

**Сообщение о существенном факте
«О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>4705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241; https://finance.vis-group.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>20.11.2020</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>лицо, предоставившее обеспечение Биржевым облигациям – Группа «ВИС» (АО) (далее – Поручитель).</i></p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>Группа «ВИС» (Акционерное общество) Место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д.56, эт.6, пом.50 ИНН: 7728355650 ОГРН: 5167746444674</i></p> <p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка, не являющаяся крупной, сделка, в совершении которой имелась заинтересованность</i></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <i>заключение дополнительного соглашения к Договору поручительства</i></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <i>Группа «ВИС» (АО) (Поручитель) обязывается солидарно с ООО «Четвертая концессионная компания» (Должник) отвечать перед Банк ГПБ (АО) (Кредитор) за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Договора об открытии кредитной линии от 12.12.2019 года № 2819-114 в редакции дополнительного соглашения № 1.</i></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <i>Срок действия договора поручительства – до 31.03.2027 года; Стороны по сделке: поручитель – Группа «ВИС» (АО), кредитор – Банк ГПБ (АО); Выгодоприобретатель – ООО «Четвертая концессионная компания»; Размер сделки в денежном выражении – 661 825 000 рублей; Размер сделки в процентах от стоимости активов Группы «ВИС» (АО) – 19,41% от балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента</i></p> <p>2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): <i>стоимость активов Группы «ВИС» (АО) на 31.12.2019 – 3 410 506 тыс рублей.</i></p> <p>2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): <i>19.11.2020г.</i></p> <p>2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: <i>решение о согласии на совершение сделки, в совершении которой имелась заинтересованность от 17.11.2020г. Протокол № ВОСА 2020/1-11.17 от 17.11.2020г.</i></p>

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Паршакова Л.В.

(подпись)

3.2. Дата «20» ноября 2020 г.