

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ВИС ФИНАНС»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1194704013350</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>74705081944</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>00554-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241</i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>14.10.2020</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <i>О порядке размещения, о назначении андеррайтера, сроке для направления оферт по биржевым облигациям с обеспечением бездокументарным процентным неконвертируемым с централизованным учетом прав серии БО-П01 ООО «ВИС ФИНАНС», размещаемых в рамках в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P (регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020), регистрационный номер выпуска и международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия не присвоены (далее – «Биржевые облигации»).</i></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>привести информацию не представляется возможным; информация затрагивает потенциальных приобретателей Биржевых облигаций.</i></p> <p><u><i>Событие (действие) о назначении андеррайтера имеет отношение к третьему лицу и связано с ним. Полное фирменное наименование андеррайтера: «Газпромбанк» (Акционерное общество) Место нахождения: город Москва ИНН: 7744001497 ОГРН: 1027700167110</i></u></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением, - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: <i>Решение принято Единоличным исполнительным органом – Генеральным директором ООО «ВИС ФИНАНС» «14» октября 2020 года (Приказ № 2 от «14» октября 2020 г.).</i></p> <p><i>Содержание принятого решения:</i> <i>Установить, что размещение Биржевых облигаций осуществляется путем Формирования книги заявок - сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке по первому купону, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой биржевых облигаций серии 001P.</i> <i>Установить, что оферты с предложением заключить Предварительные договоры, как этот термин определен в Программе биржевых облигаций серии 001P, должны направляться в адрес «Газпромбанк» (Акционерное общество).</i> <i>Установить, что срок для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи</i></p>	

Биржевых облигаций, начинается в 11:00 «15» октября 2020 г. и заканчивается в 15:00 «15» октября 2020 г.

Назначить «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве лица, которое будет исполнять функции Андеррайтера при размещении Биржевых облигаций, в адрес которого участники торгов ПАО Московская Биржа должны будут направлять заявки на приобретение Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Утвердить форму оферты от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры с потенциальными покупателями Биржевых облигаций.

«14» октября 2020 года

Касательно: Участие в размещении биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» серии БО-П01.

ВНИМАНИЕ: ВЫ ДОЛЖНЫ ОЗНАКОМИТЬСЯ С НИЖЕИЗЛОЖЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДО ТОГО, КАК ПРЕДПРИНИМАТЬ КАКИЕ-ЛИБО ДЕЙСТВИЯ.

Настоящее сообщение распространяется на приведенную ниже информацию и на эмиссионные документы, размещенные на сайте <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38241>, (далее совместно «Документы»), и Вам необходимо внимательно ознакомиться с положениями настоящего сообщения до того, как вы предпримете какие-либо действия в связи с такими Документами. При ознакомлении и осуществлении каких-либо действий в связи с Документами, Вы принимаете обязательство соблюдать нижеприведенные условия, включая любые изменения к таким условиям, которые могут быть получены Вами от нас как следствие Вашего ознакомления с Документами.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ПРОДАЖЕ КАКИХ-ЛИБО ЦЕННЫХ БУМАГ И НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ИЛИ ДОСТУПА ЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НЕ МОГУТ НАПРАВЛЯТЬСЯ ИЛИ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ, КРОМЕ КАК В ПОРЯДКЕ, ОБОЗНАЧЕННОМ НИЖЕ, А ТАКЖЕ НЕ МОГУТ ВОСПРОИЗВОДИТЬСЯ НИКАКИМИ СПОСОБАМИ.

Ни Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис» (Организатор), ни «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Организатор), ни Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (Организатор), ни Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (Организатор), ни Общества с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» (далее «Эмитент») настоящим не делают предложения о продаже каких-либо ценных бумаг и не осуществляют действий, направленных на получение предложения о покупке каких-либо ценных бумаг в отношении любых лиц, находящихся в любой юрисдикции. Настоящее сообщение и Документы, представленные Вашему вниманию, не могут быть использованы для или в связи с подготовкой любого сообщения в любых юрисдикциях или при любых обстоятельствах, в/при которых такое подготовленное сообщение будет считаться недопустимым или незаконным. Эмитент требует от каждого лица, которое получает доступ к настоящему сообщению и Документам, изучить и соблюдать такие ограничения. Документы, представленные для Вашего ознакомления, носят исключительно информационный характер и не являются рекламой или предложением о продаже каких-либо ценных бумаг в любой стране.

Любые ценные бумаги Эмитента не могут быть предложены к продаже или продаваться в Соединенных Штатах Америки без регистрации или получения освобождения от регистрации в соответствии с Законом США о Ценных Бумагах 1933 года (в его действующей редакции).

Настоящее сообщение и Документы предназначены исключительно для: (i) лиц, находящихся за пределами территории Великобритании, либо (ii) профессиональных инвесторов, подпадающих под действие статьи 19(5) Приказа (Финансовое Содействие) 2005 года в рамках Закона Великобритании о Финансовых Услугах и Финансовых Рынках 2000 года (далее «Приказ»), либо (iii) юридических или иных лиц с крупным чистым капиталом, которым такое сообщение и Документы могут быть законно направлены, подпадающих под действие статей 49(2)(a) - 49(2)(d) Приказа (все такие указанные лица далее вместе именуются «Соответствующие лица»). Любые ценные бумаги могут быть приобретены, и любое приглашение, предложение или соглашение о подписке, покупке или ином приобретении таких ценных бумаг может быть принято только такими Соответствующими лицами. Любое другое лицо, не являющееся Соответствующим лицом, не вправе действовать в связи с, или иным образом полагаться на, настоящее сообщение и Документы или любую содержащуюся в них информацию.

Любое публичное предложение ценных бумаг, которое может считаться сделанным на основании факта направления настоящего сообщения и Документов в любом государстве-члене Европейского Сообщества, принявшем к исполнению Директиву 2003/71/ЕС (вместе с любыми дополнительными процедурами по ее применению в таком государстве-члене далее именуется «Директива о Проспекте»), адресовано исключительно квалифицированным инвесторам этого государства-члена ЕС в значении, определяемом Директивой о Проспекте.

Настоящее сообщение и Документы не являются проспектом эмиссии для целей их толкования в соответствии с

процедурами по применению Директивы о Проспекте и иным применимым правом. Настоящее сообщение и Документы, а также проспект эмиссии, подготовленный в связи с размещением ценных бумаг Эмитента, не могут быть распространены в какой-либо стране, где такое распространение требует соблюдения дополнительных требований или нарушает законодательство такой страны.

ВЛАДЕНИЕ БИРЖЕВЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ.

Настоящее сообщение носит исключительно информационный характер и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги Эмитента. Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и других риск-факторов.

Уважаемый Инвестор,

Настоящим мы Общество с ограниченной ответственностью «Компания Брокеркредитсервис» (Организатор), «Газпромбанк» (Акционерное общество) (Организатор), Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (Организатор), Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (Организатор), Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС» (Эмитент) сообщаем Вам о возможности принять участие в размещении неконвертируемых процентных бездокументарных биржевых облигаций Публичного акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система». Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

ПАО Московская Биржа 08.09.2020 присвоило Программе биржевых облигаций регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E. Присвоение идентификационного номера Программе биржевых облигаций не означает, что фактическая информация, представленная в документах выпуска, является точной и достоверной.

Размещение Биржевых облигаций отдельного выпуска в рамках Программы биржевых облигаций регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Биржевых облигаций на ПАО Московская Биржа. Размещение Биржевых облигаций запланировано на «20» октября 2020 г., но может состояться в другую дату. Окончательная дата начала размещения устанавливается (определяется) в соответствии с Решением о выпуске биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций и Проспектом ценных бумаг (далее «**Эмиссионные Документы**»). Биржевые облигации могут быть оплачены только деньгами.

Вы можете принять участие в размещении, сделав в установленном ниже порядке предложение заключить предварительный договор о покупке Вами Биржевых облигаций (далее «**Предложение о покупке**») по форме, установленной в Приложении к настоящему сообщению, указав при этом максимальную общую сумму в рублях Российской Федерации, на которую Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации, а также минимальную ставку купона по Биржевым облигациям, при которой Вы желаете и готовы приобрести Биржевые облигации на указанную сумму.

Предложение о покупке является Вашей офертой заключить Предварительный договор (как этот термин определен ниже).

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций, Организатор рассматривает только те Предложения о покупке, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили Организатору в порядке и на условиях, изложенных в настоящем сообщении.

Порядок размещения и проведения расчетов

Если Вы решите принять участие в размещении Биржевых облигаций, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Биржевых облигаций, изложенными в Эмиссионных Документах и настоящем сообщении, путем доставки в Газпромбанк (по электронной почте) по указанному ниже адресу надлежащим образом составленного и подписанного Вами Предложения о покупке не позднее 15:00 московского времени «15» октября 2020 г. (далее «**Время Закрытия Книги**»). При этом Предложение о покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица, подписано уполномоченным лицом и скреплено его печатью. Предложение о покупке не может быть отозвано после наступления Времени Закрытия Книги.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Организатором Вашего Предложения о покупке не означает, что оно будет акцептовано. Организатор не принимает на себя никаких обязательств и не дает никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения ставки первого купона по Биржевым облигациям Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о покупке. Только в случае если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о покупке, Газпромбанк, действуя в качестве поверенного от имени и за счет Эмитента, либо в качестве

комиссионера от своего имени и за счет Эмитента, направит Вам уведомление об акцепте (далее «**Уведомление об акцепте**») Вашего Предложения о покупке на электронный адрес, указанный в Вашем Предложении о покупке. В случае направления Уведомления об акцепте по электронной почте, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, Газпромбанк не будет направлять Вам уведомление об этом. При этом тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА (ДАЛЕЕ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР»), В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ (ДАЛЕЕ «ОСНОВНОЙ ДОГОВОР») НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ КУПОНА, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КУПОНУ И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ*. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА КУПОНА ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С ЭМИССИОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ.

*В Уведомлении об акцепте будет указано количество Биржевых облигаций, рассчитанное на основе цены размещения, а также соответствующей части суммы денежных средств, указанной в Вашем Предложении о покупке как максимальная сумма денежных средств, на которую Вы готовы купить Биржевых облигации.

Настоящее сообщение, Предложение о покупке и Уведомление об акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного договора.

Все споры, связанные с заключением Предварительного договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

В случае Вашего согласия с вышеизложенными условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций, Вы можете направить Предложение о покупке по электронной почте Syndicate@gazprombank.ru (вниманию Семена Одинцова, Натальи Пашенковой), продублировав Предложение о покупке по электронной почте по адресу: dcm@bcsgm.com, bonds@bcsgm.com, Matrosov_KA@open.ru, Nazarov_EL@open.ru, MaryushkinAA@sovcombank.ru, SimaginMA@sovcombank.ru.

С уважением,

Общество с ограниченной ответственностью «ВИС ФИНАНС»

Форма оферты от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры

НА БЛАНКЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

в Банк ГПБ (АО)
Вниманию: Семена Одинцова, Натальи Пашенковой
E-mail: Syndicate@gazprombank.ru

ПАО «Совкомбанк»
Вниманию: Марюшкина Андрея, Симагина Максима
E-mail: MaryushkinAA@sovcombank.ru,
SimaginMA@sovcombank.ru

ПАО Банк «ФК Открытие»
Вниманию: Матросова Кирилла, Назарова Евгения
E-mail: Matrosov_KA@open.ru, Nazarov_EL@open.ru

ООО «Компания БКС»

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении биржевых облигаций с обеспечением бездокументарных процентных неконвертируемых с централизованным учетом прав серии БО-П01 ООО «ВИС ФИНАНС», размещаемых путем открытой подписки в рамках в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P (регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020) (далее – Биржевые облигации), изложенными в Программе биржевых облигаций и Проспекте ценных бумаг ООО «ВИС ФИНАНС» (далее – Эмитент).

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, мы настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Биржевых облигаций у Эмитента в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг первая часть (Программа облигаций) и Проспектом ценных бумаг на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации (в рублях)*	Минимальная ставка купона на первый купонный период по Биржевым облигациям (в % годовых)
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Настоящая оферта действительна **до «20» октября 2020 г.** включительно.

Просим направить уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для передачи по электронной почте: *[укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса]*.

С уважением,

Имя:

Должность:

(если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа)

М.П.

*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента:

биржевые облигации с обеспечением бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии БО-П01 ООО «ВИС ФИНАНС», размещаемых в рамках в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P (регистрационный номер 4-00554-R-001P-02E от 08.09.2020), регистрационный номер выпуска и международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): на дату раскрытия не присвоены.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): **14.10.2020**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Л.В. Паршакова

(подпись)

3.2. Дата “ 14 ” октября 20 г.

М.П.