом 1 корпус 1, этаж/комн 3/22</i> <i>ИНН: 7728355650</i> <i>ОГРН: 5167746444674</i></p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>крупная сделка</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>предоставление Поручителем обеспечения в виде поручительства по биржевым облигациям ООО «ВИС ФИНАНС» с обеспечением бездокументарным процентным неконвертируемым с централизованным учетом прав серии БО-П02, регистрационный номер выпуска 4B02-02-00554-R-001P от 11.03.2021, размещаемым в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020, код ISIN RU000A102VK5 (ранее и далее – Биржевые облигации) на условиях, предусмотренных офертой на заключение договора поручительства для целей выпуска Биржевых облигаций (далее – Оферта).</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>договоры поручительства заключается на условиях, указанных в Оферте.</i> <i>Текст Оферты изложен в п. 7.3.3 Решения о выпуске Биржевых облигаций, опубликованного по адресу: https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=38241&type=7</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>срок действия поручительства – один год со дня наступления любого из установленных в Программе биржевых облигаций серии 001P, Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг сроков исполнения обязательств Эмитента по погашению, досрочному погашению или приобретению Биржевых облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ сроков исполнения Обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода в случае принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, а также по выплате средств инвестирования в Биржевые облигаций в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным.</i> <i>Стороны по сделке: поручитель – Группа «ВИС» (АО), первые владельцы Биржевых облигаций, выгодоприобретатель – ООО «ВИС ФИНАНС».</i> <i>Размер сделки в денежном выражении - 2 547 460 000 рублей (общая номинальная стоимость Биржевых облигаций и совокупный купонный доход).</i> <i>Размер сделки в процентах от стоимости активов Поручителя – 32.29%.</i></p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего</p>

совершению сделки (заключению договора): **стоимость активов Поручителя на 31.12.2020 – 7 889 855 тыс. рублей.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **26.03.2021.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **решение о согласии на совершение крупной сделки принято внеочередным общим собранием акционеров Поручителя 26.03.2021 Протокол от 26.03.2021 № ВОСА 2021/1-26.03.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

(подпись)

Паршакова Л.В.

3.2. Дата «26» марта 2021 г.